¶LES Tenures du monsier Littleton, oues-

q̄ certein cases addes p̄ auters de puisne temps, queux cases trouueres signes oues que cest signe ☞ al cõmencement & al fin de chescun deux, au fine que ne pōies eux misprender pour les cases de monsieur Littleton: pur quel inconuenience, ils fuerent dernierment tolles de cest liuer,

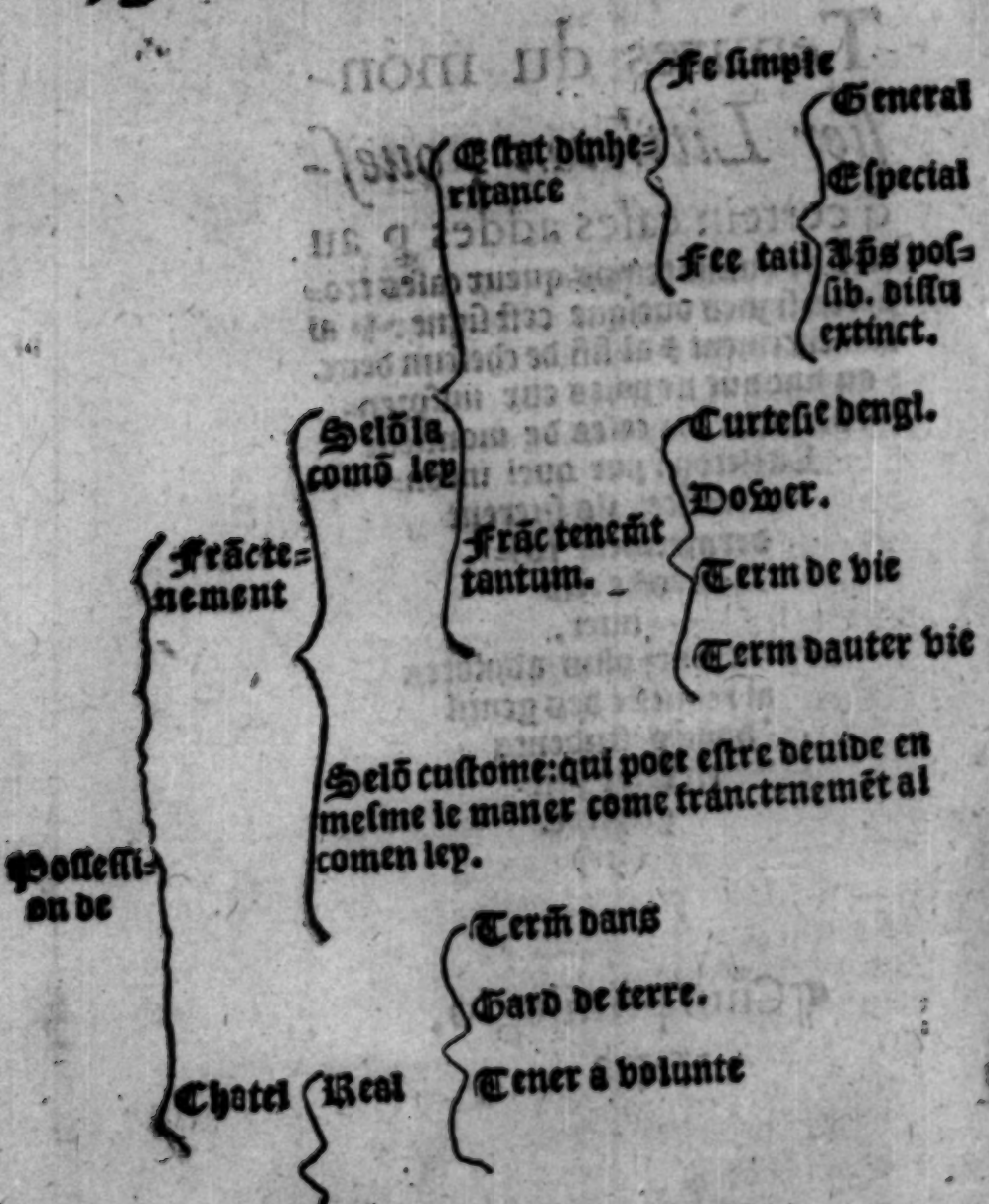
& cy vn foytz plus admotes al requeste des gentil homes students en le ley dengleterre.

(.:.)

¶Cum priuilegio.

1572

A figure of the diuision of possessions.



Cap. 1.

TEnaunt en fee ſimple eſt ce luy qui ad terres ou teſtes a tener a luy et a ſes heirs a touts iours. Et eſt appel en latin Feodum ſimplex, quia feodum idem eſt quod hereditas, & ſimplex idē eſt quod legit inum vel purum, & ſic feodum ſimplex idem eſt quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car ſi home voile purchaſer terres ou tenementes en fee ſimple, il couient dauer ceux paroix en ſon purchace, a aſi & tener a luy & a ſes heires, quar ceux paroix (ſes heires) font leſtate denheritance. Quar ſi home purchace terres par ceux paroix a auer & tener a luy a touts iours, ou par tielx paroix (a aū et tener a luy & a ſes aſſignes a toutes iours) en ceux deux cales il ny ad eſtate forſqs pur terme de vie, pour ceo que il fault ceux paroix ſes heirz, les queux paroix tant ſolemēt font leſtate denheritaunce en toutes feoffements & grants.

¶ Et ſi home pourchaſe terres en fee ſimple, et deuie ſauns iſſue cheſcun que eſt ſon procheine coulin collaterall de lētier ſank, de q̄l plus longe degree

que il soit de luy, poit enheriter & auer mesme la terre come heire a luy.

¶ Mes si soit pier & fits, & le pier ad vn frere qui est vncle a le fits, & le fitz purchase terre en fee simple, & mozust sans issue viuant son pier, luncle aura terr̃ come heir al fitez, & nemy le pier, vncoze le pier est plꝰ ꝓcheine de sãke, pur t̃ q̃ est vñ maxime en ley, q̃ enheritance poet linealment descender mez nemy ascẽder. Uncoze si le fitz en tiel cas mozust sans issue, & sõ vncle entra en la terre cõe heir a le fits, si cõe il deuoit p la ley, & aꝑs luncle deuie saun̄s issue, viuant le pier, dõqꝫ le pier aura la terre cõe heire al vncle, & nemy cõe heire a son fits, pur ceo que il veigne al terre par collateral descent, & nemy p lineal ascension.

¶ Et en tiel cas, lou le fits pourchase terre en fee simple et deuie sans issue ceux de sõ sank de part sõ pier enheriterõt cõe heirs a luy deuant ascun de sank de parte sa mere: Mes sil ny ad ascũ heir de part sõ pier, dõqꝫ la terre descẽdza a les heires de part sa mere, ☞ Et cẽ lopinĩõ de touts les iustices My. 12 E. 4 I 14. ☞ Mes si hõe ꝓcent fẽe enheriter des fres en fee siple q̃x ont issue fits & deuiõt, & le fites entra en les teñts cõe fits & heire a sa mere

et

et puis deuie ſauns iſſue, les heires de part ſa mere doiēt enheriter iez teñtz, & iamais les heires de parte le pere, & ſil ny ad aſcū heir de part la mere, dō=ques le ſeignoz de q̄ la terre eſt tenuz aura la terr̄ p eſchete. En m̄ le maner eſt ſi teñtz deſcendont a le fits de part le pier, & il entre et puis mozuſt ſans iſſue, cel terre deſcendera as heires de part le piere, & nemy as heires de part la mere, Et ſil ny ad aſcun heire de pt le pier, donqz le ſeignoz de qui la terre eſt tenus aura la terre par eſchete. Et ſic vide diuerſitatem, ſou le fits pur=chace terres ou tenements en fee ſim=ple, & ſou il vient eins a tielx terres ou tenements par diſcent de part ſa mere ou de part ſon pier.

¶ Itē ſi ſoient trois freres, & le mul=nes frere purchaſe terres en fee ſimpl & deuie ſans iſſue, leigne frere aura la terre par diſcent, & nemy le puiſne &c. Et auxi ſi ſoient trois frerez & le pu=iſne pourchaſe terres en fee ſimple, et deuie ſans iſſue, leigne frere aūa la tre par diſcent, & nemy le mulnes, pur t̄ q̄ leigne eſt plus digne de ſauk.

¶ Et eſt aſcanoir, que nul aura terre de fee ſimple par diſcent come heyze a aſcun home ſinon que il ſoyt ſon heyze dentier ſank Car ſi home ad iſſu deux

ſites p diuers ventres, & leigne pour-
chace terres en fee ſimple, & mozuſt ſãz
iſſue, le puiſne frere nourra la fre mez
iuncle leigne frere ou auſt ſon pcheine
couſin & aura, pur ť q̃ le puiſne frere ē
de demy ſank al eigne frere.

¶ Et ſi home ad iſſu ſites & file p vn
ventre & fits p auter ventre, & le fits
del pr̃im ventre purchaſe terres en fee
& mozuſt ſans iſſue, la ſoer aura la fre
per diſcent, cõe heire a ſon frere, & ne-
my le puiſne frere, pur ť que la ſoer ē
de ientier ſank a ſon eigne frere.

¶ Et auꝛi ou home eſt ſeiſi de terres
en fee ſimple, & ad iſſue fits & file p vn
ventre & fitz par auter ventre, & mo-
ruſt, & leigne fits entre, & mozuſt ſans
iſſu, la file aura lez tenementz, & nemy
le puiſne fitz, vncoze le puiſne fites eſt
heire a le pier, mes nemye a ſon frere.
Mes ſi leigne fits ne entra en la terre
apꝛez la mozt ſon pier, mes mozuſt de
uant aſcun entrie fait par luy, doncq̃ le
puiſne frere poit entrer, & aura la terr̃
come heire a ſon pier. Mes ſon leigne
fits en le cas auãt dit ẽtra aps le mozt
ſon pier, & ad ent poſſeſſiõ, dõcq̃ la ſoer
auera la fre: quia poſſeſſio fratris de
feodo ſimplici facit ſoꝛoꝛẽ eſſe heredẽ.
Mes ſi ſont deux freres p diuers vẽ-
trez, & leigne eſt ſeiſie de terre en fee, &

mo-

mozust sanz issu, & son vncle entra cõe prochein heire a luy quel auxi mozust sans issue, ozc le puisne frec̃ poet auer la terre cõe heire al vncle, pour ceo q̃ il est de lentier sank a luy coment q̃ il soit demy sank a son eigne frere.

¶ Et est ascauoir, q̃ cest parol (enheritance) nest paz tant solement entendu lou home ad terres ou tenements par descent de heritage, mes auxi chescun fee simple que home ad par son pourchase, puit estre dit enheritance pur q̃ ses heires luy purront enheriter. Car en vziek de vzoit que home proteꝰ de terre, que fuit de son pourchase demesne, le vziek dira: Quam clamat esse tus & hereditatem suam. Et illint serꝰ dit en diuers auters vziekes que home ou fee poztera de son purchase demesn come il appiert par le regist̃.

¶ Et de tielx choses des q̃ux hõe poit auer vn manuel occupacion, possessiõ ou resceit, si come des terres, tenemẽtz rentes, & huiusmodi, la home dira en count countant, & en ple pledant, q̃ vn tiel fuit seisi en son demesne cõe de fee, Mes de tielx choses qui ne gisent en tiel manuel occupacion &c. si come de aduowson desglise, & huiusmodi, la il dira que il fuit seisie come de fee, & nemy en son demesne come de fee. Et en

latyn si est en lun cas, quod talis seisitus fuit &c. in dominico sua vt de feodo, & en lauter cas, quod talis seisituz fuit &c. vt de feodo

¶ Et nota q̄ home ne puit auer pluis ample ou greinder estate de enherytance q̄ fee simple.

¶ Itē purchase est appele la possessiō de terres ou tenementes que home ad p̄ son fait, ou per son agreemēt, a quel possession il ne auient par title de descent de nul de ses auncestrers ou de sez coulins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee tail est par force de l' statut de westm̄ 2. ca. 1. Car deuāte le dit estatut toutes enheritances fueront fee simple, car touts les dones q̄ sont specifies deins mesm̄ le statut fueront fee simple condicionel al comen ley, come appiert par le rehersall de m̄ le statut. Et ore par cel statut tenant en le taile est en deux maners, cest ascauoir tenaunt en taile generall, & tenant en taile special.

¶ Tenant en taile general, est lou terres ou tenemēts sont dones a vn hōe. & a sez heires de son corps engendrez. En ceo cas si est dit general taile, pur

ceo

ceo qui quecunqz feme que tiel tenant espousa sil auoit plusorz femes, & per chescun de eux il ad issue, vnt chescun de les issues par possibilitie puit enheriter les tenemẽts par force del done, pur ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

¶ En meisme le maner est lou terres ou tenements sont dones a vn fee, & a les heires de son corps issantz, coment que el auoit diuers barons, vncore lissue que el poit auer par chescun barõ, poet enheriter come issus en le tail par force de tiel don: & pur ceo tiels dones sont appeles generall tayles.

¶ Tenant en taile special est lou fres ou tenements sont dones a vne home & a sa feme, & a les heires de lour deux corps engẽdrez, en tiel cas nul poit enheriter per forc̃ de le dõe, forsqz ceux q̃ sont engendres parenter eux deux. Et est appele special taile pur ceo que si la feme deuie, & il prent auter feme, & ad issue, lissue del seconde fee ne serra iamais ẽheritable par force de teil done ne auxi lissue del second baron, si le prim ier baron deuie.

¶ En meisme le maner est lou tenemẽtz sount dones par vne home a vn auter oue vn feme, que est la file ou cousin al donour en frank mariage: lequel doñ

ad

ad vn enheritance p ceux parolx (trās mariage) a ceo annexe, coment que ne soit expressement dit ou reherce en le don, cestascauoir q̄ les donees auront les tenementes a eux & a lour heirz p= enter eux deux engendrez. Et t̄ est dit especial taile, pur t̄ q̄ lissue del second fee ne poet enheriter &c. vt supra.

¶ Et nota qd hoc verbū (taliatur) idem est qd ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddam certum here= ditamentū limitare. Et pur t̄ q̄ est li= mit & mis en certein quel issue enheri= tera p force de tiels dones, & cōe lon= gement lenheritaunce endurera il est appelle en latin feodum talliatum. i. he reditas in quandā certitudinē limita= ta: Car si tenant en generall taile mo= rust sans issu, le donour, ou ses heyrs enteront come en lour reuersion.

¶ En mesme la maner est del tenaunt en special taile &c. Car en chesc dō en le taile, sans pluis ouster dire, le reū= sio del fee simple ē en le donour. Et tz dones & lour issu feront al donour & a ses heires autielx seruicez come le do= nour fait a son seignour prochen a luy paramont forpris les dones en frank= mariage: les q̄x tiendront quitement de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealtie tāqz le quart degre soit

passe

paſſe, & apres ceo que le quart degree ſoit paſſe, iſſu en le quint degree, & iſſint ouſter lauterz des iſſuez apres lui tiendront del donour ou ſes heirs cõe ils teignont ouſter, cõe il eſt auantdit.

¶ Et les degrees en frãk mariage ſerront accompts en tiel mañ s. de le donor a les doneez en frãkmariage le primer degree, pur ceo q̃ la feme q̃ eſt vn d̃s donees couiẽt eſtr̃ file, ſoer ou auter couſin a le donor. Et de lez donees tãque a lour iſſue ſerra accõpt le ſeconde degree, & de lour iſſue tanque a ſ̃ iſſu le tierce degree, & iſſint ouſter &c. Et la cauſe eſt pour ceo que apres cheſcũ tiel don les iſſues queux veignount de les donees apres le quart degree paſſe de ambideux parties en tiel form̃ deſtr̃ accompt, poiẽt entre eux par la ley de ſaint eſgliſe enkmarier. Et que le dõe en frankmariage ſerra dit le primiere degree de lez quater degrees, hõe poet voier en vn pie ſur vn brief de droit õ gard. P.z. E.z. lou le pleintife counta que ſon treſaile fuit ſeiſi de certein terre &c. & ceo tenuiſt dun auter per ſeruice de chiualer &c. quel dona la terre a vn Rafe Hollande oueſque la ſoer en frankmariage &c.

¶ Et toutes ceux tailes auantditz ſõt ſpecifies en le dit eſtatut de weſtm̃. 2.

Auxi

Auxi sont diuers auters estates en le taile, coment q̄ ne sont specifies par expresse parols ẽ le dit statut, mez ilz sõt pzises p̄ le equitie de le dit statut. Si cõe terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son cozps engendzes, en tiel case son issue male enheritera, & lissue female ne vnqs enheritera pas: vncoze en les auters tailes auantdits auterment est.

¶ En m̄ le mañ est si terres soiẽt dõez a vn home & a les heirs females ō son cozps engendzes, en tiel cas, son issue female enheritera p̄ foꝛce & fozme ō le done, & nemy lissu male: pur ceo q̄ en tiels cases des donez faits en le taile, q̄x doient enheriter, & q̄x nemy, la volunte del donour serra obserue.

¶ En le cas q̄ terres ou tenementes sont dones a vn home & a ses heyzes males de son cozps issants, & il ad issu deux fites & deuie, & leigne fits entra cõe heir male, ad issue file & deuie, son frerere aura la terre, & nemy la fil', pur & q̄ le frere est heire male. Mes auterm̄ẽt serra en les auters tailes q̄x sõt specifies en le dit statut.

¶ Auxi si terres soiẽt donez a vn hom & a les heires males ō son cozps engẽdzes, & il ad issue file, q̄l ad issue fits et deuie, & puis aps le donee deuie, en cẽ cas

cas le fitz de la file ne enheritera pas
p force de le taile, pur ceo q̄ quecūqz q̄
ſerra enherite p force dune done en le
taile fait as heires males, couiēt con-
ueier ſon deſcēt, tout p les males, mes
en tiel cas le donoz poet entre, pur ceo
q̄ le donee eſt mozt ſans iſſu male en la
ley, entant q̄ iſſue del file ne poit con-
ueier a luy le deſcent per heire male.

¶ En meſme le maner eſt lou teſtes
ſont dones a vne home et a ſa feme &
a les heires males de lour deux cozps
engendzes &c.

¶ Item ſi tenem̄ts ſoient dones a vn
home & a ſa feme & a les hēs del cozpz
del hōe engendzes, en ceo cas le baron
ad eſtate en le taile generall, & la feme
forſqz eſtate pur terme de vie.

¶ Item ſi terres ſoient dones a le ba
ron & a ſa feme & a les heires le baron
queux il engendza de cozpz ſa feme, en
ẽ cas le baron ad eſtate en le tail eſpe-
cial, & la feme forſqz pur ẽme de vie.

¶ Et ſi le don ſoit fait al baron & a ſa
feme & a les heirs la femme de ẽ cozps
p le baron engendzes, donqz la femme
ad eſtate en ſpeciall tayle, & le baron
forſqz pur terme de vie: mes ſi terres
ſount dones a le baron, & ſa femme, &
a les heires que le baron engendza de
cozps la fēe, en ceo cas ambideux ont

eſtate

estate en le taile, pur ceo q̄ cest parol (heires) nē limit a lun plus q̄ a laut.

¶ Item si terre soit done vn home, & a ses heires que il engendra de corps sa feme, en ceo cas le barone ad estate en special taile, & la feme nad riens.

¶ Item si home ad issue fits, & deuie, & terre est done al fittes, & a les heires de corps son piere engendres, t̄ est bō taile, & vnt̄ le pier faut mort si temps q̄ le done. Et mults auters estates en le taile y sount p̄ lequite del dit statut, que icy ne sont specifies.

¶ Mes si home done terres ou tenits a vn autr̄, a auer & tener a luy & a ses heirs males, ou a ses heirs females, il a qui tiel don est fait ad fee simple, pur ceo que nē my limit p̄ le done, de quel corps lissue male ou female issera, & issint ne puit en asē mañ estre pris p̄ leqtie del dit statut, & pur t̄ il ad fee simpl.

¶ Tenaunt en taile apres possibilitie dissu extient. Cap. 3.

TEnaunt en fee taile aps possibilitie dissue extient est lou tenemts sount dones a vn home & sa feme en special taile, si lun de eux deuie sās issu, celuy qui survesquist est tenant en taile aps possibilitie dissu extinct Et filz avoy-

ent

ent issu & lun deuie, coment que durãt la vie lissue celuy q̃ suruesquist ne serũ dit tenañt en taile aps possibilitie dis sue extient, vncore si lissue deuie sans issue, issint q̃ ne soit aſcun issue en vie q̃ poit enheriter per force de le tayle, dõqz celuy q̃ suruesqst de les donees ẽ tenant en le taile aps possibilitie dis= sue extient.

¶ Itẽ si tenemẽts sont dones a vn home & a ses heirs que il engendza de cozps sa feme, en cest cas la feme nad riens en les tenementes, & le barõ est seisi come donee en lespecial taile. Et en ceo cas, si la feme deuie sãs issue de son cozps engendze p son baron, dõqz le baron est tenant en le taile aps pos= sibilitie dissue extient.

¶ Et nota que nul poet estre tenaunt en le taile aps possibilitie dissu extiẽt, forsqz vn des donez, ou le donee en le special taile. Car le donee en generall taile ne poit estre vnqz dit tenaunt en taile aps possibilitie dissue extiẽt, pur & que tout tẽps durãt sa vie, il poet p possibilitie aũ issue, que poet enherit p force de m̃ le taile & issint en m̃ le mañ lissue que est hẽe a lez donez en vn es= pecial taile ne puit estre dit tenant en taile aps possibilitie dissu extiẽt, causa qua supza. ☞ Et nota que tenaunt

en

en taile apres poſſibilitie diſſue extinct ne ſerra vnques puny de waſt pur ien heritance que fuit vn foits en luy .10. H.6.1. mes ceſty en le reuerſion poet entre ſil alien en fee, 45, E.3. 22.

¶ Curteſie Dengleterre. Cap.4.

TEnaunt par la curteſie dengleterre eſt lou home pzent femme ſeiſie en fee ſimple, ou en fee taile generall, ou ſeiſi come heire de le taile ſpeciall & ad iſſue par meſme la femme, male ou fe= male, oyes ou viſe, ſoit iſſue aps mozt ou en vie, ſi la feme deuie, le baron ti= endza la terre durant ſa vie par la ley dengleterre. Et eſt appele tenaunt per curteſie dengleterre, pur ceo que ē nē vſe en nul auter realm, forſqs tant ſo= lement en Engleterre.

Et aſcuns ont dit, que il ne ſerra ꝑ le curteſie, ſinon que lenfant quil ad ꝑ ſa feme ſoit oye crie, car ꝑ l'crie ē pus q̄ le enfant fuit nee vie. Ideo quere.

¶ Dower. Cap.5.

TEnaunt en dower eſt lou home eſt ſeiſi de certein terres ou tenemēts en fee ſimple, taile general, ou cōe heir de le taile ſpeciall, & pzent feme & de= uie

pie, la feme apres le deceſſe ſon baron ſerra endoſwe de la tierce parte de tielx terres & tenementes que fueront a ſon baron en aſcun temps durant la couerture, a auer & tener a meſm̃ le feme en ſeueralty par metes & bonds, pur tme de ſa vie. le quel el auoite iſſue par ſon baron ou nemy, & de q̃l age q̃ la feme ſoit, iſſint que el paſſe lage de neuf ans al temps de le mourant ſon baron car il couient que il ſoit paſſe lage de neuf ãz a temps del mourant ſon baron, ou auterm̃t il ne ſerra my endoſw.

¶ Et nota que par le cõmon ley la fẽe nauera pur ſon doſwer forſq̃ la tierce part des tenements, que fueront a ſon baron durant leſpouſels, mez per cuſtõe daſt pais el aura le mony, & p cuſtome en aſcun ville & burgh el aura le tiertye. En touts tielx cales il ſerra dit tenant en dower.

¶ Auxi ſont deux auters maſis de doſwer, ceſt aſcauoire, dower q̃ eſt appell' doſwm̃t ad hoſtiũ eccleſie & dower appelle doſwment ex aſſenſu patris.

¶ Dowmẽt ad hoſtium eccleſie ẽ lou home de plein age ſeiſie en fee ſimple, & ſerra eſpouſe a vn feme, quant il vient al huis del monaſterye, ou deſgl' deſtẽ eſpouſe, & la apres affiaunce entre eux fait il endoſw la feme de la entier terre

ou de la motty, ou dauter meindre par cel, & la ouerture declare le quantity & la certainty de sa terr q̄ el aura pour son dower, en ceo cas la feme, apres la mort le baron, poet entr en le dit quantity de terre, dont le barō luy endowa sans auter assignement de nulluy.

¶ Dowment ex assensu patris est lou le pier ē seisie de tenements en fee, & sō fits & heir apparāt (quād il ē espouse) endow sa fēe al hais de monasterye ou del esglise de parcel des terres ou tenements son pier, de assent son pier, & assigne la quantity & les parcels: En ceo cas, apres la mort le fits la fēe entrera en mesme le parcel, sans auter assignemēt de nulluy. Mes il ad eē dit en ceo cas, q̄ il couient a la femme dauer vn fait de le pier quant sō assent & cōsent de cel ēdowmēt M. 40. E. 3. f. 45.

¶ Et si apres la mort le baron el entr & agree a ascū tiel dower de les dits dowers ad hostium ecclesie &c. donques el est conclude de claime ascū auter dower par la cōmon ley dascuns frees ou tenemēts queux fueront a son dit baron Mes si el voet, el poit refuser tiel dower, ad ostiū ecclesie &c. & dōq̄ el puit estr ēdow solon le cours del cōmō ley.

¶ Et nota q̄ nul feme serr endowe ex assensu patris en le forme auātdit, mez lou

lou sō barō est fits & heir apparāt a sō pier. Quere en ceux ij cases ō dowmt ad ostiū ecclesie &c. si la feme al temps ō mozt de son bar ne passe lage de ix. āz si el aura dower ou non.

¶ Et nota q̄ en toutes cases lou le c̄tainty apiert queux terres ou tenem̄ts feme aura par son dow̄er, la feme poit entrer apres la mozt son baron, sans assignement de nulluy. Mes lou l'certaintie ne appiert, sicome dest̄ endow de la tierce part dauer en seueralty, ou del moity solon le custome de tener en seueralty, en tiel cases il couient que la dow̄er soit a luy assign̄ apres la mozt del baron, pour ceo que non constat deuant assignement, q̄l part ōs terres ou tenements el aura pur sa dow̄er.

¶ Mes si soient deux iointenantes de certaine terre en fee; & lun alien ceo q̄ a luy affierte a vn auter en fee, q̄ prent femme & puis deuie en ceo cas le feme pour son dower aura le tierce parte de la moity qui son baron ad pourchase a tener en commen (come son parte amountera) ouesque lheire son baron, & ouesque lauter iointenant qui ne alienа pas, pour ceo que en tiel case sa dow̄er ne puit estre assigne par metes et bondes.

¶ Et est ascauoir que la feme ne serra

ny endow de terres ou tenemẽtes que
son baron tient iointmente ouesqz vns
auter al temps de son mozant: mes lou
il tiente en cõmen aulmẽt ẽ come en le
cas prochein auantdit.

¶ Et est ascauoir q̃ si tenant en t' tail
endowa sa feme ad ostiũ ecclesie com̃
est auantdit, ceo seruera pour petit ou
nient a la feme, pur ceo q̃ apz la mozt
son baron lissue en le taile poite entrer
sur le possessiõ le fee. Et issint poit ce=
luy en le reuẽ, si ne soit issu ẽ le tail &c.

¶ Auxi si hõe seisi en fee simple estant
deins age endowe sa feme al huis del
monastery ou del esgl', & deuy, & la fem̃
ẽtre, ẽ t' cas lheir le barõ luy poit ous=
ter. Mes auterm̃t est (come il sẽble)
lou le pier est seisie en fee & l'fitz deins
age endowe sa feme ex assensu patris,
le pier donques esteant de plein age.

¶ Auxi il y ad vn auter endowm̃t, qui
est appelle dowm̃t de la puis bell'. Et
ceo est come en tiel cas que hõe seisi de
xl. acres de terre, & il tient vint acrez ũ
les dits xl. acres de terre dun par ser=
uices de chiual', & les auters vint acrez
de terre dñ auter en socage, & pẽi fee
& ont issue fits, & mozust. son fites es=
tant deins age de xiij. ans, & le seignoz
de qui la terre est tenus en chyualrye,
entre en les xx. acres tenus de luye
& eux

& eux ad come gardein en chiualry durant le nonage lenfãt, & la mere de lenfant entre en le tenemẽt, & ceo occupye come gardeine en focage: si en tyel cas le femme porte briefe de Dower enuers le gardeine en chiualry, destre endowe de lz tenemẽtz tenus par seruice de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardein en chiualrye puyt pledẽ en tiel cas tout cẽ matter, & mõstrer coment la feme est gardeine en focage, come deuaunte est dit, & pier que serra aiudge p le court q̃ la femme luy mesm̃ endowera de le plus belle de les tenemẽtz, que el ad come gardein en focage, solon le value & le tierce part q̃ el claim̃ dauer de les tenemẽtes tenus en chiualry par son brẽe de dower. ¶ Et si la feme ceo ne puit dedire, dõq̃z liudgement serra fait, que le gardeine en chiualrye tiendra les terres tenus de luy durãt le nonage lẽfãt q̃te de la fem̃ &c.

¶ Et nota q̃ apres tiel iugemẽt dõe la fẽe puit prendre ses vicinz, & en lour p̃sence endower luy mesme par metes & bondes de la pluis belle part de les tenemẽts q̃ el ad come gardein en focage dauer & tener a luy pur tme de sa vye, & tiel dower est appelle Dower de la pluis belle.

¶ Et nota q̃ tiel dowemẽt ne poit estre

mes lou le iudgemt ẽ fait en r court le roy, ou ẽ auk court &c. & ceo ẽ pur salvacion de leſtate del gardein en chiualry, durant le nonage lenfant.

¶ Et iſſint poies voier cinq maks de dower. s. dower p le cõmõ ley, dower p le custõe, dower ad ostiũ ecclesie, dower ex assensu patris, & dower de la pluis belle.

¶ Et memorãdum q̃ ẽ chescũ cas lou home prent feme seisie de tiel estate õz teñts &c. iſſint q̃ lissue q̃ il ad p sa feñ poit p possibility enheriter ñs les tenñts de tiel estate q̃ la fec ad, cõe heire al feme, ẽ tiel cas apz la mort la feñ il aura ñz lez tenement p la curtesy dengleterr̃, & auterñt nemy.

¶ Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie del tiel estate õz tenementz &c. iſſint que si par possibilitye il puisſoit happ que la feme auoit ascũ issue par son baron, & q̃ meſme le issue puisſoit p possibility enheriter meſmes les tenementz de tiel estate que le barõ ad come heire a le baron, de tielx tenements el aura sa dower, et auterment nemy. ¶ Car si teneñts sont dones a vn home & les heirs que il engẽd de corps sa feme, en tiel cas la feme nad riens ẽ les tenements, & le baron ad estat forsq̃ cõe donee en lespecial taile, vncore si le

le baron deuie sans issue, meſm̃ la feme ſerē endoẅe de meſme les tenementes pour ceo que issue que el per possibilitey puissoit auer per meſme le baron, puissoit enheriter meſmes les tenementz. Mes si la femme deuiast viuaunt son baron & puis le baron prent auter feme & mozust, sa seconde femme ne serra my endoẅ en ceſt cas causa qua supra.

¶ Nota si vn home fuit seisie de certaine terres & prist vne femme, & puis alieñ meſme le terre oue garr, et puys le feffoure & le feffee deupount, et le femme de feffoure porte vn accyon de doẅer, enuers le issue le feffe, & il vouche le heire le feffoure, et pendaunt le voucher & nient termine, le femme le feffe port son accion de doẅer enuers le heire le feoffe, & demaunda le tierce party de ceo que son baron fuit seysye & ne voil demaunde la tyerce part del eux deux partyes de que son barron fuit seisye: fuyt adiudge que el nauera iudgement tanque lauter plee fuit termine.

¶ Et nota que Mauisour dit, que si vn home soit seisie de terre et fayte felony & puys alieñ, & puis est attaint le femme aueī bone accion de dower enuers le feoffe. Mes si soit eschete a roy

ou a seignoure. el nauera briefe de dower. Et sic vide diuersitatē, & quere inde legem.

¶ Tenant a terme de vie. ca. 9.

TEnaunt pour terme de vye est lou home lessa fres ou tenements a vne auter, pur terme de vie l'lessee, ou pur terme de vie dun auter hōe, en tiel caz le lesse est tenant a terme de vie. Mes par comē pariance celuy qui tient pur terme de sa vie demesn est appelle tenant pur terme de sa vie, & cestuy, q̄ tient pur terme dauter vie, est appel tenant pur ẽme dauter vie.

¶ Et est ascauoir que il y ad le feffour & le feffee, le donour & le donee, l'lessor & le lessee. Le feffour est proprem̄t lou home enfeffa vn auter en ascuns fres ou tenemẽtez en fee simple, celuy q̄ fist le feffement est appelle feoffor, & celuy a q̄ le feffemēt est fait est appelle feffee. Et le donour est proprement lou vne home done certain terres ou tenemẽtes a vne auter en le taile, celuy qui fist le done est appelle le donour, et celuy a qui le done est fait, est appelle le donee. Et le lessoure est proprement lou vne home lesse a vne auter certaine terres ou tenements pur ẽme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a voluntye,

celuy

celuy qui fist le leas est appelle lessour & celuy a que le leas est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascun terres ou tenements pour terme de sa vie, ou pur terme dauter vie, est appelle tenaunte de franktenemente et nul auter de meindre estate poet auer franktenement, mes ceux de greindre estate ōt franktenement car cesty en fee simple ad franktenement, & celuy en taile ad franktenement &c.

¶ Tenant a terme dans. ca. 7.

TEnant pur terme dans est lou hom lessa terres ou tenemēntes a vn auter pur terme de certain anz solon le nombre dez ans que est accorde parenter l' lessor & le lessee. Et quand le lessee ētr̄ p force del leas, donqs il est tenāt pur terme dez āz. Et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn ānuel rēt sur tiel leas il puit eslier a distreignā pur le rente en les tenements lesses ou il poit aū vne accion de det pur les arrerages enuerz le lessee. Mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes lez tenements al temps del leas, car il est bone ple pur le lesse a dire, que le lessour nauoit riens en les tenementes al temps de le leas, si nō que le leas soit fayt par fait endente, en quel cas tiel plee dōqs ne

ne gist en le bouche le lesse a pleder.

¶ Et est ascauoir que en leas pur tme dans par fait ou sanz fait, il ne besoigh ascun liuery de seisin destre fait al les= see, mes il poit entrer quand il voit, y forze de mesme le leas. Mes de feoffe= mēts faites en pais, ou done en le tayle ou leas pur terme de vie, & en tiels cas ou franktenemēt passera si ceo soyt p fait, ou sans fait il coutēt auer vn ly= uery de seisin &c.

¶ Mes si home lessa tres ou tenemēts p fait, ou sans fait, a terme des ās, l're mainder oustre a vn auter pur tme de vie ou en le taile, ou en fee dōqz en tiel cas il conient q̄ le lessour fait vn liury de seisin a le lessee pur tme dās ou au= term̄t riens passa a eux en le remainder com̄t q̄ l'lessee entra en les tenements. Et si le termour en tiel cas ētra deuāt ascū liuery de seisin fait a luy, donqz est le franktenemēt & auxi le reuersiō en le lessour. Mes si il fait liuery de seisin a le lessee, donq̄z est le frāktenemēt oue le fee a eux en le remainder solon le forme del grant, & le volunte del lessour.

¶ Et si home voile faire feffemēt p fait ou sans fait, de terres ou tenemēts q̄ il ad en plusors villes en vn coūty, le ly= uery de seisin fait ē vn parcel de les te= nemēts en vn ville en le nosme d touts

suff=

ſuffiſt pur touts les auterz terres & te nements compꝛehendus deins meſme le feffement en touts les auters villes deins meſme le countye. ¶ Mes ſi home fait vn fait de feffement des terres ou tenemẽts en diuers counties, la il couiẽt en chelẽcoũty aũ vn liuery de ſeiſin. ¶ Et en aſcũ caz hõe aura p le graũte dũ auter fee ſimple, fee tail, ou frank-tenement ſans liuery de ſeiſin. ¶ Icoũ deux homes sõt & cheſcũ deux eſt ſeiſy dũ quãtity de terre deins vn coũty, & lun granta ſa terr̃ a lauter in eſchange pur la terre que lauter ad, & en meſm̃ manñ lauter granta ſa terr̃ a le pꝛymñ grantoꝛ en eſchãge pur la terre q̃ la pꝛi mer grantoꝛ ad, en cco cas cheſcũ poyt entrer en lauter terre iſſint miſe en eſ chãge ſãs aſcũ liuery de ſeiſin, & tiel eſ chãg fait p parolx de tenemñts deſs ñ le coũty ſans eſcripture eſt aſſets bon. ¶ Et ſi les terres ou tenemẽts ſoient en diuers coũties, ceſt aſcauoir cco que iñ ad eſt en vn coũtye, & r̃ q̃ lauk ad ẽ en auk coũty, la il couiẽt de aũ vn fayt ẽdẽte deſtr̃ fait entr̃ eux ỽ tiel eſchãge ¶ Et nota que en eſchange il couiente que les eſtats ſoient egales, que ambi deux tielx parties auront en les terres iſſint eſchãges. Car ſi lun voit & grãt que lauter auroit la terre en fee tayle,

pur

pur le terre q̃ il aueroit del grãt ỏ lau
ter en fee simple, coment que lauk soyꝭ
agree a cel, cest eschange est void pur
ceo que les estates ne sont my egales.
¶ En mesme le maner est lou ẽ grante
e agrs ẽter eux, q̃ lun aura en lun ter=
re fee taile, e lauter en lauk fre forsq̃ a
terme de vie: ou si lun aura en lun fre
fee taile general e lauter en lauter fre
fee taile special &c. Issint touts dits il
couient que en eschange les estates dã
bideux parties soient egales cestasca=
uoir, si lune ad fee simple en lune terre,
que lauter aura tiel estat en lauter ter
re, e si lun ad fee taile en lun terre, il co
uient que lauter aura sẽblabl' estate en
lauter terre: e sic de alijs statib⁹. Mez
nest my riens a charger del egal value
des terres, car cõmẽt q̃ la fre lũ vault
mult plus q̃ la fre de lauter, ceo nest
riens a purpose, issint que les estats p
leschange fait soient egales. Et issint
en eschange sont deux grantz: car ches
cũ party granta sa terre a lauter en es=
change &c. e en chescun de lour grantz
mencion serra fait de leschange.
¶ Item si hõe lessa terre a vne autee
pour terme dans, coment q̃ le lessoꝛ
moꝛust deuaunt q̃ le lessee enter en les
tenemẽts, vncoꝛe il poit entrer en mesm̃
les tenements apꝛes l' moꝛt le lessour.

pur

pur ceo que le lessee par force d le leas ad droit maintenant dasi les tenemtes solon la forme de le leas. Mes si home fait vn fait de feffement a vn auter, & vn letter datturney a vn home a deliuerer a luy seisin par force de mesme le fait, vnt si liuery de seisin ne soit fayte en la vy celuy q̄ fesoit l'fait, & ne vault riens, pur ceo q̄ iauk nad pas asz droit dasū iez tenemtz solon le purporte de le dit fait deuant le liuerye de seisin. Et si nul liuerye ne soit fait donqz apres la mort celuy q̄ fist le fait le droit de tielx tenemtz est maintenāt en son heir, ou en ascun auter.

¶ Itē si tenemtz soiēt lesses a vne hōe pur terme de demy an, ou p le quartre dū an &c. en tiel caz si le lesse fait waste l'lessour aura enuers luy briefe d waste & le briefe dira: Quod tenet ad t̄minū ānorū. Mes il aura vn special declaracio sur l'verdit de sō mat, & le coūt na batera le bre, pur ceo que il ne poit asi nul auter bre sur le matter.

¶ Tenant a volunte. ca. 8.

TEnant a volunte est lou fres ou tenemtz sont lesses par vn home a vn auter, a auer & tener a luy a la volunt le lessor, per force de quel leas le lessee

est

est en possession: en tiel cas le lesse ē ap
pelle tenaunt a volunt, pour ceo que il
nad ascun ētem ne suer estate q̄z le les=
sour luy puit ouster a quel temps que
il luy plerroit, vncoze si le lessee enble=
a la terre & le lessour apres lenbleer, &
deuaunt que les blees sont matures,
luy ousta vncoꝰ le lessoz aura les blees
& aura frāk entre egres, & regres, a scie=
er & de carier les blees pur ē q̄ il ne sca
uoit a q̄l tēps le lessoz voloit entē sur
luy. Autermt est si tenāt pur ẽme dās
q̄ conust le fine ꝺ sō ẽme enblea sa ter ē
& le terme est fine deuāt que les blees
sōt matures, en ē cas le lessoz, ou celuy
en la reuersion aura les blees, pur ceo
q̄ le termour conust le certainte de son
terme, & quād son terme serroit finie.

¶ Itē si vn mese sott lesse a vn home a
ten a volunte, p force de q̄ le lessee en=
tre en le mese, deins q̄l mese il porta sez
vtensilies de meason, et puis le lessour
luy ousta, vnt il aura frāk ētre egres
& regres en mesm̄ le mese par reasōabl'
tēps de carier ses bns & vtēsilies. Si=
cenue home seisi dun mese en fee simple
fee tail ou pur terme de vie, l'q̄l ad cer
tain biens deins mesme le mese, & fayt
ses executoꝛs & deuie quicunqz aps sa
moꝛt ad le mese, vncoze les executoꝛs
aurōt frāk entre, egresse, & regresse de
cari=

carier hors de meſme le meſe les biens
lour teſtatour par reaſonable tempes.
¶ Item ſi vn home fait vn fait de teſte-
ment a vn auf de certaine terre et de-
liuer a luy le fait, mes nemy iyuery de
ſeiſin, en ceo cas celuy a qui le fait eſt
fait poit entrer en le terr, & tener, & oc-
cupier a la volunte celuy qui fiſt le fait
pur ceo que il eſt pꝛoue par les parrolꝛ
del fait que il eſt ſa volunte que lauter
aura la terre, mes celuy qui fiſt le fayt
luy poit ouſter quād luy plaiſt.
¶ Item ſi vn meſe ſoit leſſe a tener a
volunte, le leſſe neſt paꝛ tenus a ſuſtei-
ner ou repareller les meaſōs, ſicome te
nant a terme dans eſt tenus. Mes ſi le
leſſe a volunte fait volūtary waſt, ſi-
come en abatement des meaſons, ou ē
couper dez arbꝛes, il eſt dit q̄ le leſſour
aura de ceo cuers luy acciō de treſpas:
ſicome ieo baile a vn home mes bꝛebis
a compeſter ſa terre, ou mes boeffes a
arere ſa terre, & il occiſt mes auers, ieo
puis bien auer vn accion de treſpas en
uers luy, nient obſtant le bailement.
¶ Nota ſi le leſſoꝛ ſur tiel leas a vo-
lūte reſerue a luy vn annual rēt, il poit
diſtrainer pur le rent arere, ou auer ō
ceo vn accion de det a ſon election.

¶ Tenant a volunte ſolō
le cuſtome. cāp. 9.

¶ Tenant

TEnāt par copy de court roi est sicōe home est seisie dū mañ de=ins quel maner il y ad vne cus=tom q̄ ad este vse d̄ tēps dōt me moxy ne court, q̄ certaine tenātz deins m̄ le mañ ont vse dauer terres & tene=ments, a tener a eux & a lour heirs en fee simple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c. a volunt le seignox, solon l'cus=tome de m̄ mañ.

¶ Et tiel tenant ne poit aliener la tre y fait. Car dongues le seignour poyte enter, come en chose foxfait a luy, mes sil voit aliener sa tre a vn auter, il co=uient solon ascun custome de surrendze les tenementz en ascun courte &c. en le main le seignour, al vse celuy q̄ aura lestate en tiel foxm̄, ou a tiel effect. Ad hanc curiam venit A. de B. & surs̄um reddidit in eadem curia vnum mes̄ua=gium &c. in man⁹ domini, ad vsum C. de D. & heredum suoxum, vel heredum de cōxpoxe suo exeuntium, vel p̄o ter=mino vite sue &c. Et super hoc venit p̄ dict⁹ C. de D. & cepit de domino in e=adem curia mes̄uagium p̄dictum &c. habēdum & tenendum sibi & heredibus suis, vel sibi & heredib⁹ de cōxpoxe suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite &c. ad voluntatem domini secūd̄m̄ con=

fue=

suetudinē manerij, faciendo & reddēdo inde redditus seruicia & consuetudines inde prius debita & consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

Et tiels tenaunts sont appeles tenants per copy de court rolle, pur ceo que ils nount auter euidēce concernāt lour tenements forsqz les copies des rolles de court.

¶ Et tielx tenants ne empledērōt, ne serront impledes de lour tenements p̄ brief de roy, mes silz voilent impledē auters pour lour tenementes, ils auront vn plaint fait en le court le seignour en tiel forme, ou a tiel effecte A. de B queritur versus C. de D. de placito terr̄, videlicet ō vno messuagio. xl. acris terre, quatuor acris prati &c. cū pertinencijs, & facit protestationē se qui querelam istā in natura brevis domini regis assise mortis ātecessoris ad communem legem, vel brevis domini regis assise noue disseisine ad cōmunē legē, aut ī natura brevis de forma donationis in discendēt ad cōmunem legem, ou en nature dascū auter br̄ &c. Plegij de prosequendo. F. G. &c.

¶ Et coment que ascun tielx tenants ont enheritance solon l' custome ō maner, vncore ils nont estate forsqz a volunte

lūte le seignoz solon le courȝ del cōen
ley. Car il est dit si le seignoz eux ou-
sta, ils nount aūs remedy forsqz de su-
er a lour seignoz par peticiō, quar sils
auront auter remedy, ils ne seront dit
tenaunts a volunte le seignoz solon le
custome de maner, mes le seignour ne
voet enfreinder le custome qui est re-
sonable en tielx cases. ☙ Mes Wil-
an chiefe iustice dit, quz son opiniō ad
touts foits este e vncz serra, si tiel t̄ p̄
le custome paraunt ses seruicez soit en
gets per le seignoz, que il aūa accion d
trespas vers luy p̄ .xxi Ed.iij. Et si-
sint fuit lopinion de Danby chiefe iu-
stice. M. vij. E. iiij. car il dit q̄ le t̄ p̄ le
custome est cy bien enherite dauer son
terre solonqz le custome, cōe cēy q̄ ad
franktenement al comē ley. ☙

¶ Tenant per le vierge. Cap. 10.

Tenants par la vierge, sont en tyel
nature cōe tenaunts ver le copp de
court rolle. Mes la cause pur q̄ ils sōt
appelez tenauntz par la vierge est pur
ceo q̄ quand ils voilent surrēder lour
tenemēts en le main lour seignoz al vse
dun auter, ils aueront vn perit vierge
p̄ le custō en lour main, le quel ilz bail-
lēt al seneschal ou al bailif solon le cu-
stome

ſtome & vſe del maner & celuy qui aura la terr̄, pr̄enra m̄ la terr̄ en le courte & ſon pr̄is ſerra entre en le rolle, & le ſeneſchall ou le bailife ſolō le cuſtome deliuera a celuy qui pr̄ēt la terre m̄ le vierge, ou vn aut̄ vierge en noſme dell ſeiſin, & pur cel cauſe ils ſount appelez tenāts p̄ le vierge, mes ils nount aut̄ euidence, ſinon p̄ copy de courte rolle,

¶ Et auxi en diuers ſeignories & maners il y ad tiel cuſtome, ſi tiel tenant qui teigne p̄ cuſtome voloit aliener ſes terres ou tenements, il puit ſurrender ſes tenements a le bailiefe, ou a le reue, ou a deux p̄rudes homes del ſeignor̄y, al vſe celuy qui aura la terr̄, dauer en fee ſimple, fee taile ou pur t̄me de vie &c. Et tout t̄ ils p̄ſenterōt al p̄cheine court, & dōq̄ celuy q̄ aura la terre par copy de court rolle, aura m̄ le terr̄ ſolō lentent del ſurrender,

¶ Et iſſint eſt aſcauoir, que en diuers ſeignories & diuers maners ſont pluſoures diuers cuſtomes en tiel caſes, quant a p̄render tenements, & quant a plever, & quant as auls choſes & cuſtomes a faire, & tout t̄ q̄ neſt pas encōter reaſō poit bñ eſtr̄ admitt & alo&w.

¶ Et tiels tenants qui teignount ſolon le cuſtome dun ſeignorie ou dñ maner, coment quils ount eſtate denheri-

tance solon le custome del seignozy ou
man, vnt pur ceo q̄ ils nont ascū frāk
tenemt p le cours del cōen ley ils sont
appelles tenaunts per baz tenure.

¶ Et diuers diūsities y sont parentō
tenant a volunte q̄ est eins p leas son
lessour par le course del comen ley & te
nant solō le custōe del man en la fozm
auantdit. Car & a volunte solon le cus-
tome puit aū estate dēheritance, (cōe
est auantdit) al volunte le sr̄ solon le
custōe & vsage del man. Mes si home
ad fres ou tents, q̄x ne sot deins tiel
man ou seignozie, ou tiel cūstōe ad ēe
vse en le fozme auantdit, & voile lesser
tiels terres ou tents a vn auk a auer &
tener a luy & a ses heirs a le volūte le
lessour, ceux poz a les hēs de le lessee
sont voides. Car en cē cas si le lessee
deuie & son heire entre, le lessour aura
bon acciō de tresbaz enūs luy, mez ne-
ny issint enūs lheire le & par le custōe
en ascū cas &c. pur & que le custome de
le man en ascun cas luy puit aider de
barrer son sr̄ en accion de tresbas &c.

¶ Itē lun & p le custōe en ascū lieux
dout repareller & susteiner ses mesōs
& lauk tenant a volunte nemy.

¶ Item lun tenant par le custom fera
fealte, & lauter nemy. Et pluzs auks
diuersities sont parenter eux.

Ho-

¶Homage. Cap.1.

Omage eſt l' plus honorable ſeruice, & plꝰ hũbl' ſeruice ỏ reuerence, que franktenant puit faire a ſon ſeignoꝛ. ℭ ar quãd l' tenãt fera homage a ſõ ſeignoꝛ il ſerra diſcĩct, & ſõ teſte diſcoũ & ſõ ſeignour ſeet̃, & le tenãt genulera deuãt luy ſur ambideux genuez, & tiẽdꝛa ſez maines extẽdus & ioints enſẽble enẽles maiz le ſeignoꝛ, & iſſint dira: Jeo deueigne vr̃e home ỏ ceo iour en auãt de vie & de membꝛe, & de terrene honoꝛ, & a vous ſerr̃ foial & loyall, & foy vous poꝛtera des teñtes que ieo claime de tener de vous, ſalue le foy que ieo doy a nr̃e ſeignioꝛ le roy, & dõqz le ſeignoꝛ iſſint ſeant luy baſera

ℭ Mez ſi vn abbe, ou vn pꝛioꝛ ou aut̃ home de religion fera homage a ſõ ſñr il ne dira: Jeo deueigne vr̃e home &c. pour ceo que il ad luy ꝓfeſſe pur eſtr̃ tant ſolement le home de dieu, mes il dira iſſint, ieo vous face homage, et a vous ſerra foiall & loyall, & foye vous poꝛtera des tenementes que ieo teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a nr̃ ſeignioꝛ le Roy.

¶ Item ſi femme ſoule fera homage a ſō ſeignour, el ne dira: Jeo deueigne vr̄e feme, pur ceo qui neſt conuenient que feme dira que el deuiendra feme a aſcun home, forſqz a ſon baron quand il eſt eſpouſe, mes el dira. Jeo face a vouz homage, & a vouz ſerra foyall et loyal, & foy vous portera des teñtes q̄ ieo teigñ de vo⁹ ſalue la foy q̄ ieo doy a nr̄e ſeignor le roy.

¶ Itē hōe puit voier en vn bon nota M.15.E.3. lou vn hoē & ſa fēe fierēt homage & fealtie en le comē bāk q̄l eſt eſcrit en tiel forme: Nota q̄ J. Leukñ & Elizabeth ſa fēe firent homage a w. Thorp, en cē manez lun & lauk tiendr̄ iomtmñt lour mains entr̄ les mains w. T. & le baron dit en ceſt forme. Nous vo⁹ feſons homage, & foy vo⁹ porterons pur les teneñts q̄ no⁹ teignons de J. vr̄ conuſour, q̄ vous ad graunt nous ſeruice en W. & C. & les aukz villes &c. enconk touts gēts, ſalue la foy q̄ no⁹ deuons a nr̄ ſñr le roye, & a ſes heirs, & a no⁹ aukz ſeignorz, & lun et lauk luy baſerōt. Et puiz ilz ferōt fealtie & iñ & lauter tiendront lour maincz ſur vn liure, le barō dit les parolx, & ambideux baſeront le liure.

¶ Nota ſi vn hōe ad ſeueral tenāciez q̄ux il tient de ſeuerales ſeignoures. i. cheſcun

chescū tenācy par homage, dōqz quād il fait homage a vn de ses seignorz, il dira en le fine ō son homage fait, salue la foy que ieo dey a nr̄e sr̄ le roye & a mes auters seignorz.

¶ Nota q̄ nul ferra homage, mes tiel que ad estate en fee simple, ou en fee taile en son droit demesn̄, ou en dr̄ dū auter. Car il est vn maxime en lei, q̄ il q̄ ad estate forsqz pour terme ō vie, ne fera homage ne prendra homage. Car si fēe ad terres ou tenētez en fee simple ou en fee taile q̄x el tiēt de sō seignor p homage, & prent baron & ount issu, dōqz le baron en la vie la femme ferra homage pur t̄ que il ad title dauer les tenētz p le curtesie Dengl' sil survesqst la femme, & auxi il tiēt en droit de sa feme. Mes si la feme deuie deuānt homage fait par le barō en la vie sa fēe, & le baron soy tient eins come tenant p le curtesie, donque il ne ferra homage a son seignor, pur ceo q̄ vil adonqz nad estate forsqz pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure par homage auncestrel.

¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idē est o fidelitaz i latin. Et quād frānktenant ferra fealtie a son

ſñr, il tiendꝛ ſa main dexꝛ ſur vn liuꝛ & dira iſſint, ꝛ oyes vous mon ſñr q̄ ieo a voꝰ ſerꝛ̄ foial & loial, & foy voꝰ poꝛ= tera des tñts q̄ ieo claim̄ a teñ de voꝰ & q̄ loyalm̄t vous ferra les cuſtoms & ſeruices que feire voꝰ doy as termes aſſignes, ſi cõe moy ayd dieu & ſez ſaitz & baſera le liure. Mes il ne genulera quand il fait fealtie, ne ferra tiel hũble reuerence, cõe auañt ẽ dit en homage.

¶ Et grand diuerſitie y ad penter feſ= ãs de fealti & de homage: car homage ne puit eſtꝛ̄ fait foꝛſq; a ſñr m̄, mes le ſeneſchal de court le ſeignoꝛ ou baſlife puit pꝛender fealtie pur le ſeignoꝛ.

¶ Item tenant a term de vie fera fe= altie & vncoꝛe il ne ferra homage. Et diuers auks diuerſities y ſont parent homage & fealtie.

¶ Itẽ hõe poet voer 15. E. 3 coment home & ſa feme firent homage & fealte en comen bank, q̄l eſt eſcript deuaunt en tenure de homage.

¶ Plus ſera dit de fealtie en le tenure en ſocage, & en l'tenuꝛ̄ en frãkalmoine & en le tenure y homage aunceſtrel.

¶ Eſcuage. Cap. 3.

Eſcuage eſt appelle en latin. Scuta gium. i. ſeruicium ſcuti. Et tiel te. naunt

naunt q̄ tient sa terre par escuage tiēt p̄ seruice de chiualer. Et auxi il est cō-munement dit, qui alcun tient per vn fee de seruice de chiualer, & alcū par le moitie dū fee de seruice ō chiualer &c. Et il est dit q̄ quād le roy face voyage roial en escoce pur subduer les Scotz donqz il qui tient p̄ vn fee de seruice ō chiualer couiēt estre oue le roy par xl. iourz bien & couenablement aray pur le guerre. Et celuy qui tient sa terre p̄ le moitie dū fee de chiualer couiēt estr̄ oue le roy p̄ xx. iourz. Et il q̄ tient sa tre p̄ le quart pt dū fee de chl'r, couiēt estr̄ oue le roy p̄ dix iourz, & issint qui plus plus, & qui meins meins.

¶ Mes il appiert p̄ les plees & argu-ments faits en vn bon plee sur dēte de detinue de vn escript obligatorz porte p̄ vn H. Gray. T. 7. E. 3. q̄ ne beloign̄ a celuy qui tient p̄ escuage de aler oue le roy luy mn, sil voile trouer vn aut̄ p̄-son able pur luy, couenablemēt array pur le guerre, de aler oue le roy. Et ē semble estr̄ bon reason: car poit estre q̄ celuy qui tient p̄ tielx seruices est lan-guissant: issint q̄ il ne poet aler, ne chi-uaucher. Et auxi vn abbe, ou aut̄ hōe de religion. ou femē soule qui tient per tielx seruices, ne doit en tiel cas aler en p̄oper person. Et sir w. Herle adōqz

chief

chiek iustice de comē bāk, disoit en tiel plee, que escuage ne serra grante mes lou le roy aiast luy mē en son proper p= son. Et fuist demurre en iudgemēt en mē le plee le quel les xl. iours serrount accompts de le primer iour del mon= stre de hoste le roy fait p les summōs & par commandement le roy, ou de la iour q̄ le roy primes entra en Escoce. Ideo quere de hoc.

¶ Et aps tiel viage roial en escoce il est cōmunement dit, que per auctoritie de parlament lescuage serra assesse & mise en certein s. certein sume dargēt quant chescun que tient p entier fee de seruice de chiualer q̄ ne fait p luy mē. ne p vn auk pur luy, ove le roy, paiera a s̄ seignor de q̄ il tient la terre p escu= age. Si come mittomus que il fuit or= deigne par auctoritie de la parlament q̄ chesc̄ que tiēt p entier fee de seruice de chiualer, q̄ ne fuit ove le roy, paiera a son seignour xl s. dongz celuy q̄ tiēt par moity dun fee de chiualer ne pay= era a son seignor forsqz xx. s. & celuy q̄ tient par la quart part de fee de chiua= ler ne paiera forsqz x. s. & sic qui plus plus, & qui meins meins.

¶ Et alcunz teignont par la custome, q̄ si lescuage courge, per aucthoritie d parlament a alcun sume de money ei=

ne

ne payeront forsque la moitie de ceo ꝑ aſcuns teignōt, q̄z ne paieront forsq̄ le quart part de ceo Mes pur ceo que leſcuage quils payerōt eſt non certein pour ceo q̄ neſt certein coment le parliament aſſeſſera leſcuage, eux teignōt p ſeruice de chiualer. Mes autermēt eſt de leſcuage certein, ō q̄ ſerē pie en le tenure par ſocage.

¶ Et ſi home parle generalment deſcuage il ſerra entēdus per le comō p lance deſcuage non certein, qui eſt ſeruice de chiualer, ꝑ tiel eſcuage trait a luy homage, ꝑ homage trait a luy fealtie, car fealtie eſt incident a cheſcū maner de ſeruice, forsque a le tenure en frankalmoigne, come ſerra dit aps en le tenure de frankalmoigne. Et iſſint, il q̄ tient p eſcuage tient per homage fealtie, ꝑ eſcuage.

¶ Et eſt aſcauoir q̄ quāt eſcuage ē tieimēt aſſeſſe p auctoritie de parliamēt, cheſē ſeignour de q̄ la terē eſt tenuz p eſcuage, aura leſcuage iſſint aſſeſſe per parliament, pour ceo q̄ il eſt entendus par la ley, que au cōmencemēt tielx tenemēts fueront dones per les ſeignorz a les tenantz de tener p tielx ſeruicez a defender lour ſeignorz, auxibiē come le roy, ꝑ mettre en quiet lour ſeignorz ꝑ le roy de les Scottes auantdits.

Et

Et pur ceo que tielx tenements deuiendzont pzimes des seignozs, il est reson que ils auront lescuage de lour tenãts. Et les seignours en tiel cas pur rõt distreigñ pur lescuage issint assesse ou ils en ascun cases purrounte auer bziefe le Roye direct as visconts ou ẽs les counties &c. de leuer tiel escuage pur eux, si come appiert per le register. Mes de tielx tenants q̃ux teignont p escuage de roy, q̃ux ne fueront oue le roy emescoce le roy ẽ aũa lescuage.

¶ Itẽ en tiel cas auant dit, lou le roy face vn viage roial en Escoce, & lescuage est assesse par parliament, si le seignour distreigne son tenant qui tient ou luy p seruice dẽtier fee de chiualer pur lescuage issint assesse &c. & le tenãt pleu & voit auerrer q̃ fuit oue le roy en escoce &c. par xl. iours, & le seignioz voit auerrer le contrarie, il est dit q̃ il serra trie par le certificatiõ del marshall del hoste le roy en escript south son seale, q̃ serra mise a les iustices.

¶ Seruice de chiualer. Cap. 4.

TEnure par homage, fealtie, & escuage, est a tener p seruice ou chiualer, & trayt a luy garde, mariage & relefe. Car quant tiel tenaunt mozust, & son heire

heyre male eſteãt deins lage ỏ xxi.anz. le ſeignoz aura la tre tenus de luy tãque al age del heire de xxi.ans, le quel eſt appele plein age, pour ceo que tyel heire per entendement de ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer de uaunt lage de xxi. ans. Et auxi ſi tiel heire ne ſoit marie al temps de mozt ỏ tiel aunceſter, donquez le ſeignoz aura le garde, & le mariage de luy. Mes ſi tiel tenãt deuye, ſon heire female eſteant dage de xiiij.ans ou de plus, dõqz le ſeignour naura my le gard de terre, ne de cozps, pur ceo que femme de tiel age poet auer barõ able de fair ſeruice ỏ chiualer. Mes ſi tiel hẽre female ſoit deins lage de xiiij. ans, & nient marie al temps de la mozt ſon aũceſter, dõqz le ſeignoz aura le gard de la terr̃ ten⁹ de luy tanqz al age de tiel heire female de xvi.ans, pur ceo que il eſt done par le ſtatute de weſt.1. ca.22. que p.ñ.ans prochein enſuants les dits. xiiij.ans, le ſeignoz poit tender couenable mariage ſans diſparagement a tiel heire female Et ſi le ſegnioz deins les dits ñ.ans ne luy tende tiel mariage &c. donqz ei al fine des dits ñ. ans poit entrer & ouſtr̃ ſon ſegnioz. Mes ſi tiel heir female ſoy marie deins lage de xiiij. ans en la vie ſõ aunceſter & ſõ aunceſter deuie il eſteant

ant deins lage de xiiii. ans le seignour naura forsq̃ le garde de la terre, tusq̃ al fine de xiiii. ans dage de tiel heir female & donq̃ son baron & luy poyent entrer en le terre & ouster le seignour, car ẽ est hors de cas de le dit estatute, entant que le seignor ne poit tẽdr̃ mariage a luy qui ẽ marie &c. Car denãt le dit estatut ỏ westm̃. 1. tiel issu female qui fuit deines lage de xiiii. ans al tẽps de mort son auncester, & puis qui el auoit complis lage de xiiii. ans sans ascun tendre de mariage p̃ le seignour a luy, tiel heire female donq̃ puissoit entrer en le terr̃, & oustre le seignor sicome appiert par le reherſal & paroles de le dit statute, issint q̃ le dit statute fuit fait en tiel cas tout pur lauantage de seignours cõe il semble. Mes vncore ceo touts foits est entẽdue par les parolx de m̃ le statute, q̃ le seygnoure nauera les deux ans aprẽs les xiiii. ans comencst auantdit, mes lou tiel heir female soit deins lage de xiiii. ans nient marie al temps de mort son ancester.

¶ Nota q̃ le plein age de mal' & femal' solon le common parlance est dit lage de xxi. ans. Et lage de discreciõ est dit lage de xiiij. ans, car a tiel age lenfant qui est marie deins tiel age a vn feme puit agreer a tiel mariag, ou disagreer.

¶ Et

¶ Et si le gardeyne en chiualrie marie vn foits le gard deinz lage de xiiij. ans a vn feme, & puis sil al age d̄ xiiij. ans disagree a le mariage, il est dit per aſcuns, que lēfant nest pas tenus par le ley destre auterfoits marie par cō gardein pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ē il fuit hors de s̄ gard, quant al garde de son corps; Et quāt il auoit vn foits l'mariage d̄ luy, & vn foits fuit hors de son gard, il naūa pl⁹ auāt l'mariage d̄ lui.

¶ En m̄ le maner ē si le gardeyne luy marie, & la feme deuie, esteant lenfant deins lage de xiiij. ans, ou xxi. ans

¶ Et que tiel enf. poit disagreer a tiel mariage, quand il vient al age de xiiij. ans, il est prouue p les pols del statute de Merton ca. 6. que issint dit De dominis q̄ maritauerint illos quos habēt in custodia sua villanis, vel aliis, sicut burgēſibus vbi dispagēt, si talis hæres fuerint infra xiiij. annos, & talis etatis q̄ matrimoñ cōsētire nō possit, tūc si pentes illius conquerantur, dñs amittat custodiā illā vsq; ad etatē hereditz & omne commodū q̄d inde receptum fuerit, conuertatur ad cōmodum heredis infra etatem existentis, secundum dispositionem parentum, ꝓpter dedecus ei impositū. Si autem fuerit

xiiij.

xiij. ann. & vltra, & consentire possit & tali matrimonio cõsenserit, nulla sequatur pena. Et issint est il proue par ñ lestatute qui nul disperagement est mes lou cestuy qui est en garde est in rie deins lage de xiij. ans.

¶ Nota que il soloit estre question coment ceux parolx serrõt entendes. Si parentes conquerantur &c. ☙ Et il semble a ascunz que considerant lestatut de Magna carta, que voet & heredes maritentur absq; disparagatione &c. sur quel cel statute de Merton sur tiel point est fondu: que nul actiõ poet este pris sur cel estatute entant que il ne fuit vnques vieu ne oye que ascun acciõ fuit pozte sur cel statute d̃ Merton pour cel disparagement enuers le gard pur cest matter &c. auantdits &c. Et si ascun accion puisoit estre prise sur tiel matter il serra entendu a ascũ foytes estre mis en vze. ☙ Et nota que ceux parolx serrount entendes, si parentes conquerantur. i. si parentes inter eos lamentantur, ou est a taunt a dire, que si les cosins de tiel enfant ont cause de faire lamentacion ou cõplaint entre eux par le hõte fait a lour cosin issint disparage, quel ẽ manner vn hõte a eux, donqz puit le prochcine cosin, a qui lenheritage ne puit discen-

der

der, enter & ouster le gardein en chyualry. Et sil ne voile, vne auter coſin del enfant ceo puit faire, & les yſſues et pfits prendre al vſe del enfant, & de ẽ rendre accõpt al enfant quand il vient a ſon pleine age ou auterm̃t lenf. deins age puit entẽ luy m̃, & ouſtẽ le gardeyn &c. Sed quere de hoc.

¶ Item̃ mults auts diũs diſperagem̃ts y ſont, q̃ ne ſont ſpecifies en m̃ leitatut come ſi le heir̃ q̃ eſt en gard eſt marie a vn q̃ nad forſq̃ vn pe, ou forſq̃ vne mai ou q̃ eſt defozm̃, decrepite, ou aiant horrible diſeaſe, ou graund cõtinuel infirmit, & (ſi ſoit heir̃ male) ſi ſoit marie a fẽe q̃ ẽ paſſe age denfantr̃. Et mults auts caſes de diſperagem̃ts ſõt. Sed vtillis q̃re q̃ri eſt bone matr̃ de prendr̃.

¶ Et dez heirz males q̃ ſont deiz lage xxi. ans apres la mozt loure auncell er nient mariez, en tiel cas le ſeignour aura la mariage de tiel heir̃, & aura temps & ſpace de tender luy couenable maryage ſans diſperagement deines meſme le temps de xxi. ans. Et eſt aſcauoire q̃ lheir̃ en tiel cas poit eſlier ſil vout eſtr̃ marie ou non. Mes ſi le ſeignioz q̃ eſt appelle gardeine en chiualry a tiel heir̃ tend̃ couenable mariage deins lage de xxi. ans ſans diſperagement, & lheir̃ le refuſa, & ne ſoy marie deins le dit age

donques le gardein auera la value del mariage de tiel heir male. Mes si tiel heir luy m̃ mar deins lage de xxi. anz ẽ cõt la volũte l' gard en chiualry dõqz le gard aura le doubl value del mar p forze d̃ lestatut de Merr̃ auãtdit cõe en m̃ lestatute est cõprise pluis a plein.

¶ Item diuers tenants teignount de lour sñrs p seruice de chiualer, e vnt ils ne teignõt p escuage, ne paierõt escuage, cõe ceux qui teignõt d̃ lour sñrs p castel gard cestasauoir a garder vn tour del castel lour seignoz, ou vn huis ou vn auter lieu del castel p reasonabl' garnishm̃t, quand lour sñrs oiont que enimies voillont veñ ou sont venuz en Engleterre. Et en pluszrs auks cases hõe poiet tener per seruice de chival', e vncoze il ne tient par escuage ne payer escuage, sicõe serra dit en le tenure par grand sergeanty. Mes en touts cases ou home tiet p seruice de chival', tyel seruice treit al sñr gard e mariage.

¶ Et si vn tenant qui tiet de son sñr p seruice de entier fee de chiualer mozust son heire donqz estant de pleine age. s. de xxi. ans, donq̃s le seigniez aura C. s. pur relief e d̃ heir celuy qui tient p le moity dun fee de chival'. l. s. e de celuy qui tient par le quart part de fee d̃ chiualer xxd. s. e sic qui plus, pluis, e

qus

qui meins meins.

¶ Item hõe poit tenir sõ tert̃ ỏ sõ sñr p le seruice de deux fees de chiual', & donqs lheir estant de plein age al tẽps ỏ mozt sõ ancest paiera a sõ sñr x.l. pur relief

¶ Mota si soit aiel, pier, & fits, & sa mere mozust viuaunt le pier de le fits, et puis laiel qui tient sa tre par seruice de chiualer mozust seisye. & sa terre discẽdist al fites la mere, come heyze al ayel qui est deins age, en cest cas l'sñr aura le garde de la terre, mes nemy le gard del cozps del heire, pour ceo q̃ nul serra en gard de son cozps, a ascun sñr viuant son pier, pur ceo q̃ l'pier durãt sa vie aura le mariage de son heire apparant, & nemy le sñr. Autermẽt est si le pier est mozt, viuant la mere lou le tre tenus en chiualry descendist al fites de part son pier &c.

¶ Mota si hõe soit seisie de tre qui est tenus p seruice de chiualer, et fayt feffement en fee a son vse, & mozust seisie del vse, son heire deinz age, & nul volunte p luy declare le seignioure auera briefe de dzoit de garde de cozps & del terre, sicome tenant vst deuie seisie del demesne. Et si lheir soit de pleine age al tempz del mourãt son ancestr̃ en tiel cas il paiera reliefe, sicome il fuissoyte seisie del demesñ. Et cest per lestatute

de An. 4 H. 7. ca. 17.

¶ Nota il y ad gardein en droit & chyualry, & gardein en fait en chyualrye. Gardein en droit en chualry est lou le seignior par cause de son seignorye est seisie d gard d terr & del heir de iuppa. Gardeine en fait en chualry est lou en tiel cas l'seignior apr son seisō graunt p fait ou sans fait i gard dl tres ou dl heir ou dambdō a vn auf p force de q̄l graunt le grante est en possession. dōq̄z est l'graunter appelle gardeine en fait.

¶ Socage. Cap. 5.

TEnure en socage est lou le tenaunt tiēt de ion seignior son tenement per certaine seruice pour touts maners de seruices issint que les seruices ne sont pas seruices de chualler, sicome lou home tiēt sa terr d son sr p fealtye & p cerraine rent pur toutz mañs ds seruices, ou lou home tiēt par homage fealty, & certain rēt pur touts mañs ne seruic̄, ou lou il tiēt par homage & fealty, pur touts mañs d seruices, q̄z hom p soy ne fait p̄ seruice d chualer.

¶ Item home tent teñ de son sr par fealty tantum, & tiel tenur est tenur en socage. Car chescū tenur q̄ nest pas tenur en chualry est tenur en socage.

¶ Et

¶ Et il est dit, que la cause pur que tiel tenure est dit, & ad le nō̄ de tenure en socage est ceo, quia socagium idem est quod seruitium soce. & soca idem est qđ caruca .s. vn soke ou vn caruc. Et en auncient temps deuant la limitacō̄ de temps de memozy graūd parte de les tenants qui tiendzont de lour seignours par socage, deuoient dener oue lour sokes, cheſcun de lez dits tenantz par certaine iours par an pour arer & fener les demeins le seignour, & pour ce qui tielx ouerages fuerent fait pour le diner & sustenance de lour seignoz, ils fuerōt quites enūs lour seignours de touts maners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fueront fait̃z one toute sokes, tiel tenur̄ fuit appelle tenure en socage. Et puis apres tielx seruices fueronte changes ē deniers p conſēt des tenaunts, & par deiyze des shrs. s. en vn annuel rēt &c. Mez vnc̄ le nosme de socage demeurt. Et en diuers lieux le tenants vncoz font tielx seruices oue lour sokes a lour seignyozs issint q̄ toutes mañs de tenures q̄ ne sont p̄ tenures p seruice de chiual', sont appelles tenures en socage.

¶ Item si hōe tiēt d̄ son seignoz par escuage certain .s. en tiel fozme quand lescuage courge & è assesse p parliamēt

a greinō ſōme ou meinō ſomme, q̄ l'te
nāt paiera a ſon ſñr forſque demye m̄e
pur eſcuage & nient plus ne meins a
q̄l graūd ſōme ou a q̄l petit ſomme q̄
leſcuage courge &c. tiel tenuē eſt tenu=
re en ſocage, & nemy ſeruice de chiual=
ry. Mes ſou le ſōme q̄ le tenāt paiera
pur leſcuage eſt non certaine. ſ. ſou il
poit eſtr̄, q̄ le ſumme q̄ le tenant pai=
era pur eſcuage a ſon ſeignioꝛ poet eſtr̄
a vn foits le greinō & a auter foits le
meinō, ſelon ceo que eſt aſſeſſe &c. don=
que tiel tenure eſt tenure par ſeruice d̄
chiualer.

¶ Itē ſi hōe tiēt ſa fre pur paier cer=
tain rent a ſon ſeignoꝛ pur caſtel gard̄
tiel tenure eſt tenure en ſocage. Mes
ſou le tenant doit par luy m̄ ou p̄ vn au
ter faire caſtel gard̄, tiel tenure eſt te=
nure par ſeruice de chiualer.

¶ Item en touts caſes ſou le tenaunt
tient del ſñr a paier a luy aſcū certaine
rent, cel rent eſt appelle rent ſeruice.

¶ Item en tielx tenures en ſocage, ſi l'
tenāt ad iſſue, & deuie, ſon iſſue eſtant
deins lage de xiiij. ans, donques le p=
chein amy del heire a qui iheritage ne
poet deſcendō aura la garde de la terre
& del heirē tuſqꝛ al age d̄ heirē d̄ xiiij. ānꝰ
& tiel gardein eſt appelle gardein en ſo
cage. Car ſi la terre deſcēdiſt al heyꝛe

de

de part le pier, donques la mere, ou auter procheine colin de part le mere auꝰ la gard. Et si terr̃ descendist al heir̃ de part la mere, donquez le pier, ou le prochein amy de part le pier aura la gard de tielx terres ou tenẽts. Et quãd lheir̃ vient al age de xiiij. ans complet, il poit entrer & ouster le gardein en socage, & occupier la tre luy ꝑ̃ sil vout. Et tiel gardein en socage ne prendra ascũz issues ou profits de tielx terrez ou tenemẽts a son vse demesne, mes tant solemẽt al vse & ꝓfite del heir̃, & de ceo il rẽdra accõpt al heir̃ quand pleast al heir̃ apres ceo que lheir̃ accomplis lage de xiij. ans. Mes tiel gardein sur son accompt aura allowãce de touts ses reasonable costs & expences en touts choses &c. Et si tiel gardein maria lheyre deins xiiij. ans, il accomptera al heyre ou a ses executors de value del maryage, coment que il ne prist riens pur le value del mariage, pour ceo quil serra rette sa foly demeiñ, que il luy voloit marier saunz prender la value del mariage sinon que il luy maria a tiel mariage que est taunt en value cõe le mariage del heire &c.

¶ Item si ascun auter home, qui nest pas procheine amy occupie les terres

pu tenements del heire, come gardein en ſocage il ſerra compelle de rend̄ accompt al heire auxibien ſicōe il fuſſoit prochein amy. Car il neſt pas ple pur luy en briefe daccompt, adire que il nē prochein amy &c. mes il reſpondra, le quel il ad occupp les terres on tenementz come gardein en ſocage ou ne-my. Sed quere ſi apres ceo que heire ad complis lage de xiiij. ans, & le gardein en ſocage continualmente occupia la terre tanque le heir vient al pleī age. s. de xxi ans ſi iheire a ſon pleine age aura action daccompte enuers le gardein de temps que il occuppa aps les dites xiiij. ans come enuers gardein en ſocage ou enuers luy come ſon bailife.

¶ Item ſi gardeine en chiualrye face ſes executours & deuie, iheire eſteante deins age &c. les executours aueront le garde durant le nonage &c. Mes ſi gardeine en ſocage face ſes executors & deuie, iheire eſteaunt deins lage de xiiij. ans ſes executours naurount pas le gard, mes vn auter procheine amy a qui iheritage ne poit nye deſcendre, aura le garde &c. Et la cauſe de diuerſitie eſt pour ceo que gardeine en chyualrye ad le garde a ſon proper vſe, &

gardeine

gardeine en ſocage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en caſe iou le gardeine en ſocage deuie deuant aſcun accompte fayt per luy al heyre de ceo iheire eſt ſauns remedye, pour ceo que nul briefe daccompte gyſt enuers les executours ſi non pur le roy ſolement.

¶ Item le ſeignour, de qui la terr̄ eſt tenus en ſocage, apres la mort ſon tenaunt aura reliefe en tiel forme. Si le tenaunt tient par fealty & certain rent a paier annuelmente &c. ſi les termes de paiemente ſont a paier par deux termes de lan, ou par quater termes de lan, le ſeignior aura del heire ſon tenant tant come le rent amounta que il paia par an. Sicome le tenant tiēt de ſon ſeignior par fealty & x.s. de rente paiable a certein termes del an, donq̄z iheir̄ paiera al ſeignior x.s. pur reliefe. ouſtr̄ les x.s. qui il paiera pur le rent. En meſme le maner ſi home ſoit ſeiſie de certeine terre q̄ eſt tenus en ſocage & fait feoffement en fee a ſon vſe & mo ruſt ſi̇ del vſe (ſon heire dage del xiiij. ans) ou pluis et nul volunte per luy declare, le ſeignoure aura reliefe del heyre ſicome auaunte eſt dit. Et ceſt par leſtatute de anno. 19. Hen. 7. capitul. 15.

Et

Et en tiel cas apres la mort le t tiel re liefe est due al seignior maintenant, ou quel age q̄ lheir̄ soit, pur ceo q̄ tiel sr̄ ne poit auer le garde du corps ne de terre le heir̄. Et le seignior en tiel cas ne doit attendre a le paiemt de son reliefe, solon les termes, e iours de paiemt de le rent, enz il doit a ꝫ son relief maintenāt. Et pur ceo il poet ēcontinēt distrein apres le mort son tenant pur reliefe.

¶ En m̄ le maner est lou le tenant tiēt de son seignor par fealty e vn li. ou. pey ou de comin, e t tenāt mort ust le sr̄ aura pur relief vn li. ou comin ou vn li. de peper, ouster le common rent. en m̄ le maner est lou tenant tient a paiera par an certain numbre de chapons, ou de gallines, ou vn paier de gaūtz, ou certain bushels de frumt e huiusmodi.

¶ Mes ē aīcun cas le sr̄ dott demurrer a distreiñ pur s̄o reliefe iusq̄z a certain tēps. Sicome le tenant tiēt ou son seignor par vn rose, ou p vn bushel de roses, a paier al feast de nativity de S. Iohn Baptist, si tiel tenant deuye en yuer, donques le seignior ne poit distr̄ pur son relief tanqz al tēps q̄ les roses p le cours del an poient auer lour creisser ec. e sic de similibus.

¶ Item si aīcun voil demander, pour que home poit tener de son sr̄ par feal

ty

ty tant solement pur touts maners ꝺꝛ seruices en tant que quand le tenãt fera fealty il iurera a son seignour q̃ il fera a son ſſr touts mañz des seruic̃ dues, & quand il ad fait fealty, en tiel cas nul auter seruice est due. ℣ ceo il poit estr̃ dit que lou vn tenant tient sa terr̃ de son seignoꝛ il couient q̃ il doit faire a son seignoꝛ aſcun seruice, car ſi le tenãt ne ſes heirez deuoient fair̃ nul maner de seruice al seignoꝛ ies heirez dõques par long temps cõtinue il serroit hoꝛs de memoꝛy & de remembꝛance le q̃l la terr̃ fuit ten⁹ de le seignoꝛ ou de ſes heirs ou nemy, & donq̃z pluis tost & pluis rediment voillount homes dire q̃ la terr̃ nest pas tenus del seignoꝛ ou de ſes heires, que autrement, & sur c̃ le seignoꝛ perꝺꝛa son eſcheate de la terr̃ ou par cas auter forfaiture ou profyte que il poit auer de le terre. ℣ ſſint il est reaſon que le seignoꝛ & ſes heires ont aſcun seruice fait a eux, pour prouer & teſtifier que la terre est tenus de eux. Et pur ceo fealty est incident a touts maners tenures, forſpris le tenure en frankalmoigne, ſicome serra dit en l'tenure de frankalmoigne, & pur ceo que le seignoꝛ ne voiloit al commencement del tenure auer aſcun auter seruic̃ forq̃ que fealty, il est reaſon que home poet

tener

tener de son seignor par fealty tant so-
lem̃t, & quand il ad fait son fealty, il ad
fait touts ses seruices.

¶ Item si vn home lessa a vn auter
pour terme de vie certaine fres ou te-
nem̃ts sans parler de ascun rent rend̃
a le lessour, vnd̃ il ferra fealty a l'les-
sour pour ceo quil tient de luy. Auxi si
vn leas soit fait a vn home pour terme
de ans, il est dit que le lesse ferd̃ fealty
a le lessour, pur ceo q̃l tiẽ de luy, & ceo
est proue bien par les parolx de briefe d̃
Waste, quãd le lessor ad cause de porter
bd̃ de waste enũs luy, le q̃l bd̃ dirra, q̃ l'
lesse tient les tenem̃ts de l'lessor pour
terme dãs isslant le bd̃ prouua vn tenud̃ ẽ-
ter eux. Mes cestuy q̃ est tenant a vo-
lunte solõ l'cours del cõmẽ ley ne fer d̃
fealty pur ẽ q̃ il nad ascun suer est ate.
Mes autermẽt est de tenante a la vo-
lũte solõ l'custome del mañ per ẽ qui
est oblige pur fair̃ fealty a sa seigñ pur
deux causes lũ ẽ pur cause del custome
& lauk est pur ceo q̃l prist son estate en
tiel forme pur fair̃ a sõ seignior fealty.

¶ Frank almoign. cap. 6.

TEnant en frank almoigñ est lou vn
abbe, ou prior ou vn auk home de
religion ou de sainte esglise tient de son
seig-

seignlour en frank almoigñ que est a-
dire ẽ latin in liberam eleemosinã. Et
tiel tenur commence adeptimes ẽ ans-
ciẽt temps en tiel sourme. Quand vn
home en auncient temps suit seysie de
certeine terres ou tenements en son de
mesne come de fee, & de mesme les ter-
res ou tenements enfeffa vn abbe & sõ
couent ou vn prior &c. a auer & tener a
eux & a lour successors a toutes iours
en pure & ppetuel almoigñ, ou en frãk
almoigñ, ou par tielx paroix a tener ỏ
le grantor ou de le fessor & de ses heirs
en frank almoigñ en tielx cases lez te-
nemẽts sont tenus en frank almoigñ.
¶ Et mesm̃ le maner est lou terres ou
tenemẽts furent graunt en auncient
temps a vn deane & chapiter, & a lour
successors, ou a vnpson dun esglise, et
a ses successors, ou a ascun aut̃ home
de seint esgl' & a ses successors en frãk
almoigñ, si il auoit capacity dappzendỏ
tielx grants ou fessm̃ts &c.
¶ Et tielx q̃ teignõt en frãk almoygñ
sont oblig. de dẽt deuãt dieu ỏ fait̃ ozi-
sõs, prayers, messe, & autres diuine ser
uic̃ pur l's almes ỏ lour grãt ou sess & pur l's almes ỏ lour hẽrs q̃ sõt morts & pur le prosperity & bone vye & bon sa lute de lour heirs q̃ sont en vie. Et pur ceo ils ne ferront a nul temps ascun fe-

altye

alty a lour seignior, pur ceo que tiel di uine seruice est meliour pur eux deuāt dieu que aleun sesāce de sealtye, & auxi pur ceo q̄ ceux parolx (frankalmoign) exclude le seignior dauer aleun terrein ou tempozal seruice, mes dauer tāt so lemēt diuine & spirituel seruic̄ destē fayt pur luy &c.

¶ Et si tielx q̄ teignont lour tenemētz en frankalmoigne ne voilont ou fatlōt de fait̄ tiel deuine seruic̄ (come est dit) le seignoz ne poet eux distreigner pour cel non fesant &c. pur ceo que nest mis en certaine quelz seruices ils doit fēre mes le seignoz de ces poet complainer a lour ozdinary ou visitour, luy pzeiāt que il voiloit mitter punishmēt & cozrec cīō de c̄, & auxi de pzouid̄ q̄ tiel negly= gēce ne soit pluis auant fait &r. Et loz dinary ou visitoz ō dzoit c̄ doit fait̄ &c.

¶ Mes si vn abbe ou pzioun tyent de son seignour par certain diuine seruice en certein destre fait, sicome a chanter vn messe chescū venō die en le semayn pur les almes vt supza, ou chescū an a tiel iour a chanter ℣ Placebo & dirige &c. ou de trouer vn chapleine de chant̄ messe &c. ou de distribuē en almoigne a ℂ. pourez hōes ℂ. deniers a tiel iour, en tiel cas si tiel diuine seruice ne soyt fait le seignioz puit distreigne &c. pour

ceo

ceo q̄ le diuine seruice est mise en ſtain par lour tenure que le abbe ou pr̄iour deuoite faire & en tiel cas le seygniour aura fealty &c. come il semble. Et tiel tenure nē p̄ dit tenure ē frankalmoigñ eins est dit tenure par diuine seruyce car en tenure en frāk almoigñ nul mē cion est fait daſcun maner ꝰ seruice, q̄ nul poit tener en frankalmoigñ, si soyt expr̄esse aſcun maner ꝰ certain seruice que il doit faire &c.

¶ Item si soit demād, si tenāt ē frāk-mariage ferra fealty a le donour ou a ſes heires deuāt le quart degres paſſe &c. il semble que cy. Car il nest pas sē-ble quant a cel entent a tenant en frāk almoigne, pur ceo q̄ tenant en frankal moigne ferra par cauſe de ſa tenure de diuine seruice pur ſon seignior, come de nant est dit, & ceo il est charge a faire p̄ la ley del saint eſgliſe, & pur ceo il ē ex-cuſe & diſcharge de fealeye, mes tenant en frankmariage ne ferra pour ſon te-nure tiel seruices, & sil ne ferra fealty. donques il ne ferra a ſon seignior aſcū manner de seruice ne ſpirituel ne tem-porel, le quel serroit enconueniēt & ē-conter reaſon, q̄ home serra tenant deſ tate dēheritance a vn auk & vnc̄ le sñr aura nul maū seruice de luy, & issint il semble q̄ il ferra fealty a sō sñr deuāt le

quart

quart degre passe. Et quant il ad fayt fealty, il ad fait touts ses seruices.

Et si vn abbe tient de son seignour en franke almoingne, et labbe & le couent south lour common seale alien mesm̃ l'z tenem̃ts a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home ferē fealty a le seignour, pur ceo que il ne poiet tener ō son seignioz en franke almoign̄ Car si le seignioz ne dont auer de luy fealty, dongz il aura nul mañ de seruyce q̄ serroit inconuenient, lou il est s̄nr, & le tenem̃t est tenus de luy.

¶ Item si home grāta a cel iour, a vn abbe ou a vn pz̄iour terres ou tenem̃tz en frank almoign̄, ceux parolx (frank-almoign̄) sont voides, pour ceo q̄ il est ordein par lestatut q̄ est appelle, quia emptozes terrarū, quel estatut fuit fait An. 18. E. 1. que nul poit alien̄ ne grā ter fres ou tenementes en fee simple a tener de luy mesme, issint si home seysie de certein tenem̃ts queux il tient de son s̄nr par seruice de chiualer, & a cel iour il &c. granta par licence mesme l'z tenem̃ts a vn abbe &c. ē frankalmoign̄ labbe tiendza immediat mesmez les te-nementes par seruice de chiualler de mesme le seignioz de que son graunter tenoit. & ne tiēdza my de sō grāt ē frāk almoign̄ p cause de m̄ lestatute, issint q̄

nul

nul poit tener en frankealmoigne ſinō q̄ ſoit par title de pꝛeſcription, ou per foꝛce de graunt fait a alcun de ſes pꝛe deceſſourz deuāt q̄ m̄ leſtatut fuit fait Mes le roy poet doner terres ou tene ments en fee ſimple a tener en frank= almoigne, ou par auters ſeruices, car il eſt hoꝛs de cas del eſtatut.

¶ Et nota q̄ nul poet tener terres ou tenements en frankalmoigne, foꝛſpꝛis del graūtoꝛ ou de ſes heires. Et pour ceo il eſt dit, q̄ ſi ſoit ſeignoꝛ, meſne et tenant. & le tenant eſt vn abbe q̄ tient ō ſō meſne en frākalmoigñ, ſi le meſn deuie ſans heire, dōqz le meſnaltie de= uiendꝛa par eſchete al dit ſeignoꝛ para mont, & labbe adōqz tiēt de luy immē= diate p fealtie tantū, & ferra a luy feal tie, pur ceo quil ne puit tener ō luy en frank almoigne &c.

¶ Et nota que lou tiel home ō religiō tient ſes tenements de ſon ſeignour en frankalmoigne. ſon ſeignoꝛ eſt tenꝰ p la ley de luy acquiter de cheſcun man de ſeruice que alcun ſeignoꝛ paramōt de luy voet auer ou demander de m̄s les tenementz, & ſil ne luy acquita pas mes ſuffra luy deſtre diſtrain̄ &c. dōqz il aura enuers ſon ſñr vn bē ō meſne, & recouera enūs luy ſes dammages & les coſtes de ſon ſuite &c.

¶ Homage auncestrel. Cap. 7.

TEner par homage añcestrel est lou vn tenant tient sa terre de s̄ seigñr par homage, & mesme le tenaunt & ses aunceſters, qui heire il est ount tenus mesme le terr̄ del dit seignour & de ses aunceſters qui heire le seignoz est de temps dont memozy ne court par homage, & ont fait a eux homage. Et ceo est appel homage aunceſtrel par cause de continuance qui ad este par title de prescription en le ten auncy en le sank le tenant, & auxi en le seignourie en le sank le seignour. Et tiel seruice de homage aunceſtrel treit a luy garranty. ceſtaſcauoir qui le seignoz qui ē en vie & ad receue le homage de tiel tenaunt doit garrenter son tenañt, quand il est enplede de la terre tenus de luy p̄ homage aunceſtrell.

¶ Et auxi tiel seruice p̄ homage aunceſtrel treit a luy acquitaile s. q̄ le sñr doit acquiter le tenaunt enuers touts auterz seignozz paramont luy ỏ cheſcun maner de seruice.

¶ Et il est dit q̄ ſi tiel tenant soit impiede p̄ vn Pzecipe quod reddat &c. & il vouch a garranty son seignoz q̄ diēt sins par proces & demanda del tenant

que

que il ad ꝺ̄ luy lier a garrãter ⁊ il mõ=ſtre coment il ⁊ ces auncẽſters que hẽ il eſt, ont tenus ſa terre del vouche, ⁊ de ces añceſterz ꝺ̄ tempz dont memo=rie ne court. ¶ Et ſi le ſeignour que eſt vouche ne auoit receiue pas homage del tenant ne daſcun de ſes auncẽſterz le ſeignour (ſil voet) poet diſclaimer en le ſeignorꝛy, ⁊ iſſint ouſter le tenant de ſon garrantie. Mes ſi le ſeignoure que eſt vouch ad receiue homage de le tenaunt, ou daſcun de ſes auncẽſters, dõqz il ne diſclaimeꝛ̃, inez il ẽ oblige ꝑ la ley de garrãt le t, ⁊ dõqz ſi le t̃ ꝑde ſa tẽ en defaut del vouche il recoũa en value cũs le vouche de tres ⁊ teñtes q̃ le vouche auoit al temps de le vou=cher, ou vnqz puis.

¶ Et eſt aſcauoir que en cheſcun caſe ou le ſeignour poit diſclaimer en ſ̃ ſei=gnorꝛy ꝑ la ley, ⁊ de ceo voit diſclaimer en court de recorꝛde, ſon ſeignorꝛy ẽ ex=tient, ⁊ le tenant tiendꝛa del ſeignoꝛ ꝑ chein paramont le ſeignoꝛ q̃ iſſint diſ=claim̃. Mes ſi vn abbe ou ꝓtour ſoit vouche par forꝛce de homage anceſtrel ⁊c. coment que il ne vnques ꝓiſt ho=mage ⁊c. vncorꝛe il ne poit diſclaimer en tiel cas, ne en nul auter cas, car ils ne poient aniẽter ou deueſter choſe de fee que ad eſte veſtue en lour meaſon

¶ Item si home que tient sa terre per homage auncestrel, alie a vn auter en fee, le alienee ferra homage a son sr, mes il ne tient de son seignor par homage auncestrel, pur ceo q̄ le tenancy ne fuit continue en le sank de les auncesters lalienee, ne lalienee nauera iām mais garrantie de la terre de son seignor, pour ceo que le continuance d̄ tenancye en le tenaunt & a son sanke p̄ lalienacion est discontinue. Et sic vide que si le tenaunt que tient sa terre per homage auncestrel de son seignor aliena en fee, coment que il repziſt estate de lalienee arrere en fe, il tient la terre par homage, mes neiny par homage auncestrel.

¶ Item il est dit, que si home tient sa terre deson seignor par homage & fealtye, & il ad fait homage & fealtie a son seignour, & le seignour ad issue fits et deuye & le seignourie descendist a le fites en ceo cas le tenaunt que fist homage al pier ne ferra homage al fits, pur ceo qui quaund vne tenant ad fait vne foites homage a son seignoure, il est excuse pour terme de sa vie de faire homage a ascun auter heire del seign̄, mes vncore il ferra fealtye al fites et heire le seignour, coment qui il fist fealtie a son pier.

¶ Item

¶ Item̄ si le seignior apres le homage a luy fait par son tenant graunt le seruice de son tenaunt par fait a vn autr̄ en fee, & le tenant atturna &c. dōqz le tenaunt ne serra mye cōpelle de faire homage, mes il ferra fealtie, com̄et q̄ il fist fealtie deuant a le graūtor. ¶ Car fealtie est incident a chescū attournement del tenaunt, quand le seignourie et grant. Mez si ascun home soit seisi dune maner, & vne auter home tient ō luy la terre come del maner auātdit p homage, le quel tenant ad fait homage a son seignour qui est seisi del maner si apres vn estrauge port Precipe quod reddat enuers le seignor del maner, & recouera le mañ enuers luy, et suist execucion, en cest cas le tenaunt fera auterfoitz homage a celuy que recouera le maner, com̄et q̄l fist homage deuaunt, pur ceo que lestate celuy qui receiuoit le primer homage est defete p le recouerye, ne gurra en la bouche le tenaunt a fauxer̄ ou defeter le recouere qui fuit enuers son seignour. Et sic vide diuersitatem en ceo cas lou hom̄ vyent a le seignoure par recouere, et lou il vient par discent ou par graunt al seignoury.

¶ Item si vn tenant q̄ doit per sa tenure fair a son seignour homage, vīet

a ſon ſeignoz & dit a luy. Sir ieo doy a vous faire homage pur lez tenementz que ieo teigne de vous, & ieo ſue icy preſt a vous faire homage put meſme les tenementes pour qui ico voꝰ prie, que oze ceo voyles receiuer de moy.
Et ſi le ſeignour adonques refuſa de ce receiuer, donques apres tiel refuſel le ſeignoz ne poet diſtreiner l'tenãt pour le homage aderere deuaunt que le ſeignour requiroit le tenaunt de faire a luy homage, & le tenant a ceo faiẽ re refuſa.
¶ Item home poit tener ſa terre par homage aunceſtrel, & par eſcuage, ou p auter ſeruice de chiualer, auxi bñ ſi coñ il poet terre ſa terre par homage auncestrel en ſocage.

¶ Grand ſergeantie. Cap. 8

TEner par grand ſergeantie eſt lou vne home tient ſes terres ou tenementes de noſtre ſeignour le Roy par lez ſeruicez que il doit en ſon pzõper pſon faire al roye, come de pozter le baner de nẽe ſeignour le roy, en ſa laũce ou de ameſner ſon hoſte, ou deſtre ſon marſhal, ou de pozter ſon eſpee deuãt luy a ſon cozonemẽt, ou deſtre ſõ ſeꝛuer a ſon cozonement, ou ſon caruer ou ſõ butler

butler, ou destre vn de ses chaumberlaines de le receite de son escheker, ou de faire aut tielx seruicez &c. Et la cãe qui tiel seruice est appele graund sergeantie est pour ceo q̃l est plus grand & pluis digne seruice qui est le seruice en le tenure descuage. Car celuy qui tient par escuage nest pas limitte p̃ sa tenure de faire aſcũ plus especiall seruice q̃ aſcun auter qui tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per grand sergeanty doit faire vn especial seruice al roy, q̃ il qui tient par escuage ne doit faire.

¶ Itẽ si tenant que tient per escuage mozust, son heire esteant de plein age, sil tenoit p̃ vn fee de chiualer, lheiꝛ̃ ne patera forsq̃ c. s. pur relief cõe est ordeigne p̃ lestat de Magna carta ca. 1. Mes si celuy qui tiẽt de roy par grãd seriantie mozust, son heire esteant de pleins age. lheire paiera al roy pur relefe le value de les terrez ou tenemẽtz per an (ouster les charges & repzises) queux il tient de roy per graunde seriantie. Et est aſcauoir que seriauntia en latin, idem est quod seruicium & sic magna seriantia, idem est quod magnum seruicium.

¶ Itẽ ceux qui teignont par escuage doiẽt fair lour seruice hozs du royalm̃

mes ceux qui teignont par grand ſer-
geãtie puri le greinder party doiẽt fair
lour ſeruices deins le roialme.

¶ Item il eſt dit, que en marches de Scotland aſcun teignont de roye par coznage, ceſt aſcauoir pur dentier vne cozne pur garner homez de pais, quãd ils oyent que les Scottes, ou auters enemies deignent ou doilent entr̃ en Engleterre quel ſeruice eſt grand ſer-
ieanty. Mes ſi aſcun tenant tient daſ-
cun auter ſeignour que de roy par tiel ſeruice de coznage ceo neſt pas grande ſerieantie, mes eſt ſeruice de chiualer. Et treit a luy garde & mariage, quar nul poiet tener par grand ſergeanty, ſi non de roy tant ſolement.

¶ Itẽ home poit doier. An. 11. H. 4. que Cokain adonqz chiefe baron deſ-
chequer dient en le comen bank, poz-
tant ouelqz luy la copy dun recozd, in hec verba. Talis tenet tantam terrã de domino rege per ſeriantiam, ad in-
veniendũ vnũ hominem ad guerram vbicunqz infra quatuoz maria ꝛc. & il demanda ſil fuit grand ſergeantie, ou petit ſergeantie, & Hank adonqz diſoit que il fuit graund ſerieantie, pour ceo quil ad ſeruice a faire par cozps dune home, & ſil ne purra trouer nul home a faire le ſeruice pour luy, il meſme

doit

doit faire, q̄ alij iusticiarij concesser̄ (Cokayn) Donqz doit le tenant en t̄ cas pair relief al value del terre p an? Ad quod non fuit responsum

¶ Et nota q̄ touts q̄ teignōt de roy p grand sergeantie, teignont de roy par seruice de chiualer, & le roy ō ceo aura gard mariage & relief, mes t'roy naur̄ de eux escuage, sils ne teignont de luy par escuage.

¶ Petit sergeantie. Cap. 9.

TEner p petit sergeātie est lou hom̄ tient sa terre de nre seignoz le roye de tender al roye annuelment vn arke ou vn espee, ou vn dagger on vn cotel ou vn launce, ou vn paier de gants de fer, ou vn paier de spozes doze, ou vne sete, ou diuerz setes, ou de render autz tielx petits choses touchāts le guerr̄. Et tiel seruice nest forsqz socage en effect, pour ceo que tiel tenaunt per son tenure ne doit aler ne faire alcū chose en son p̄oper parson, touchāt l'guerr̄ mez de render & paier anuuelm̄t certaines choses al roye, si come home doyt payer vn rent.

¶ Et nota que home ne poit ten̄ par grand sergeantie ne par petit sergeantie, sinon du roy &c.

Tenure

¶ Tenure en burgage. Cap. 10.

TEnure en burgage est lou ancient burgh est, de q̃ le roy est seignour. & ceux q̃ ount tenemẽts deins le burghe teignent de roye lour tenementes qui chescun & pur son tenemẽt doit paier al roy vn certein rent p an &c. Et tiel tenure nest forsq̃ tenure en socage.

¶ Et mẽ l' mañ est lou vn auk seignor espiritual ou tẽporal est seignor õ tiel burgh, & les tenants des tenemẽtes en tiel burgh teignont de lour seignour a paier chesk de eux vn annuel rent.

¶ Et est appele tenure en burgage pur & q̃ les tenemẽtes deins le burghe sont tenus del seignor del burghe pur certeine rent &c. Et est ascauoir q̃ les ancien villez appelz burghs sõt lez plꝰ ancientes villes q̃ sont deins Englek car ceux vills q̃ ore sont cities, ou coũties, en auncien tẽps fueront burghez & appels burghes, car de tielx anciens villes appele burghes, deignount les burgesses al pliamẽt, quand le roy ad summon son parliament.

¶ Item pur le greinder partye tielx burghes ont diuers customz & vsages qui nont pas auter villes. Car ascũs burghes ont tiel custome, que si home

ad

ad iſſu pluſorz fits & morust le puiſne fits enheritera touts les tenits q̄ fueront a ſon pier deins m̄ le burgh come heir a ſon pier, p forze de cuſtome. Et tiel cuſtōe eſt appele burgh engliſh.

¶ Item en aſcūs burghs per le cuſtom feme aura pur ſa dower touts les tenements que fuerōt a ſon baron &c.

¶ Item en aſcun burghes per le cuſtōe hom̄ poit deuiſer p ſon teſtam̄t lez t̄rz & tenem̄ts q̄l ad en fee ſimple deins m̄ le burgh al tēps de ſon morant, & per forze de tiel deuiſe celuy a qui tiel deuiſe eſt fait, ap̄z la mort le deuiſor poit entrer en les tenemēts iſſint a luy demiſez a aū & tener a luy ſolon la forme & effect del deuiſe, ſans aſcū liuere de ſeiſin deſtre fait a luy &c.

¶ Nota coment q̄ hōe ne poit graunter ne doner ſes tenementes a ſa feme durant le couerture, pur ceo que ſa fēe & luy ne ſont forſq̄z vn perſone en ley, vnd̄ p tiel cuſtome il poit deuiſer par teſtament ſes tenements a ſon feme a auer & tener a luy en fee ſimple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou pur t̄me des ans, pur ceo q̄ tiel deuiſe ne p̄zent effect forſq̄z ap̄s la mort le deuiſor, car toutes deuiſez ne p̄zeignēt effect forſq̄z ap̄s la mor le deuiſor. Et ſi home fait a diuers temps diuers teſtamētz & di-

uers

uers deuises &c. vnc̄ le darr̄ deuise et volũte fait par luy estoiera, & lauters sont voides.

¶ Item par tiel custom home poit deuiser par son testament, que ses executors poient alener & vender les tenements que il ad en fee simple pur certain somme de money a distribuer pur son alme. En cest cas comēt que le deuisour deuie seisi de les tenementes, et les tenements descendont a son heire, vncore les executorz aps la mort iour testatour poient vender les tenemēts issint a eux deuises et ouster de heir, & ent fair̄ feoffemt, alienacion, & estate p fait ou sans fait, a eux a q̄ux le vēd est fait. Et issint poies voier ici vn caz ou hōe poet faire loial estate, & vnc̄ il nauoit riens en les tenements al temps del estate fait, Et le cause est pour t̄ q̄ la custōe & vsage ad este tiel q̄a cōsuetud̄ ex certa cause rationabili vsitata p̄riuat communem legem.

¶ Et nota que nul custom est alowable, mes tiel custome qui ad este vse p title de p̄rescripcion s de tēps dont memorye ne court. Mes diuers opinions ont este de temps dont memorie &c. & de title per p̄rescription, q̄ est tout en vn ley. Car ascuns ont dit, q̄ temps de memorz serra dit de tēps de limi-

limitacion en briefe de droit. s. de tẽps le roy R. le. 1. puis le conqueste, cõe est done par le statut d̃ Westm̃. 1. pour t̃ q̃ le briefe de droit est le plus haut briefe en sa nature qui poit estre, & par tyel briefe home puit recouer son droit de la possession son auncesters d̃ plus ancien temps que home purroit per ascũ bẽe p la ley &c. Et entant q̃ il est done par le dit statut, que en briefe de droyt nul soit oye a demaũder de le seisiõ son auncesterz de pluis longe temps que d̃ temps le roy R. auaunt dit, issint ceo est proue que continuance de possessiõ ou auters customes & vsages vses, puis le dit tẽps est le title de prescription &c. & hoc certum est. Et auters ont dit, que bien & veritie est q̃ seisin & continuance puis le dit limitacion, est vne title de prescription, come est auantdit, & par cause auantdit. Mes ils ount dit, que il y ad auxi vne auter title de prescription, que fuit a la commen ley deuant ascun estatut de limitacion de briefe &c. & t̃ fuit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dount memorye des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il est proue p le pleder lou home voit pleder vn title de prescripcion de custome il dira que title custõe

ad

ad este vse de tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, & ē est autant a dire quand tiel matē ē plede que nul home adonques en vie ne ad oye ascun profe a le contrary ne auoit ascun conusanz a le contrarye. Et entant que tiel title de prescription fuyt a le comen ley, & nient ouste par ascun estatut, ergo il demurt come il fuit a l' comen ley, & le pluis tost entant q̄ la dit limitaciō de briefe de droit est de cy longe temps passe ideo de hoc quere. Et plusours auters customes & vsages ont tiels anciens burghes.

¶ Item chescē burgh est vn ville mez nemy econuerso. Plus sera dit de custome en le tenure de villenage.

¶ Villenage. Cap. II.

TEnure en villenage est plus properment quand vn villein tient de son seignor a qui il est villein certeyne terres ou tenements solon le custome del maner, ou auterment a la volunte son seignour, & de faire a son seignour villeine seruice, come de porter et de carier le fime le seignor hors de Citie ou del maner son seignor iusques a le terre son seignor, en gisaunt ceo sur le terre, & huiusmodi. Et ascuns franke homes

homes teignont lour tenements solon le custome de certein maners p tiels seruices. Et lour tenūr auxi est appel tenure en villenage, & vncore ils ne sont pas villeines. Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terre ne ascun custōe surdant de la terē, ne vnques serra frank hōe villein. Mes vn villein puit faire frank terre destē villein terre a son seignor. Si com lou vn villeine pourchase terre en fee simple ou en fee taile le seignor vl villein poit entrer en la terre, & ouster le villein et ses heires a touts iours, & puis le seignor (sil voloit) puit lesser ēn la tre a le villeine a tener en villenage.

☞ Et nota si fessemēt soit fait a certaine pson ou psons en fee al vse dune villein, ou si vn villein ouc aucs psōs soient enfeffes al vse le villeine, quel estate que le villein ad en le vse en fee taile, pur terme de vie ou dauz, le seignour del villeine poet entrer en toutes ceux terres & tenemēts, si come le villein vst estē sonle seisi del demesn. Et cē p lestatut de an. 19. H. 7. cap. 15.

Mes si ascum frank home voile prender ascuns terres ou tenementes a tener de son seignor par tiel villein seruice. s. a paier vn fine a luy pur le mariage de ces fitz ou files dōqz il paiera tyel

tiel fine pur le mariage, & nient obstāt quil est le feiye de tiel franke home de prender en tiel forme terres ou tenements a tener de le seignor par tiel bōdage, vncore ceo ne fait le frank home villeine.

¶ Item que chescun villeine, ou il est villeine per tytle de Prescription, cest ascauoir que il & ses auncesters ount este villeines de temps dount memory ne court, ou il est villeine par son confession demesne en court de recorde.

Mes si frank home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villeine a vn auter en court de record, vncor les issues que il aura deuant le confession sount frankes, mes les issues q̄ il aura apres le confession serront villens.

¶ Itē si le villeine purchase terre, et alien la terre a vn auter deuant que le seignor entre, donques le seignour ne poit entrer, car il serra ainge son foly, que il nentra pas quād la terre fuit en le main le villeine. Et issint est des biēs si le villein achate bīs, & eux vende ou done a vn auter deuant que le seignr̄ seisist ses biens donqs le seignoure ne poet eux seiser. Mes si l'seignor deuāt ascun tiel vende ou done vient deins la ville, lou tiels biens sont. & la ouertīnt entre les vicens eux claimales biens, &

seisist

seisist parcel des biens en nome de seisin de toutes les biens q̄ le villeine ad ou auer puit &c. ceo est dit bon seisure en ley & le occupacion que le villein ad apres tiel claime en les biens serr̄ pris en le droit le seignor.

¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase terre & aliena deuant que le roy entra, vncor le roy poet entrer en qui mains que la terre deuiendra. Ou si le villeine achata biens, & eux vendist deuant que le roy seisist les biens, vncor le roy poit seisi les biens en qui mains que ses biens sont. Quia nullum tempus occurrit regi.

¶ Itē si home lesse certaine terr̄ a vn auter pur terme de vie, sauant le reuersion a luy, & vn villeine pourchase d̄ le lessour le reuersion, en cest cas il semble que le seignor del villeine puyt mayntenant venir a la terre, & claimer le reuersion cōe le sīr le dit villeine, & p cel claime le reuersion est maintenaunt en luy. Car en auter forme, il ne poit ven a le reuersion. Car il ne poit enter sur le tenant a terme de vie. Et sil doit demurrer tanqz aps la mort le tenant a term de vie, dōqz p cas il viēdra trop tarde. Car paduenture le villein voilt grāter ou alener la reuersion a vn auter en le vie le tenant a terme de vie &c.

¶ En ñ le maner eſt lou vn villeine purchaſe vn auowſon dñ eiglíſe plein dñ incũbent, le ſñr del villeine poit be= ner al dit eiglſ, & claiñ le dit auowſon & p cel claime lauowſõ eſt en luy. Car ſil doit attendze tanqz aps la mozt ien cũbent, & adonqs pſent ſon clarks a le dit eſgliſe, donqz en le meſne temps le villeine poit alieñ lauowſõ, & iſſint ou= ſtre le ſñr de ſon pzeſentmt.

¶ Item il ad villein regardant & vil= lein en gros. Villein regardaunt eſt, ſi come hoe eſt ſeiſie dun maner a qui vn villein eſt regardant, & celuy qui eſt ſei ſi e dñ dit maner, ou ceux qui eſtat il ad en ñ le mañ, ont ẽe ſeiſies de le dit vil lein, & de ſes anceſters come villeinz & nuels regardants a ñ le mañ de tempz dont memozy ne courte. Et villeine en gros, eſt lou vn home ſeiſie dun mañ s qui vn villein eſt regardãt, & il grã= te meſme le villein par ſon fayt a vn auter, donqs il eſt villein en gros & ne my regardant.

¶ Itẽ ſi vn home & ſes anceſters que heire il eſt, ont eſte ſeiſes dun villeine, & de ſes aunceſters cõe des villeinz en gros de temps dont memozy ne court tielx ſont villeins en groſſe.

¶ Et hic nota que tielx choſes qui ne poient eſtre grants ne aliens ſans fait

ou

ou fine, home qui voile auoir tielx choſes par preſcription, ne poit autermẽt preſcriber, forſque en luy & en ſes anceſters q̃ iheit il eſt, a nempe par ceux paroix en luy & en ceux qui eſtate il ad pur ceo q̃ il ne puit auoir lour eſtat ſẽz fait ou auter eſcriptur̃, le quel couient deſtre monſtre a le court, ſi il voile auoire aſcun auantage de ceo. Et pur ce q̃ le grãt & alienac̃ dun villein en groſſe ne gist ſans fait ou auk eſcriptur̃, home ne poit preſcriber en vn villein ẽ groſſe ſans monſtrance deſcripture, ſinon en meſme q̃ clãim le villeine & en ſez anceſterz qui heiẽ il eſt. Mez de tielx choſes qui ſont regardantz ou appendãtz a vn maner ou a auters terrez & tenementes, home poit preſcriber que il & ceux qui eſtat il ad queux fuerõt ſeiſiez de le maner ou de tielx terres & tenements &c. ont eſte ſeiſiez de tielx choſez cõe regardãts ou appendants a le maner, ou a tielx terres & tenementes de temps dount memoꝛy &c. Et la cauſe eſt pur ce q̃ tiel mañ ou terres & teñtes poiẽt paſſer p alienac̃ ſans fait &c.

¶ Et eſt aſcauoir q̃ nul choſe eſt noſm̃ regardant a vn maner &c. forſqꝛ villeins mes ẽtam auks choſes cõe auoꝛſõ, & cõmõ de paſture &c. ſõt noſmez appendants al mañ ou al tres & tenemtz &c.

¶ Item si home voile en court de record soy conuster destre villeine, qui ne fuit villein adcuãt, tiel est villein en gros.
¶ Item hõe q̃ est villein est appelle vilt & fem̃ qui est villein est appelle nyefe. Sicõe hõe qui est vtlage ẽ dit vtlage, & fem̃ qui est vtlage est dit waiue.
¶ Item si vn villein prent frank fem̃ & feme, & ad issue enter eux, issues serront villeines. Mez si nieke prent frãk home a baron, lour issue serra franke. ¶ Et cõ contrary a le ley ciuil, car la est dit partus sequitur ventrem ¶.
¶ Item que nul bastard puit estre villein, sinon que il voile soy conustr̃ estr̃ villein en court de recorde, car il est en ley quasi nullius filius pur ceo quil ne poet enheriter a nulluy.
¶ Item chescun villein est able & frãk de suer toutes maners actions enuers chescun person, forspris enũs son seignour a qui il est villein. Et vncore certain actions il poet auer enuers sõ seignor. Car il poet auer enuers son seign vn accion dappelle de mort son pier ou dauñt de ses ancestz q̃ lheir̃ il est.
¶ Auxi vn nief, q̃ ẽ rauy p sõ sñr poit aũ vn appelle de rape enuers luy.
¶ Auxi si vn villeine soit fait executor a vn auñ, & le seignor del villeine fuit en det a le testator en vn certaine sume dar-

dargent qui nest my pay, en ceo cas le villein come executour de le testat aura action de det enuers sō seignor pur ceo q̄ il ne recouera le det a son vse demesne, mes al vse le testatour.

¶ Item le seignoure ne poit prendre hors del possessiō de tiel villeine que est executour les biēs le mort, & sil face, l' villeine come executour aura accion d' trespas de m̄z les biens issint prises en uers son s̄r, & recouera dam̄z al vse l' testatour. Mes en touts tielx cases, il couient que le s̄r qui est defendant en tielx actionz face protestacion q̄ l' plaintif ē son villein ou autrem̄t le villein serra enfrāchise com̄t q̄ le mat soit trouue pur le s̄r & encoūt le villeine come est dit.

¶ Item si vn villein suist vn actiō de trespas, ou vn auter accion enuers son s̄r en vn coūty, & le s̄r dit q̄ il ne serra respondus, pur ceo que il est sō villein regardant a son maner en auk coūty, & le plaintife dit q̄ il est frank, & de frank estate, & nemy villein ē serra trie en le county, ou le plaintif auoit cōcenue sō accion & nemy ē le coūty ou le man est, & ceo est en fauor ē libertatis, & pur cel cause vn estatut fuit fait An 9. R. 2. cap. 2 le tenure de q̄l ensuite en tyel form̄. Item p la ou pluiors villeinz & nie-

eſces ſibien des grandz ſñrz cõe ꝧ aun-
es gents ſibñ eſpirituelz cõe tẽpozels
ſenſuent deins cities, villes, & lieuz en
franchiſes, cõe en la city de Londres
& aufs ſemblablez, & feimõt diuerz ſu-
tes vers lour ſñrs a cauſe de lour fait
frenks par le reſpõs de lour ſeignoz
accozd̃ eſt, & aſſentus. q̃ les ſeignours
ne auters ne ſoient mye fozbarres de
lour villeins p cãe de lour reſpons en
ley. Par fozce de quel eſtatute ſi aſcũ
villein voillet ſuer aſcun maner de ac-
cion a ſon vſe demeſne en aſcun coũty
ou il eſt fozt a trier enuers ſõ ſeignoz,
le ſeignoz poet eſlier de pleder que le
plaintife eſt ſon villein, ou de faire pzo
teſtacion que il eſt ſon villein. & de ple-
der ſon auter mater en barre. Et ſi ils
ſont a iſſue & iſſu ſoit troue pur la ſñr
donques le villein eſt villein come il fu
it deuãt par fozce de meſme leſtatute,
Mes ſi le iſſue ſoit troue pour le vil-
lein, donques le villein eſt frank pour
ceo que le ſeignoz ne pzift al cõmence-
ment pour ſon plee que le villeine fuit
ſon villein. mes ceo pzift par pzoteſta-
cion ꝛc.

¶ Item le ſeignioz ne poit maihemer
ſon villein. Car ſil maihema ſon vyl
il ſerra de ceo endite a le ſuit le roye, &
ſil ſoit de ceo attaint, il ſerra pur ceo

vn

vn greuous fine & rāsoūm al roy, mez il semble que villein naura pas par le ley vn appelle de maihem enūs sō sīr. Car en appel de maihem hōe recoūa forsqz damz, & si le villein ē ceo cas recoūa damages enuers son sīr, & ent a uoit execuē le sīr poit prendē ceo que le villein auoit en execution de le vyll' & issint le recouery voide &c.

Item si vn villein soit demandant en accion real, ou pleintife en acciō p sonal enuers son sīr, si le sīr voil pleder en disabilitie de son person, il ne put faire pleine defence, mes il defendeē forsqz tozt & forze, & demandera iugement, sil serra respondus, & monstera son mak maintenant, coīt il est sō vill' & demandera iugemēt sil serra respōdu.

Item vi maners de homes y sount contē q̄ux, sils suont accions iugemēt poit estē demande sils serronte rēdus &c. vn est lou villein suist accion enūs son sīr, come en le cas auantdit.

Le ij est lou home est vtlage sur accion de det ou trespas, ou sur auter accion, ou enditement, le tenaunt ou defendant poit monstrer tout le matē de recozde, & lutlagarye & dō iugemēt sil serra respondu, pur ceo que il est hozs de la ley, de suer ascun accion duraunt le temps que il soit vtlage.

¶ Le iij. est vn aliene qui est nee hors de la ligeance nostre seignior le roye, si tiel alien voile suer vn accion reall ou parsonal, le tenant ou defendante poyt dire que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demaunde iug si il serra respondue.

¶ Le iiij. est vn home que par iugemt done enuers luy sur vn brieue de Premunire facias &c. est hors de protectiõ le roy si il suast ascun accion, & le tenãt ou le defendant monstra tout le record enuers luy, il poit demander iugement sil serra respondu. Car la ley le roye & les bẽes le roy sont les choses p queux hõe est ptect & ayde, & issint durant le tẽps q̃ hõe en tiel cas est hors de la pteccion le roy, il est hors de estr̃ aid ou ptect p le ley le roy ou par brief le roy

¶ Le v. est vn hõe que est entre & profesie en religion. Si tiel suist vn acciõ le tenant ou defendant puit monstrer que tiel est entre en religiõ, en tiel lieu ẽ lorder de saint Benet, & la est moign profesie ou en lorder des friers prechors ou meinors, & la est frier pfesie & issint dez auterz orders de religiõ &c. & demandera iugement si serra respondu. Et la cause est pour ceo que quand vn home entra en religion, & est profesie il est mort en ley, & son fits ou

autr̃

auter cosin maintenant luy enheritera auxibiē sicome il fuit mozt en fait. Et quand il entra en religion il poit fait ſa teſtament, & ſes executozs, les q̄ux executozs auront vn accion de det due a luy deuant lentre en religion ou auter accion que executozs poient auer, sicōe il fuit mozt̄ fait. Et sil ne fait ſez executozs quand il entra en religiō, donq̄ lozdinary poit committer ladminiſtracion de ſes biens a auq̄ hōes, sicōe il fuit mozt en fait.

¶ Le vj. eſt lou vn hōe ē excōmenge p la ley de ſaint eſgliſe, & il ſuiſt vn accio real ou plonal, le tenāt ou defēdāt poit pleder q̄ celuy q̄ ſunt ē excōmenge. Et de ceo couiente monſtre lett de leueſq̄ ſouthe ſon ſeale, teſmoignāt lexcōmengeñt & demādera iugemt sil ſerra reſpondu &c. Mes en ceſt cas ſi le demādant ou pleintife ceo ne puit dedire, le bziet nabatera my, mes le iugemt ſert qui le tenant ou defendant alera quite ſans iour, pur ceo que quant le demañdant ou pleintife ad purchaſe ſes lettz de abſolucion, & ceux ſont monſtrez a l' court, il poit auer vn reſōmons ou reattachement ſur ſon oziginal, ſolon la nature de ſon bziefe. Mes en lz auters v. caſes le bziefe abatera &c. ſi la mptt monſtre ne poit eſtre dedit.

Item

¶ Item si vn villein est fait vn chappelein seculer, vncore son seignior poyt luy seisir come son villeine, & seisir ses biens &c. Mes il semble si le villein entier en religion, & est profesſe, que l'sñr ne poit luy prendre ne seisir, pur ceo q̃ il est mort en ley, nient pluis que si vn frank home prent vn niefe a sa feme, le seignior ne poit prender ne seisir la fẽe de le barõ. Mes son remedy est dauer vn accion enuerz le baron, pur ceo que il prist sa niefe a feme sans son licence & volunte &c. Et issint poit le seignior auer accion enuers le soueraigne del meason qui prist & admittast sõ villein destre profesſe en mesme la meason sãz licence & la volunte le seignior, & recouera ses dammages a la value de le villeine. Car celuy qui est profesſe moigne serra vn moigne, & cõe vn moign serra pris pur terme de sa vie naturel sinon qui il soit derraigne par la ley de sainte esglise. Et il est tenus par sõ religion, de garõ son cloister &c. Et si le seignour luy puissoit prend hors de sa meason, donq̃z il ne viueroit, come vn mort parson ne solon son religion, l'q̃l serroit inconuenient.

¶ En mesme le maner est si soit gardeine en chiualrye de corps & de terre dun enfant deins age. si lenfant, quand il vient

A vient al age de xiiij. ans entra en re
ligion, & est profesſe, le gardein nad au⁹
remedy (quant a le gard de le corps
forſqz bziefe de rauiſhment de gard en
nerꝛs le ſouereigne de le meaſon. Et ſi
aſcũ eſt eãt de plein age qui eſt coſin &
heiꝛ del enfant entre en le terꝛ, le gar-
dein nad aſcun remedy quant al gard
de la terre, pur ceo que lentier del heire
l'enfant eſt congeable en tiel cas.

¶ Item en mults diuerz caſes le ſeigñ
poit faire manumiſſion & enfranchiſe-
ment a ſon villeine. Manumiſſion ẽ p
perment, quand le ſñr fait vn fait a ſõ
villeine de luy enfranchiſer per hoc ver
bum (manumittere) quod idem eſt qõ
extra manum, vel extra poteſtatem al-
terius ponere. Et pur ceo que p tyel
fait le villein eſt mis hoꝛs de la maine
& de la poiar ſon ſñr, il eſt appelle ma-
numiſſion. Et iſſint cheſcun mañ fran
chiſement fait a vn villein poit eſtr̃ dit
manumiſſion.

¶ Auxi ſi le ſñr fait a ſõ villein vn ob-
ligacion de certain ſumme dargent ou
granta a luy par ſon fait vn annuitye
ou leſſa a luy p ſõ fait frez ou teneñtz
pur terme dez ãz le vill' eſt enfranchiſe
¶ Auxi ſi l'ſñr fait vn feffemẽt a ſõ vill'
daſcun frees ou tenementes p fait, ou
ſanz fait, en fee ſimple, fee taile, ou pur

terme

terme de vie & a luy liuer seisine, ceo est vn enfraunchisement.

¶ Mes si le seignor fait a luy vn leas des terres ou tenemēts a tener a volunte le seignor par fait, ou sans fayte, ceo nest ascun enfranchisemēt, pur ceo que il nad ascun maner certainte ne suerty de son estate, mes le seignour luy poit ouster quand il voilleit.

¶ Auxi si le seignor suist enuers sō villein vn Precipe quod reddat, sil recouera, ou soit nonsue apres apparaunce ceo est vn manumission, pur ceo que il puissoit loialment entrer en la tre sans tiel suit. En mesme le maner ē sil suist enuers son villeine vn action de det ou daccompt ou couenant ou de trespas, ou de hutulmodi, ceo est vn enfranchisement, pur ceo que il puissoit enpriſon le villein, & prendre les biens sans tiel suist. Mes si le seignor suist son villein p appel d felony, ou il fuit ēdite de ceo deuant, ceo ne enfranchisera p le vill', coment que le matter de lappelle soyte troue encounter le seignor, pour ceo q̄ le seignor ne puissoit a ſi le villeine de tre prendre sans tiel suit. Mes si l'vilein ne fuit endite de mesme le felonye deuant lappelle suy enuers luy & est acquite de cest felony, issint que il recouera damages enūz son seignor pur le

faux

faux appelle, donques le villein est enfranchise par la cause de le iudgement de damages a luy deslre done enuers son seignor. Et plusors autres cases & matters y sont, par queux vn villeine poet estre enfranchise enuers sō sñr &c. sed de illis quere.

¶ Item si le seignor dun maner voile prescriber, que il ad este custome deinz son maner de temps dont memory ne court, que chescun tenant deins mesm̄ le maner qui maria sa file a ascū hom̄ sans licence de la seignor del mañ, ferō fine, & ount fait fine al seignor vil mañ pur tenipz est eant, cest prescription est voide. ¶ Car nul doit faire tielx fines, forsque tant solemente villeins. Car chescun frank hōe poit frankment marier sa file a q̄ plest a luy & a sa file. Et pur ceo q̄ cest prescription est encount reason, tiel prescription est voide.

¶ Mes en le county de Kent ou fres & tentz sōt ten⁹ en Gauelkinde la ou p le custome & vse, de temps dont memory ne court, les fits males doiēt ouelment enheriter, ceo custom̄ est allowable, pur ceo que il essoit oue ascū reasō pur ceo q̄ chescū fits est auxi graunde gentil hōe cōe leigñ fits ē, & par cas a pluis grand honor & valour cressera, sil auoit rien per son ācesters ou auter

ment

mt pauēt il ne puissoit tielmt cresc. &c.

¶ Itē lou par custome appelle burgh english en ascun burgh, le fits puysne ēheritera touts lez tenūtz &c. cest custōe estoit oue ascun ēt reason, pur ceo q̄ le fits puisn̄ (sil fault pier & mere) p̄ cāe ō son iuuētute poet le plꝰ meinz ō toutes ses friers luy m̄ aider &c.

¶ Nyes si home voil prescriber, que si ascun auers fuerēt sur les demesnes de son mañ la dam̄ felants q̄ le seignoz del mañ pur le temps estant ad vse eux distreigner & le distresse reteigner, tanque sine fuit fait a luy pour le damage a sa volunt, cest prescription est voide pur ceo que il est enconter reasō si tost soit faite a vn home, que il de ceo serra son iudge demesn̄. ¶ Car par tiel voy sil auoit dam̄ forsqz al value dun maile il puissoit assesser & aū pour ceo ¶. li. q̄l serroit encounter reason. Et issint tiel prescription, ou ascū auk prescripc̄ vīe (si ceo soit encoūter reason (ceo ne doit estre allow deuāt iuges. Quia malus vlus abolendus est.

¶ Rentes. Ca. 12.

TRois maners de rents y sount, ce st ascauoir rent seruice, rent charge, & rente secke. Rent seruice est lou le tenant

naunt tient sa terre de son seignioure par fealty & par certain rent, ou par homage, fealty, & certain rēt, ou par auēz seruices & certain rent, & si rēt seruice soit a aſcun iour (qui doit estre pay) aderere, le seignour poit distreignē pour ceo de comē droit. Et si home voilloyt doner terres ou tenemēts a vn auē en taile, rendant a luy certayne rent p an il de comen droit poit distreigner pour le rent aderere, comēt q̄ tiel done fuyt fait sans fait, pur ceo que tiel rente est rent seruice. En meſme le maner est, si leas soit fait a vn homē pur tme de vye ou dauter vie, rendant al ieſſor certain rent, ou put terme dez ans rendāt certaine rent. Mes en tiel cas ou hōe sur tiel done ou leas voil reſerū a luy rēt seruice, il couient q̄ la reuerſion de les terres & tenemēts soit en le donsure ou leſſour, car si home voile faire feſſmēte en fee, ou voil doner terres en taile, le remaind ouſtē en fee ſimple sauns fait reſeruant a luy certain rent, tiel reſeruacion est void, pur ceo qui nul reūſiō remain en le donour, & tiel tenant tiēz sa terre immediate de le seignour de q̄ son donour tenoit &c. Et ceo est p ſorē de leſtatut de quia emptores terrarū. car deuaunt le dit eſtatut, si home feſoyte vn feoffemente en fee ſymple pay

fait

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses heires certain rent, & fuist rent seruice & pur ceo il puissoit distreign̄ de comen droit, & sil fait nul reseruacion dascun rent de dascun seruice, vncore le fessee tenust del feoffour par autiel seruice, q̄ le feoffour tenust ouster de son sñr pro chein paramont. Mes si home par fait endente a cel iour fait tiel done en fee taile, le remainder ouster en fee ou leaz a terme de vie, le remainder ouster en fee ou vn fessement en fee, & par mesm̄ lendenture il reserue a luy, & a ses heires vn certain rent, & qui si le rent soit aderere, qui bien lirroit a luy & a ses heires a distreiner &c. tiel rent est rent charge, pur ceo que tielx terres ou tenementes sont charges de tiel distresse par force de le scripture tant solement & nemy de comen droit. Et si tiel hom̄ sur tiel fait endent reserua a luy & a sez heires certaine rent sauns ascun tyel clause mise en le fait, que il puit distreigne, donques tiel rente est rent secke, pour ceo que il ne poit veñ de auer le rente si ceo soyte denye per meane de distr̄, & sil ne fuit vnques en cest cas seisie de la rent il est sauns remedy, come serra dit apres. Auxi si home seisie de certaine terre graunta par vn fait polle ou p endēt vn ānuel rent iss. hors

de m.

de meſm̃ la terre a vn auk en fee ou en fees taile, ou pur term̃ de vie &c. oueſq̃ clauſe de diſtrez &c. donq̃ ceo eſt rente charge Et ſi le grant ſoit ſãs clauſe d̃ diſtrez donquez il eſt rẽt ſeck Et nota q̃ rẽt ſeck, id̃ eſt quod redditus ſiccus pur ẽ q̃ nul diſtres eſt incident a ceo.

¶ Item ſi home granta per ſon fait vn rent charge a vn auk, & le rent ẽ arere le grantee poet eſtuer ſil voet ſuer vne breſe de annuitie de ceo enuerz le grãtor, ou diſtreigner pour l'rent arrere & le diſtreſſe reteigne tanq̃ il ſoit de ceo paie, mes il ne poet faire ne auer ambideux enſemble &c. Car ſil recouera p̃ breſe dannuitie, donques la terre eſt diſcharge de l'diſtrez &c. Et ſil ne ſuiſt brief de annuitie, mes diſtrein pur les arrerages, & le tenaunt ſuiſt ſon replegiare, & donq̃ le graunte auowa le p̃z de le diſtreſſe en la terre en courte de recorde, donques eſt la terre charge, & la perſon del grauntor diſcharge d̃ act̃ de annuitie.

¶ Item ſi home voſt que vn anter auoit vn rent charge iſſant hors d̃ la terre, mes il ne volie q̃ ſa perſone ſoit charge en aſcun maner p̃ bẽ dannuitie donques il poet auer ceſt clauſe en la fine de ſon fait Proviſo ſemper, quod p̃ſens ſcriptum, nec aliquid in eo ſpe

ficatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam p̄ bre ue vel accionem de ānuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali redditu p̄cō &c. donqz la terre est charge, & la p̄son del grantor discharge.

¶ Item si home fait tiel fait en tyel maner que si A. de B. ne soit annuelment paye al feast de noel pur tearme de sa vie de xx. s, de loyal monry q̄ adonqz bien lurroit a m̄ cestuy A. de B a distreiner pur ceo en le maner de F. &c. ceo est don rent charge pur ceo qui le maner est charge one le rent p̄ bope de distres, & vncore la person d̄ celuy qui fait tiel fait ē discharge en tiel cas daccion dannuitie, pur ē q̄ il ne grāūta p̄ son fait ascun annuitie a le dit A. de B mes granta tant solement, q̄ il poit distreigner pur tiel annuitie &c.

¶ Item si home ad vne rent charge a luy & a ses heirs isſant hors de certein terre, sil purchase ascun parcel de la tē a luy & a ses heirs, tout le rent charge est extient & anient auxi, pour ē q̄ rent charge ne poet p̄ tiel maner estre apportione. Mes si hōe qui ad rent seruice purchase parcel de la terre dont le rent est isſaunt, ceo nextiendra tout, mes pour le parcel, car rent seruice en

tiel

tiel cas poet estre apoꝛtion ſolon le va lue de la terr. Mes ſi vn tient ſa terr̄ de ſon ſeignoꝛ par le ſeruice de rēdant a ſon ſeignoꝛ annuelment a tiel feaſte vn chiuall, ou vn eſperon doꝛ ou vn cloue giloſer, & hmulmodi, ſi en tiel caꝛ le ſeignour pourchaſe parcel de la fre tiel ſeruice eſt ale pur t̄ que tiel ſerui= ce ne poit eſtre ſeuere ne appoꝛtione. Mes ſi home tient ſa terre dum auter par homage fealtie & eſcuage, & p cer= tain rent, ſi le ſeignour purchaſe peel ſi la terre &c. en tiel caꝛ le rent ſerra ap= poꝛcion, come eſt anauntdit, mes vn= coꝛe en ceſt caꝛ le homage & fealtie de= murrant entier a le ſeignoure, car le ſeignour aura le homage & fealtie de ſ tenaunt pour le remainder de les ter= res & tenementes tenus de luy, cōe il auoit a denaunt, pur t̄ q̄ tiels ſeruices ne ſont pas annuel ſeruice, & ne poient eſtre appoꝛtione, mes leſcuage poet & ſerra appoꝛtione ſolon la terraunce et rate de la terre &c.

¶ Item ſi home ad vn rent charge, et ſon piere pourchaſe parcel de les tene ments charges en fee et moꝛuſt, & ceſt parcell deſcende a ſon fites, qui ad le rent charge, oꝛe ceſt rent charge ſerra appoꝛtione ſolonꝛ le value de la terr̄ come eſt anauntdit de rēt ſeruice, pour

ceo que tiel portion de la terre pourchase par le pier, ne vient au fits, per son fait de mesne, mes par discent & p cours de ley.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenaunt tient de son seignour par fealtie & certeine rent, & le seignour grant le rent p son fait a vn auter &c reservant a luy le fealtie, & le tenant attorna al grantee de le rēt, ore tiel rent est rent seck a le grauntee, pur ceo que les tenements ne sount tenus del graunt de le rent, mes sont tenus del seignor q̄ reserua a luy en le fealtie. Et mesm̄ le maner est lou home tient sa terre par homage fealtie & certein rent, si le seignour graunta la rent, saeunt a luy le homage, tiel rent apres tiel graunt est rent seck. Mes la ou terres sont ten̄ par homage fealtie & certeine rent si le seignior voet graūter par son fait le homage de son tenaunt a vn auter saeuant a luy le remenaunt & les services, & le tenant attorna a luy solonq̄ le forme del grant, en cest cas le tenāt tiendra sa terre del graunt, & le seignr̄ q̄ grantast le homage naura forsq̄ le rēt come rent seck, & ne vnq̄ distreignera pur le rent, pur ceo que homage ne fealtie ne escuage ne poit estre dit secke, car nul tiel service poit estre dit seck,

seck. Car celuy qui ad ou doit aũ homage ou fealtie ou escuage de sa terre poit par commõ droit distreigner, pur ceo sil soudaderere, car homage fealtie e escuage sount seruices, p quex terres ou tenements sont tenus &c. & sont tiels que en nul maner poient estre prises forsqz come seruicez &c. Mes autrement est de rent que suit vn soulz rent seruice pur ceo q̃ quant il est seuere p le grant le sũr ỽ les auts seruicez, il ne poit estre dit rent seruice, pur ceo que il ne ad a ceo fealtie, que est incident a chescun maner de rent seruice, & pur ẽ nest dit rent seche, si le seignor ne poyt grant tiel rent oue distrr̃ cõe est dit.

¶ Item si hõe lesse a vn auter terres pour terme de vie, reseruant a luy certaine rent sil graunt le rent a vn auter parson fait, sauaunt a luy le reuersion de la terre issint lesse &c. tiel rente nest forsqz rent seck pur ceo que le grantee nad riens en le reuersion del terre &c. Mes sil grant le reuersion del terre a vn auter pur terme de vie, & le tenant atturna &c. donqz ad le grantee le rent come rent seruice, pour ceo que il ad le reuersion pour terme de vie, Et issint est a entender, que si home dona terrez ou tenementes en le taile, rendaunt a luy & a ses heires certeine rente, ou

lessa terre pour terme de vie reildaunt certeine rent, il graunta le reuersion a vn auter &c. & le tenant atturna tout le rent et seruice passe per cest parol (reuersion) pur ceo que tiel rēt & seruice en tiel cas sount incidents a le reuersion, & passount par le graunt de le reuersion. Mes comēt que il granta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my par tiel graunt &c. ☙ Issint nota le diuersitie Et issint est tenus Pl. 21. E. 4. Mes il est adiudge ann. 26. lib. assisarum, ou les seruices del tenaunt en taile fueront graunts, que ceo fuit bon graunt nient obstant q̄ le reuersiō demurt ☙

¶ Item si soit seignor mesne & tenaunt & le tenant tient del mesne par seruice de v. s & le mesne tient ouster p seruice de xii d. si le seignoure paramounte purchase le tenaunty en fee, donques le seruice de le meswaltie ē extinct pur ceo que quand le seignour paramount ad le tenaunty, il tient de son seignour procheine paramount a luy, & il doit tener ē de celuy que fuyt mesne, donq; il tiendra vn mesne tenauncye immediate de diuers seignours par diuers seruices, qui serroit inconuenient, & la ley voit plus tost suffer vn mischiefe, que vn inconuenience, & pour ceo le

seig=

seignourie del mesnaltie est extincte
Mes entaunt que le tenant tenust del
mesne par. v. s. & le mesne tenust forsq;
pur xii. d. issint que il auoit plus en a-
uantage par iiij. s. q̄ il paiast a son sr̄
il aura les dits iiij. s. come rente secke
annuelment de le seignor qui purchase
le tenaunce.

¶ Item si home qui ad rent secke ent
vn foits seisin dascū parcel de le rēt.
& apres le tenaunt ne voit paier le rēt
aderere ē est son remedy, il couiēt da-
ier par luy, ou par auters, a les terres
ou tenements, dont le rent est issant, &
is demander les arrerages del rent, &
si le tenant denia ceo de paier, rest de-
nier est vn disseisin de le rente. Auxi si
le tenant ne soit aduoez prest a paier,
ē est vn denier q̄ est vn disseisin ď rēt.
Auxi si le tenant ne nul aut hom soyte
demurrant sur les terres ou les tenīts
pur paier le rent, quaund il demaunde
les arrerages, ceo est vn denier en ley
& vn disseisine en fait. et de tielx disseis-
sins il poet auer assise de nouel disseis-
sin enuers le tenant, & redauera le seis-
sin de le rent, & ses arrerages, & ses dā
mages & les costages de son bē et de
son ple &c. Et si apres tiel recouere &
execucion eue, le rent soit auffoitz lui
denye dōqz il aura vn recōseisin, & re-

couera ses double dainmages &c.
¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme aſſ. eſt nomen equiuocum car aſcun ſoitez eſt pr̄iſe pur vn iury, car le commēce-mēt d̄ le record d̄ aſſiſe de nouel diſſeiſin iſſint commencera. Aſſiſa venit recognitura &c. quod idem eſt quod inrata venit recognitura. Et la cauſe eſt pur ceo que par le br̄iefe de aſſiſe il eſt commandā le vicoīt quod faceret. xii. liberos & legales homines de viſneto. &c. videre teneme̅tum illud, & nomina illorum imbr̄euiare, & q̄ ſummoneat eos p̄ bonos ſummonitores quod ſint coram iuſtic̄ &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo q̄ per tiel original vn panel par force de meſme le b̄ deuoit eſtr̄e retorne &c. il eſt dit en le commencem̄t del record en le aſſiſe, aſſiſa venit recognitura &c. Auxi en b̄ de droit il eſt communement dit que le tenant luy poit mettre en Dieu et en graund aſſiſe &c. Auxi il y ad vn b̄ en le regiſter, q̄ eſt appele b̄e de Magna aſſiſa eligenda, Iſſint eſt t̄ b̄ pue q̄ ceſt noſme aſſiſe aliquando ponitur p̄ iurata. Et aſt̄ foits il ē pr̄is pur tout le b̄ daſſ. & ſolon cel entent il eſt pluis properment & pluis communem̄t pr̄is ſi come aſſiſe de nouel diſſ. eſt pr̄is pur tout le br̄ief de aſſiſe de no. diſſ. Et en

ſ̄n le

en le mañ assise de cõen ỏ pastur̃ ẽ pris
pur tout le briefe dassise de comun de
pasture, & assise de mordãcester ẽ pris
pur tout le bẽ dassise de mordancester,
& assise de darrain psentmẽt, est pris
pour tout le briefe dassise ỏ darrein p̃=
sentm̃t. Mes il semble q̃ le cause, pur
q̃ tielx bẽes al cõmencem̃t fuerent ap=
peles assises, fuit pur ceo q̃ per chescũ
tiel bẽ il est cõmaūd al viscount, quod
summoneat xij̃ le quel est a tant a dire
quil doit sommoner vn iure. Et ascun
foits assise est pris pur vn ordinañce
s. pour mettre certeine choses en cer=
tein rule & dispositiõ si come ordinãces
q̃ est apele assisa panis & seruicie.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le
seignor granta le rent son tenaunt par
son fait a vne auter, sauant a luy les
seruices & le ẽ atturna, ceo est vn rent
secke come est dit a deuaunt, mes si le
rent luy soit denie al procheine iour de
payement, il ny ad ascun remedy, pour
ceo que il ne auoit de ceo ascun posses=
sion. Mes si le tenant quand il attur=
na al graunt ou apres, voile doner al
grauntee vn denier ou vne maile &c. en
noisme de seisine de le rent, donques si
apr̃s a le procheine iour de paiement le
rent luy soit denie, il aura assise de no=

uel

uel disseisin. & issint est lou hõe grantast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn auter &c. si le grãtour, adonqz ou apres paiast al grauntee vn denier, ou vn maile en nosm̃ de seisin de le rent, donqz si apres al prochein iour de paiment le rẽt soit dente, le grantee poet auer assise, ou autrement nemy &c.

¶ Item de rent seck hõe poit aũ assise de mortdancestre, ou bẽe de ayel, ou de cosinage, & touts auks maners dactions realz, si come le cas gist, si come il poet auer dascun auter rent.

¶ Item troiz sont causes de disseisin de rent service. s. rescous repleuine, & encloser rescous est, quand le seignor en la terre tenus de luy distreign̄ pur son rent arrere, si le distres de luy soit resco, ou si le seignor vient & la terre & voile distreigner, & le tenant ou auter hõe ne luy voile suffrer &c. Repleuin ẽ quand le seignour ad distrein & repleuin soit fait de le distres per bẽe ou pleint. Encloser est si les terres ou les tenementes sont issint encloses, que le seignor ne poet venir deins les terres ou tenementes pur distreigner. Et la cause pur que tiels choses issint faites sont disseisins al seignior est purceo q̃ p̃ tiels choses le sñr est disturbe de le

meal

meane p̄ qi il doit auoir & bener a son rent. s de le distres.

¶ Et sount. nij. causes de disseisine de rent charge. s. Rescous, Repleuine, Encloser & denier, car denier est vne disseisin de rent charge come est auāt dit de rent seck.

¶ Et deux sont causes de disseisine d̄ rent seck, cestascauoir, denier & enclosure.

¶ Et il semble que il y ad vne auter cause de disseisin de touts l's trois services auaunt dits, cestascauoir si l'sr̄ soit en allant a la t̄re tenus de luy pur distreiner pour le rente arrere & le tenaunt ceo oyaunt luy en counter, & lui forstalle la voye ouesqz force & armes ou luy manasse en tiel form̄ q̄ il ne osast bener a sa t̄r̄ pur distreiner pur son rent arere pur doubte de mort ou mutilacion de ses membrz, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignor est disturbe de le meane, par quel il dout benir a son rente. Et issint est si par tiel forstalement ou manasse celuy qui ad vn r̄t charge ou r̄t secke est forstal, ou ne osast benir a la terre a demaunder le rent arrere.

¶PARCENERS
CAP. I.

PArceners sont en deux maners, cest assauoir parceners solonqz le cours de commen ley, & parceners solonque le custome. Parceners solonque le cours de cõmon ley sount lou home ou feme seisi de certeyne terres ou tenementes en fee simple, ou en taile, nad issu forsque files & deuie, & les tenementes descendont a les issues, & les fils entront en les terres ou tenements issint descendus a eux dõqz eiz sont appeiez parceners, & quãt ď a files eles sont forsqz vn heire a lour auncester. Et eis sont appeis parceners, pur ceo q̃ p le briefe que est appei bẽ ď particione facienda la ley eux boet coherter ď prticion ser̃ fait entr eux. Et si sount deux files, auxqux les terres descendont donqz eles sont appeles deux pceners. Et si sont trois files, dõqz eles sont apeiez trois pceners. Et si quater files quater parceners & issint outre.

¶ Auxi si home seisi de tenements en fee simple, ou en fee taile, deuie saunz issue de son corps engendrez & le tenemẽts descẽdont a ses soers, eis sont par-

parceners cõe est auantdit. Et en si le masi lou il nad pas soers mes ẽz teñtz descendont a son auntes els sont parceners ꝛc. Mes si hõe nad forsqz vne file ele ne poet estre dit parcener, mes ele est appele file & heire ꝛc.

¶ Et est asceuoir q̃ partician entr̃ pceners poet estre fait en diuerz masis. Un est quand eles agreõt de faire pticion, & font partician de les teneñts si come si soiẽt deux parceners a diuidr̃ entr̃ eux les teñtes en deux parties chescun part p̃ soy en seuerailty, et de egal value. Et si sont troiz parcenerz, a diuider les teñts en trois parties p̃ soy en seueraltie ꝛc.

¶ Un auter particiõ est a eslier par agreement enter eux certeine de lour amys de fair particiõ dest erres ou teñementes en le forme auantdit. Et en tiels cases apres tiell partician leyne file premierment eslera vn des pties issint diuides, que el voet auer pur sa part & donqz la serond file prochein apres luy auter part, & donqz le tierce soer auter part donqz le iiij. auter part ꝛc. si issint soit que soyent plusoꝛs soers ꝛc. si ne soit que soit autermẽt agree entre eux. Car il poit estre agree entre eux, que vn aura tiels teneñẽts & vn auter tiels teneñentes ꝛc. saims

ascun

aſcũ tiel primer election &c. Et la pt que leigne ſoer ad, eſt appele en latine Enitia pars. Mez ſi les parceners agreont, que leiſne ſoer ferra particion de les tenements en le forme auãtdit, & ſi ceo el fait, dõqz il eſt dit que leiſne ſoer eſliera plus darraine pur ſa part, & apres cheſcũ de ſes ſoers &c.

¶ Ma auũt particiõ ou allottemẽt eſt ſi coũ ſoient quater parceners, & apꝛs le partition de les terres fait cheſcun part del terr̃ ſoit par ſoy ſolement eſcript en vn petit eſcrouet & ſoit couert tout en cere en le mañ dun petit pile, iſſint q̃ nul poet voier leſcrouet, & dõques ſoient lez tiñ. piles de cere mis en vn bonet a garder en les maines dun indifferent home, & donqz leiſne fiile p̃mierñt mettera ſa maine en le bonet & prendra vn pile de cere oueſqz leſcrouet deins ẽ le pile pur ſon paret, & dõqz le ſecound ſoer mettra ſon maine en le bonet, et prendra vn auter, le tiñ. ſoer le iiñ. pile, et le niñ. ſoer le iiñ. pile &c. & en ẽ cas couient cheſcun de eux luy tenir a ſa chance & alottement.

¶ Item vn auter particiõ y ad, ſi cõe ſont quatr̃ parceñz, & eles ne voilẽt agreer a particiõ deſtre fait entr̃ eux dõ q̃s lun poet aũ dõ de particione faciendã, entr̃s les autꝛs trois ou deux de

eux

eux poient auer briefe de ꝑticione
facienda, entre les auts deux ou trois
de eux poient auer briefe de particione
facienda, enuers la quart a lour elec-
cion. Et quād iugemēt serra don sur tiel
brē le iugement serra tiel, que particiō
serra fait enter les parties, et que le
vicount en sa ꝓper person alera a les
terres & tenementez &c. & q̄ il par le se-
remēt de xii. loialx homes de son bail-
liue &c. ferra particion ent les parties
& que lun part de meisme les terres et
tenements sont assignes al pleintif ou
a lun de ses pleintifes, et vn auter part a
vn auter parcener &c. nient felant mē-
cion en le iugemēt de leisne soer pluis
q̄ de puisn. Et de la particion q̄ le vis-
naura issint fait il ferra notice as iustic-
ces &c. southe son seale & les seales de
chescē de les xii. &c. Et issint en ceo cas
poies voier, q̄ leisne soer nauera mye
la ꝓmier election mes le viscont luy
assignera sa part que ele auera &c. Et
poet estre q̄ le viscē voet assigner pri-
miermēt vn part a le pluis puisne &c. &
darreinment al eisne &c.

¶ Et nota que particion par agreemēt
parenter parceners poet estre fait p la
ley enter eux auxi bien par parol sans
fait come par fait.

¶ Item si deux meses descendount a

deux

deux parceners, & lun mese vault par an xx. s. & lauter forsq̃ x. s. par an, en ceste cas partition poet estre fait entre eux en tiel forme, ceste ascauoir, que vn parcener aura lun mese, & q̃ lauter parcener aura lauter mese, & celuy q̃ aūa le mese qui est de value de xx. s. & ses heires, paierōt vn annuel rent de v. s. issaunt hors de mesme le mese, a lauter parcener et a ses heires a touts iours pur ceo q̃ chescū deux auer oit oūre en value. Et tiel partition fait per parol est alles bone & mesme le parcener que aura le rent et ses heirs purrount distreigner de cōmon droit pur le rent en le dit mese de le value de xx. s. si le rent de v. s. soit adeterre en ascun tēps en quicunqz mains que mesme le mese deuiendra comēt que ne fuit vnqz ascun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En mesme le mañ est de touts maners de terres & tenemēts &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a diuers parceners sur tiel partitiō &c. Mes tiel rēt nest pas rēt seruice, mes est rēt charge de comen droit ewe & reserue pur egalitie de partition.

¶ Et nota que nulles sount appelles parceners par le comen ley, mesqz femelles, ou les heires de femmelez que veignont

deignount a terres & tenementes par diſcent. Car ſi ſoers pourchaſe terres ou tenẽtz, de ceo eles ſont appelles toin tenants & nemy parceners.

¶ Item ſi deux parceners de terre en fee ſimple font partiçiõ enter eux, & la part de vn vaut pluis que le parte de lauter, ſi'eis fueront al temps de la partiçion de pleine age. s. de xxi. ans, donque le partiçion touts dits demurrera & ne ſerra vncq defete. Mes ſi les tenements (dont eis font partiçion) ſoient a eux en fee taile, & le party, que lun ad eſt meliour en annuell value, q̃ eſt la part de lauter, coment que eis ſont concludes durant lour vies a defeter la partiçion, vncore ſi la parcener que ad le meinder part en value ad iſſue & deux, iſſue poet diſagreer a la partiçiõ & entr̃ & occupier en comen lautr̃ part que fuit allotte a ſon aunt, & iſſint lauẽ poet entrer & occupier en comen lautr̃ part allotte a ſa ſoer &c. ſicome nul partiçion vſt eſte fait.

¶ Item ſi deux parceners de teneñtz en fee preigne barons, & eles & lour barons founte partiçion entre eux, ſi la parte lun eſt meindre en annuel value que le part lautr̃ durant les vies lour barons la partiçion eſtoiera en ſa force Mes coment que il eſtoiera durant les

vies les barons, vncore apres la mort le baron celuy feme que ad le meindre part poet entrer en le part sa soer come est auant dit, & defetera la particion.

¶ Mes si la particion fait parenter ſs barons fuit tiel que chescũ part al tẽps dallottement fait fuit del egal annuel value, donqs il ne poit aps estr defete en tielx cases.

¶ Item si deux parceñs sont, & le puisñ est dens lage d xxi. ans, partycion est fait enter eux, issint q la purparty qui est allotte al puisñ. est de meindre value que la purparty lauter, en cẽ cas le puisne durãt le temps de sõ nonage, & auxi quand el vient a plein age s. de xx. ans poet entrer en la purpyre a sa soer allotte, & defetera la particion

Mes bien loy gard tiel parcener quãd el vient a son plein age, que el ne pretgñ a son vse demesne touts les profitz dz tres ou tenñts q a luy fuerẽt allotz Car a donques el loy a grea a le particiõ a tiel age, en quel cas la particiõ estoicra & demurra ẽ sa force. Mes peauenture les pfits de la moity el poet prendre, relinquisãt les pfitz d lauter moity a sa soer. Et est aſceuoir q quand il est dit que males ou females sont de pleine age, ẽ terr entẽdu d age d xxi. ans car si deuãt tiel age aſt fait ou seffemt

grant

grant releas, cõfirmat obligat ou auꝰ
scripture soit fait p aſcun de eux &c. ou
si aſcun deis tiel age soit bailife ou re-
ceiuoz a aſt hõt &c. tout serue pur nẽt
& poit estr̃ auoid. Auxi hõe deuãt l'dit
age ne serra my iure en vn enquest &c.
¶ Itẽ si tres ou teñts soient dones a
vn hõe en le tail, q̃i ad tant dez tres en
fee simple, & ad issue deux files & deux
& les deux files fõt ptir ẽtr̃ eux, issit q̃
la terre en fee sẽple ẽ allotte a l'file puis
ne ẽ allowãce des terres & teñtz tailz
allottes a le file eisñ, si apres tiel ptyẽ
fait la puisñ file alienast la terre en fee
simple a vn auꝰ en fee, & ad issue filz ou
file & deux, lissue poit bñ entrer en les
teneñts tailes, a eux teigñ & occupyer
en purparty ouesq̃ sõ aũr. Et c̃ ẽ pour
deux causez, vn est, pur c̃ q̃ lissu ne poit
añ aſcũ remedy ỏ la tr̃ aliene p sa mes
pur c̃ q̃ le tre suit a luy ẽ fee simple, &
pur tãt que ele est vn de les heirz ẽ tail
& nad my aſcũ recõpẽs ỏ ceo q̃ aluy af
fiert de iez teñtz tailz, il est reaſõ q̃ ele
ent sa purpty ỏ iz teñtz tailz & uesmeñ t
quãd tiel ptir ne fait aſt discõtinuãce.
Mes ie contr̃ est tenus Mich. x. H. 6
8. que leire ne poit entr̃ sur le parcener
que ad la tre tail, mes est mis a forme-
done.

¶ Un auꝰ cause ẽ pur c̃ q̃ il serr̃ rest la

foly del eiſñ ſoer q̄ el voet ſuffrer ou a greer a tiel ptiē, ou el puiſſotte aū ſi el voil la moity ỏ la tē en fee ſimpl, & ſō moity ỏz teñts en le tail, pur ſa purpty, & iſſint eſtē ſure ſans damage.

¶ Auxi ſi home ſoit ſeiſi en fee dū carue de tre p tuſt title & diſſeiſiſte vn enfāt deins āge dū auk carue, & ad iſſue deux fiēs, & mozuſt ſi dāb ỏ carucz lē fāt adōqs eſtcant deins age, & lez fiēs entrent & font purpty, iſſint que lune carue eſt allotte al purparty lun come p cas al puiſñ en allowāce dauk carue q̄ eſt allotte a le purpty de lauk ſi puis lenfāt entē en le carue dont il fuiſt diſſ. ſur le poſſ. le pceñ q̄ ad ñ le carue, dō q̄z ñ le pceñ poit entrer en lauk carue q̄ la ſoer ad, & teñ en pcenary ouelque luy. Mez ſi le puiſñ alieñ ñ la carue a vn auter ē fee ſimpl deuāt lentē lenfāt & puis lenfāt ent̄ ſur le poſſ. lalien dō q̄z el ne poit entrer en lauk carue pur ē q̄ p ſō alienaē el ad luy tout ouſterm̄t diſmiſſe daū aſē pt ỏ lez teñtz cōe pcener. Mez ſi le puiſñ deuāt lētē lēf. fayt de ceo vn leas pur terme dans ou pur terme de vie, ou en fee taile, ſaluant le reuerſion a luy, & puis lenfant entē, la parauenture auterment eſt pur ceo q̄ el ne ſoy diſmiſſe de tout ē q̄ fuit ē luy mez ad reſerue a luy l'reūſ. & le fee &c.

¶ Item

¶ Item si soient trois ou quat pceñs &c q̄ kōt ptiē ent eux si le pt dñ pcener soit defete p tiel loial entre, el poet ent̄ occupier lauks t̄res ouesq̄ touts les auks pceñs, & eux cōpel d̄ fait nouel p tition de lauks terres ent̄ eux &c.

¶ Item si sont deux parceners, & lun p̄zent baron & le baron & sa femme ont issue entre eux, & sa feme deuie, & le baron soy tient eins en le moity come tenant par le curtesie, & ceo cas le parcener qui survesquist, & le tenant par le curtesie bien poient faire partition ent̄ eux &c. Et si le tenant par le curtesye ne voiet agreer al partition destre fait donq̄s le parcener qui survesquist poit auer enuers le tenante par le curteſye bziefe de Partitione facienda &c. & luy compeller de faire partition. Mes si le tenant par le curtesie voile auer partition enter eux destre fait, & le parcener que survesquist ne voit ceo auer, donques le tenant par le curtesie naura astū remedy pur auer partition &c. Car il ne poit auer bziefe de Partitione faciēda, pur ceo que il nest parceñ, q̄z tiel bzief gist pur parceners tant solemt Et issint poies voier q̄ bō de Partitione facienda gist enuers tenant par le curtesie, & vncoze il un ne poet auer tiel bziefe.

¶ Parceners par le custome. Cap. 2.

PArceners par le custome sount lou home seisie en fee simple, ou en fee taile de terres ou tenements qui sont de tenure appelle Gauelkind deins le county de Kent, & ad issue diuers fits & deuie, tielx terres ou tenements discẽderont a touts les fits par le custõe & ouelm̃t enheriterõt & ferront partition enter eux par le custome, sicome femelles ferront, & vziefe de Partycione facienda gisse en ceo cas, sicõe enter femelx, mes il couiẽt en la declaracion de fair mencion de le custõe. Auxi tiel custome est en auter lieux dẽglet. Et auxi tiel custõe ẽ ẽ Worthgalez &c.

¶ Item il y ad auter partition q̃l est dauter nature & dauter forme que aſcuns des particions auandits sont, sicome home seisie de certaine terres en fee simple ad issue deux filez, & leigñ est marie, & le pier dona parcel d̃ ses terrez a le baron oue sa file ẽ frank maryage & mozust seisse de le remenant, le quel remenant est de pluis greind valu q̃ an que sont les terres dones en frank mariage. En cel cas le baron, ne la fee aura riens pur lour purparty de le dit remenaunt sinon que ils voile mettre lour terres dones en frãk mariage en

Hotch-

Hotchpot, ouesques le remenaunte de la terr̃ ouesques la soer. Et si illint ilz ne voillent faire, donques le puisn̄ poet tener & occupier mesm̄ le remenant & prendra a luy les profitz tant solemt Et il sēble q̄ cē parol (Hotchpot) ē en English, a pudding, q̄z en tiel pudding nē cōmunemt mys vn chose tant solement, mes vn chose ouesqz auks chosez ensēble. Et pur ceo il couient ē tiel caz de met̄ les terres dones en frank mariage ouesques les auters terres ē hotchepot, si le baron & sa feme voilēt auīsicn̄ part en les auters terres. Et cest terme (Hotchpot) nest forsqz vn term̄ similitudinary, & est a tante a dire, cest ascauoir d̄ mettē les terrez ē frāk mariage, & lz auters terz en fee simpl', en semble & ē est a tiel entent, de conuss̄ le valu de touts lez terres &. de lz terres dones en frank mariage, & de l'remenant q̄ ne fuerent dones, & dōques ption serra fait en le forme qui ēsuit. Sicome mutom⁹ que hōme soit seisie de xxx. acrez de terr̄ en fee simple, chescun acre de value de xij. d̄. par an, & q̄ il ad issue deux files, & lun est conuert d̄ barō & le pier dona x. acres de lz xxx. acres a le barō oue sa file en frāk mariage, & morust seisie de le remenaunt, donques lauter soer entra en le reme-

nant.s.en les xx.acres,& eux occupiet̃ a son vse demesne sinon q̃ le barron & sa feme voile metter les x.acres donez en frank mariage, oue les xx.acres en Hotchpot cestasçauoir ensemble, & dõques quant le value de chescun acr̃ est conus.cestasçauoire que chescune acre vault par an & est assesse on ent eux agree q̃ chescun acre vault par an xij.ũ donques le particion serra fait en tyel forme,cestasçauoir le baron & sa feme aueront ouster les x.acres, dones a eux en frank mariage v. acres en seuealty de les xx. acrez,& lauter soer auera le remenant.s.xv.acres de les. xx. acrez pur sa purpartye, issint que accomptant les x. acres que le barõ & sa femme ont par le done en frank mariage,& les auters v.acres de les xx.acr̃ le baron & sa femme ont a taunt en ãnuel value que lauter soer ad. Et issint tours foits sur tiel partition, les terres dones en frank mariage demurgent a les dones & a lour heyres solon le forme de le done. Car si lauter parcener auroit riens de ceo q̃ est don̄ en frank mariage,de ceo ensueroit en conuenience & chose encounter reason que la ley ne voit suffrer. Et la cause pur q̃ les terres dones en frank mariage serrount mis en hotchpot.est ceo

quand

quand home done terres ou tenemẽtz en frank mariage oue sa file, ou oue auter cosin, il est enenduz par la ley, que tiel doñ fait par tiel parol (frank mariage) est vn auancement & pur auancement de sa file, ou de son auter cosin, & nosmeñt quand le donour & ses heirz nauront ascun rent ne seruice de eux sinon que soit fealty, tanqz le quart de gree soit passe &c. Et pur tiel cause la ley est, q̃ el aura riens de lez aukz terres ou teñts descẽdus a lauter parcener &c. sinon que el voil metter les terres dones en frank mariage en Hotchpot, come est dit. Et si el ne voile mett les terres dones en frank mariage en hotchpot, donquez el naura riens di remenant pur ceo q̃ serra entendu par l' ley q̃ el ẽ sufficiẽtmẽt auance, a q̃ auancemẽt el soy agree. & luy tient content.

¶ Mesme la ley est parenter les heirs de les dones en frank mariage, & lz auts parceñrs &c. si les dones ẽ franke mariage deuñt deuãt lour ancestor ou deuant tiel particion &c. quante a mett en hotchpot &c.

¶ Et nota que dones en frank mariage fueront par la comen ley deuant l' statute de Westm̃ second, & tout tempz puis ad este vse & continue &c.

¶ Item tiel meture en hotchpot &c. est lou

lou les auters frers ou tenitz q̄ ne fuer̄ dones en frank mariage descendōt de les donours en frank mariage taunt solement, car si les terres descēderōt a les files par le pier le donour, ou par l'mere lez donees, ou par le frere le donour, ou auter ancester e nemy par l' donour &c. la autermēt est. car en tiel cas ele, a que tiel done en franke mariage est fait, aura sa part sicōe nul tiel done en frank mariage vſ este fait pur ceo que ele ne fuit auaunce par eux &c. eins par vn auter &c.

¶ Item si home seisie de xxx. acres de terr̄, chescun acre de ouel annuel valu eiant issue deux files come est auauntdit, dona xb. acres de ceo a le baron o ne sa file en frank mariage, e mozust seisie d' les auters xb acres, ē cest cas lauter soer aura lez xb. acrēs, issint descendus a luy sole, e le baron e sa feme ne mettrount en tiel cas les xb. acres a eux donez en frāk mariage en hotchpot, pour ceo que lez tenements dones en frank mariage sont de auxi graund e de bon annuel value, sicome les auters terres descendus &c. Car si lz ter tres dones en frank mariage sont de egal annuel value, q̄ le remenant sount du de pluis value, en vaine e a nul entent tielx tenementes dones en franke ma-

mariage serra mis en hotchpot &c. pur ceo que el ne poit riẽs aũ de les auterz terres descend? &c. car si el auroit aſſẽ parcel de les teñ ts descendus, donqs ele aura plus de annuel valu q̃ sa soer &c. q̃ la ley ne voet &c. Et sicome est p le en les cases auantdits de deux filles ou de deux parceners, en ẽ le maner ẽ & en semblable cas, lou sont plusoures socrs ou plusozs parceners solon ceo que le cas & le matter est &c.

¶ Et est ascauoir, q̃ terrez ou teneñtz dones en frank mariage ne serra mis en hotchpot, forsqs oue terres descẽd? en fee simple, car de terre descẽdus en fee taile, partition serra fait sicõe nul ti el done en frank mariage vst este fait.

¶ Jtẽ nuls terrez serrõt mis en hotch pot oue auters, sinon terres q̃ fuerone dones en frank mariage tant solemẽt. Car si ascun feme ad ascũs auters ter res ou teñts par ascune auter done en le taile, el ne vnques mettera tiel terre issint done en hotchpot, mes el aura sa purparty de le remenant descenduz &c. s. a taunt q̃ lauter parcener aura de ẽ le remenant.

¶ Jtem vn auter partition poit estre fait enter parceners, qui variast de les pticiõz auãtdits, sicõe y sõt trois pceñz & le puisn̄ voit aũ ptiẽ, & l's aulz deux

ns

ne voillont, mes voilent teñ en pcenary ceo que a eux affiert sanz partition, en cẽ cas si vn part soit aliotte ẽ seuerailty al puisne soer solõ ẽ que el doite aũ donq̃z les auters poiente teñ le remeñt en pcenary, e occupier en comen sans ptiẽ si ilz voilent, e tiel ptiẽ ẽ assets bon. Et si apres leigne, ou le mulnes pcener voile faiẽ pticiõ enf eux õ ceo que els teignont, els poient ceo biẽ faiẽ quand a eux pleast. Mes lou partition serra fait par force de briefe de Particione faciẽda la autermẽt est, q̃z la couiẽt q̃ chescũ parceñ aura sa part en seuerailty &c.

¶ Plus serra dit des parceners en le chapit de iointeñts, e auxi ẽ le chapter de tenants en comen.

¶ Iointenants. Cap. 3.

IOintenants sont sicõe home seisie de certain terres ou tenements &c, ẽt en feffe deux, trois, quaũ ou plusors a aũ e teñ a eux pur ẽme de lour vies, ou a ẽme dauũ vie, p force de q̃l feffemẽt ou leas ilz sont seises, tielx sont iointeñts.

¶ Item si deux ou trois &c. disseisont vn auter dascun terres ou teneñts a lour vse demeine, donques les disseysours sont iointenants. Mes sils disseisont

seisont vn auter al vse dun de eux dõques ils ne sont iointenauntes. Mes celuy a qui vse le diss. est fait ẽ sor' tent & les autz nont riens en l'tenancy, mez sont appelles coadiutorz a l'diss. &c.

¶ Et nota que disseisin est proprement lou vn home ent en ascũ terres ou tenemẽts lou son entre nẽ p cõgeabl' & ousta celuy qui ad frankt enemẽt &c.

¶ Et est ascauoir, q̃ la nature d iointenance est que celuy que suruesquiste aura solement lentier tenauncye solon tiel estate que il ad si le ioincture soit cõtinue &c. Sicome trois iointenauntes sont en fee simple, & lun ad issue, & deuye, vncoze ceux qui suruesquont auront lez tenements entier, & issue naura riens. Et si le ij. iointenant ad yssue & deuie, vncor le tierce qui suruesquist aura les tenementez entier, & eux aura a luy & ses heirs a touts iourz. Mes autermẽt est de parceners. Car si trois parcenerz sont & demant ascun particion fait lun ad issue & deuie, ceo que a luy affiert descendza a son issue. Et si tiel parcener mozust sans issue, donq̃s ceo que a luy affiert discendza a ses coheires, issint que ilz auront ceo par discent, & nemy par suruiuour cõe iointenants auront &c.

¶ Et come le suruiuour tient lieu ent iointe-

iointenants en meſm̃ le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint eſtat ou poſſeſſion oue auter de chatel reall ou parſonel. Sicome ſi le leaz ō terres ou tenem̃ts ſoit fait a pluſoꝛs pour terme dez ans, celuy q̃ ſuruelſq̃ſt ō lez leſſees aura les teñtz a luy entier durante le terme par foꝛce de meſme le leaz. Et ſi vn chiual, ou vn auter chatel parſonel ſoit done a pluſours celuy qui ſuruelſquiſt aura le chiual ſolement.

¶ En meſme le maner eſt des dettes & duties &c. car ſi vn obligaciō ſoit fait a pluſoures pur vn det, celuy qui ſuruelſquiſt aura toute le det ou duty. Et iſſint eſt dauters couenaunts & contracts &c.

¶ Item aſcuns iointenants poiēt eſtr̄ qui poient auer ioint eſtate, & eſtr̄ iointenants pour terme de lour vies, & vn coꝛe ils ont ſeueral inheritances. Sicome terres ſoiēt dones a deux homez & a les heires de lour deux coꝛps engēdꝛes, en ceſt cas les dones ount iount eſtate pour terme de lour deux vies, & vncore ils ont ſeueralx enheritaunces car ſi lun des dones ad iſſue, & deuye, ſauter que ſuruelſquiſt aura tout par ſuruiuoꝛ pur terme de ſa vie, & ſi celuy qui ſuruelſquiſt auxi ad iſſue & deuye, donques le iſſue del vn aura lū monty,

& iſſue

& issue del auter aura lauter moity de la tre, & eux tiēdrōt la tre entr eux ē cō mē, & ne sōt p̄ iointeñts, mes sōt teñts en comen. Et la cause pour q̄ tielx dones en tiel cas ōt ioint estate pur term̄ de lour vies, est pur ceo q̄ au cōmence mēt les terres fuerent dones a eux deux les queux parolx sans pluis dire fount ioint estate a eux pur terme d̄ lour vies. Car si hōe doit lesser terr̄ a vn aut p̄ fait ou sans fait, nient felant mencīō q̄l estate il auroit, & de ē fait luery de seisin, ē t̄ cas l' lesse ad estate pur term̄ d̄ sa vie, & issint en tant q̄ les terres fu erēt dones a eux, ilz ont iount estat pur terme de lour vies. Et la cause pour q̄ ilz auront seueralx enheritances est ceo entant q̄ ils ne poient aū p̄ nul pos sibility vn heir ēter eux engēd̄, sicome hōe & fēe poiēt aū &c. donqs la ley vo et que lour estate, & lour enheritaunce soit tiel cōe reason voet, solōt la forme & effect des parolx d̄l doñ, & ceo est a ilz heirz qui lun engēdra de son corps par ascune de ses femmes, & a les heyres que lauter engendra de son corps par ascun de ses femes &c. Issint il conuēt par necessity de reason que ils auront seueralx enheritāces. Et en tiel cas si issue dun des dones apres la mort d̄z dones denie, issint que il ad ascū issue

en

en vie de son corps engendre, donques le donour ou son heir̄ pott entrer en le moity cõe en son reu̇sion &c. com̄t que lauť des dones ad issue en vie &c. Et la cause est q̄ entant q̄ les enheritãces sõt seueral &c. le reu̇sion de eux en ley est seuerai &c. & le suruiuor del issu del auť tiẽdra p̄ lieu dau̇ lentierť.

¶ Et sicome est dit de males en m̄ le man̄ē lou tre est dõe a doux femals, & a lz heirz de lour deux corps ēgẽdres.

¶ Itē si terres soient dones a deux, & a les heires de lun de eux, ceo est bon iointure. & lun ad frãktenem̄t, & lauter ad fee simple. Et si celuy q̄ ad le fee de vie, celuy q̄ ad le franktenem̄t aura lē tierty p̄ le suruiuour pur t̄me de sa vie En m̄ le man̄ est lou teñts sont donez a deux & a ses heirs del corps dune de eux engendres, lun ad franktenem̄t, & lauter ad fee &c.

¶ Itē si deux iointenantes sont destat en fee simple. & lun graunt vne rente charge par son fait a vn auter hors de ceo que a luy affiert, en cest cas durãt le vie le grauntoure le rent charge est effectuel. Mes a͠ps son decesse le grãt d̄ l'rent charge est void, quãt a charge la tē, car celuy q̄ ad la tre p̄ l'suruiuor tiendra tout la terre discharge. Et la cãe ē pur č q̄ celuy q̄ surueskt claima

&

& ad la terre p le suruiuor & nemye ad ne poet de ceo claim rien p discēt d̄ sō companion &c. Mes auterment est de parceners, car si soient deux parceners des tenements en fee simple, & deuant ascun partition fait, lun charge ceo q̄ a luy affiert par le fait dun rēt charge, &c. & puis mozust sauns issue par q̄ ceo que a luy affiert descendit a lauter parcener, & en cest caz lauter parcen̄ tiend̄ la tre charge &c. pur ceo que il viend̄ a cel moity per discent come heire &c.

¶ Item si sont deux iointenantes des terres en fee simple deins vn burghe, lou les terres & tenemēts sont diuisables par testament, & si lun de les dits deux iointenantz deuisa ceo q̄ a luy affiert par sō testamēt &c. & mozust, cest deuise est voide. Et la cause est pour ē que nul deuise poet p̄zendze effect, mez apzes la mozt le deuisour, & p sa mozt tout la terre maintenant deuient par la ley a son cōpanion que suruesquist per le suruiuour le quel il ne claime, ne ad riens en la terre par mye le deuisoz mes en son dzoit demesne par l'suruiuour, solō le cours de ley &c. & pour ce! cause tiel deuise est voide. Mez auterment est de parceners seisiez des tenements diuisables en tiel cas de deuise &c. causa qua supza.

¶ Item il est communement dyt, que chescun iointenant est seisi de la terre que il tient iointm̃t par my & p tout et ceo est autãt a dire q̃ il est seisi p chescun pcel & p tout &c. & ceo est voier car en chescun parcel, & p chescũ parcel et p touts lez terres & tenementes il est iointm̃t seisi ouesqz son companion.

¶ Item si deux iointenants sont seisies de certein terres en fee simple, et lun lessa ceo q̃ a luy affiert a vn estrãge pur terme de xl. anz & deuie deuant le terme commence, ou deins le term̃, en cẽ cas apres son decesse le lesse poet enter, & occupier le moitie a luy lesse durannt le tearme &c. coment que le lessee nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessour, par force de mesme le leas &c. Et le diuerlitie parenter le cas de graunt de rent charge auauntdit, & cest cas est ceo, car en graunt de rent charge par iointenaunt &c. les tenementes demurgent touts fois com̃ ils fuerent adcuaunt, sans ceo que alcun ad alcun droit dauer alcun parcell de les tenementes for sqz eux mesmez, & les tenementz sont en tiel plite com̃ ils fueront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait par vn iointenant a vn auter pour terme des ans &c. maintenaunt par force de le leas le lesse ad

droit

droit en meisme la terre, cestascauoir ō tout ceo que a son iessour affiert, & dauer ceo par force de meisme le leas durraunt son terme. Et ceo est la diuersitie &c.

¶ Item iointenantes sils voilent, poient fair particion enter eux, et la particion est assets bō, mes de ceo faīt ils ne serōt compellez per la ley. Mes sils voilent faire particion de iour proper voluntē & agremēt le particion estoiet en sa force

¶ Item si vne ioint estate soit fait de terre a l'barō & a sa feme & a vn tierce pson, en cest cas le barō & sa feme nōt en ley en iour droit forsqz le moity &c. & le tierce pson ad autant come le baō & sa feme ont. s. lauter moitie &c. Et la cause est pur ceo q̄ le baron & sa feme ne sont forsqz vne parson en ley & sont en semblable cas sicome estate soyt fait a deux iointenantez ou lun ad par force de toinī lun moitie en ley & lautī lauter moitie &c. En meisme le maner est iou estate ē fait a le barō & sa feme & as auters deux homes, en tiel cas le baron & sa feme nount forsqz la tierce party, & les auters deux hōes les autz deux parties &c. causa qua supra.

¶ Plus serra dit de matter touchant iointenancy, en le chapiter de tenantz

en comen, & tenant p elegit, & tenāt p le statut marchant.

¶ Tenaunte en commen. Cap. 4.

TEnauntes en comen sont ceux, que ount terres ou tenemēts en fe simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les q̄ux ont tielx terres ou tenements par seueral titles, & nemy par ioint title, & nul de eux scauoie de ceo son seuerall, mez ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, et p̄o indiuiso, a p̄render les p̄fits en common. Et pour ceo que ils auendr̄ount a tielx terres ou tenementes par seueral titles & nemy par vn ioint title, loure occupaciō & possessiō serra par la ley parenter eux en common, ils sont appeles tenants en comō. Si cōe vn home enfeoffa deux iointenāts en fee & lun de eux alie̅ ē que a luy affiert a vn auter en fee, ore lalience et lauter iointenaunt sont tenantz en comen, pur ceo que ils sont eins en tielx tenements par seueral titles, car lalienee vient eins en la moitie par le feffement dune des iointenants, & lauter iointenaunt ad lauter moitie par force de le p̄mer feffemēt, fait a luy & a son com=

companiok &c. & issint ils sount eins p seueral titles, cest a scauoir par seuerall feffements &c.

¶ Et est a scauoir que quand il est dit en aleun liuer que home ē seisie en fee sans plus dire il serra entēdu en fee simple car il ne serra entendue par tiel parol (en fee) que home est seisi en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addicion fee taile &c.

¶ Item si trois iointenāts sont, & vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalienee est tenant en comen ouesqz les auters deux iointenantes. mes vncore lez auters ij. iointenāts sont seisiez des deux pties iointment q̄ remaine, et de ceux deux pties le suruiuoz enter eux deux tient lieu &c.

¶ Item si soient deux iointenants en fee, & lun dona ceo q̄ a luy affiert a vn auk en le taile, & lauter done ē q̄ a luy affiert a vn auk en le taile, les donees sont tenants en comen &c.

¶ Mes si terres sount dones a deux hōes, & a les heirez de lour deux corpz engendrez, les dones oant ioint estate pour terme de lour vies, & si chescun de eux ad issue, & deuie lour issues tiēdrount en commen &c. Mes si terres sont dones a deux abbes, si cōe al abbe

de Westminster, & al abbe de S. Albon a auer & teñ a eux & a lour successors en ceste cas ils ount maintenant al cõmencement estate en comen & nemye ioint estate. Et le cause est pur ceo q̃ chescun abbe, ou auter souereigne de meason de religion, deuant que il fuit fait abbe ou soueraigne &c. il fuit forsque come mort person en ley, & quand il est fait abbe il est come vne hõe passenable en ley taunt solemente a pourchaser & auer terres ou tenements ou anters choses al vse de sa meason, et nemy a son proper vse, cõe auter secular home poit, & pour ceo al commencement de lour pourchase ils sount tenaunts en commen, & si lun de eux deuie, labbe qui survesquist naura mye tout par le survivour, mez le successor de labbe q̃ mourust tiendra le moitie en comen oue labbe que survesquist &c.

¶ Item si terres soient dones a vne abbe & a vn secular home, a auer & tener a eux & al abbe & a les successours & al secular home a luy & a ses heires, donqz ilz ount estate en commen, causa qua supra.

¶ Itẽ si tres soiẽt dones a deux a aũ & tener. & lun moitie a lun & ses hẽs, & lauter moity a lauter & a ses heirs ils sont tenants en comen.

¶ Item

¶ Item si home seisie de certein terre enfeffa vn auter de le moitie de mesme la terre, sans aleun parlaunce dassignement ou limitacion de mesme la moity en seueraltie al temps del feoffem̃t dōques le feffe & le feffour tiēdront lour parties de la terre en comen.

¶ Et est aleauoir q̄ en m̃. le maner come est auauntdit de tenants en comē de terres ou tenits en fee simple, ou en fee taile, en mesme le maner poit estre de tenaunts a terme de vie. Si come deux iointenauntes sont en fee et lun lesse a vn hōe ceo que a luy affiert pur terme de vie, & lauter iointenaūt lessa ceo que a luy affiert a vne auter pour terme d̄ vie &c. les deux lessees sont tenants en cōen pur lour vies &c.

¶ Itē si hōe lessa terres a deux hōes pur terme de lour vies, & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vne auter donques lauter tenaunt a terme de vie et celuy, a que le graunt est fait, sount tenauntes en comen duraunt le tempes que ambideux lessees sont en vie.

¶ Et memorandum que en touts auters tielx cases, coment que ne sont icy expressement moues ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

¶ Item si deux iointenants en fee sont & lun lessa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie le tenant a tñ de vie, duraunt sa vie, & lauter iointeñ q̃ ne lessa pas, sount tenaunts en comen Et sur ceo cas vn question poit surde si come en tiel cas, mittomus que le lessour ad issue & deuie viuant lauter ioinetenant son companion, & viuãt le tenant a terme de vie, le question poet estre tiel Si le reuersion de la moiti q̃ le lessoure auoit discẽdra al issu le lessour, ou q̃ lauter iointenaunt aura cel reuersion par le suruiuour. Aſcũz ont dit en cest cas que lauter iointenaunt aura cel reuersion par le suruiuour. et lour reason est tiel s. que quaund les iointenauntes fueront iointemẽt seisies en fee simple &c. coment q̃ lun de eux fist estate de ceo que a luy affierte pur terme de vie & comẽt que il ad seuer le franktenemẽt de t̃ q̃ a luy affiert p le leas, vnt̃ il nad leũe le fee simple, mes le fee simple demurt a eux iointment come il fuit adcuaunt. Et issint semble a eux, que lauter iointenant q̃ suruesq̃t, aura le reuersion par le survuour &c. Et auters ont dit le cõtrary, & ceo est lour reason. s. que quaund lan des iointenaunts lessa ceo q̃ a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie

par

par tiel leas le franktenement est seuere de le iointure, & par mesme le reson le reuersion que est dependant sur mesme le franktenement, est seuere de le iointure. Auxi si le lessour eust reserue a luy vn annuel rente sur le leas le lessour solement auroit le rent &c. le quel est vne proofe que le reuersiō est solement en luy, & q̄ lauter nad riens en cel reuersion &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuit emplede &c. & fist defaut apres defaut, donques le feoffour serroit de ceo solemt resceu a defender son droit, & son companion en cest cas en nul maner serroit resceu, lequel pur le reuersion de moitie destre tant solement en le lessour. Et sic p̄ consequēs si le lessour morust viuant le lesse pur terme de vie, le reuersiō descēdra al hē del lessour, & nemye deuiēdra a lauter iointenāt pur le suruiuor. Ideo quere. Mes en cest cas si celuy iointenant q̄ ad le franktenement ad issue & deuye viuāt le lessour & lesse, dōques il semble q̄ mesme lissue aura cest moitie en demesne & en fee par discent, pur ceo que vn franktenement ne poit par nature de iointure estre annexe a vn reuersiō &c. & il est en certein, q̄ celuy q̄ ne lessa fuit seisi de la moity en son demesn cōe de fee, & nul aura ascū iointure en son frank-

franktenement, ergo ceo deſcendra a ſ iſſu &c. Sed quere.

¶ Mes ſi iſſint ſoit q̄ la ley en cē cas eſt tiel, que ſi le leſſour deuie viuāt le leſſee, & viuant lauter tointenant q̄ ad le franktenement de lauter moity, que le reuerſion deſcendra al iſſue del leſſour donqz eſt le ioincture & title q̄ aſt de eux poet auer par le ſuruiuour & le droit de le ioincture, aniantie & tout ou term̄t defete a touts iours. En meſm̄ le maner eſt ſi celuy iointenant q̄ ad le franktenemēt deuie, viuant le leſſour, & le leſſee, ſi la ley ſoit tiel que ſ̄ frāk-tenemēt & fe que il ad en le moity, deſcend a ſon iſſue, donqz le ioincture ſer̄ defete a touts iours.

¶ Item ſi trois iointenantz ſont, & iñ releſſe p ſon fait a vn de ſes companions tout le droit q̄ il auoit en le terre, dōqz ad celuy a q̄ le releas eſt fait l' tierce pty de les terres, p force de le dit releas, & il & ſon companion teign̄ les auts deux pties en ioincture. Et quaūt al tierce partie, q̄ il ad per force de releas il tient cel tierce party oue luy ā & ſon companion en comen.

¶ Et eſt aſcauoir que aſt̄ foits fait de releaz prendra effect, & vzera pur metter leſtate de celuy q̄ fiſt le releaz, a celuy a que le releas eſt fait, ſi come en l' cas

cas auantdit, & auxi si cõe ioint estate
soit fait a le baron & a sa femme, & a la
tierce pson, & la tierce pson releſſe tout
son dꝛoit q̃ il ad a le baron, dõqꝫ ad le
baron la moitie q̃ le tierce auoit, et la
feme de ꝛ nad riens. Et si en tiel cas l'
tierce releſſa a le feme nient noſmãt le
baron en le releas, donqꝫ ad la feme le
moitie q̃ la tierce auoit &c. & l'bak nad
riens de ceo foꝛsqꝫ en dꝛ sa fẽme pur ꝛ
que en tiel cas le releas vꝛera de faire
estat a celuy a q̃ le releaz ẽ fait de tout
ꝛ q̃ affiert a celuy q̃ fait le releas &c.

¶ Et en aſcun cas vn releas vꝛera õ
mettre tout le dꝛoit que il q̃ fait le re-
leas ad, a celuy a que le releas est fait.
Si come home seiſi de certeines tene-
ments est diſſeiſi par deux diſſeiſours
si le diſſeiſi par son fait releſſa tout son
dꝛoit &c. a vn des diſſeiſoꝛs, donqꝫ ce-
luy a que le releaz est fait, aura & tien-
dꝛa touts les teneñtz a luy ſolemẽt &
ouſtera son cõpagnion de cheſcun oc-
cupacion de ces. Et la cauſe est pur ꝛ
que les deux diſſeiſoꝛs fueꝛõt eins en-
cõter la ley, & quand vn de eux happe
le releas de celuy que ad dꝛoit dentre,
&c. cest dꝛoit en tiel caſe veſta en celuy,
a que le releaz est fait & est en tiel plite
si come il que auoit dꝛoit auoit entre,
& luy enfeffa &c. Et la cauſe est pur ꝛ.

que

que il que auoit adeuaunt estate p tozt
s. par disseisine &c. ad oze per le releas
vn estate dzoiturell.

¶ Et en alcun cas vn releas vzera p
voy dextientisemẽt, & en tiel cas tiel re-
leas aidera le iointenante a que releaz
ne fuit fait auxi bñ coñ luy a q̃ releas
fuit fait, si come si vn home soit disseisi
& le disseisoz fait feffement a deux hõez
en fee, si le disseisi relessa par son fait a
vn de ses feffees, hõgz cel releas vzera
a ambideux les feoffees, pour ceo que
les feffees ount estate par la ley. s. par
feoffement, & nemy par tozt fait a nul-
luy &c.

¶ En mesñ le mañ est si le disseisour
fait vn leas a vn home pur terme d sa
vie le remainder ouster a vn auk en fe
si le disseisi relessa le tenaunt a terme
de vie tout s dzoit &c. cel releas vzera
auxi bien a celuy en le remainder coñ
a le tenant a terme de vie. Et la cause
est pour ceo q̃ le tenant a terme de vie
vient a son estate par course de ley, et
pur ceo cel releas vzera & pzent effect
par voye dextiẽtisemẽt de dzoit de ce-
luy que relessa &c. Et par cel releas le
tenaunt a terme de vie, nad pluis am-
ple ne greinder estate que il auoit de-
uãt le releas fait a luy et le dzoit celuy
q̃ relessa est tout oustremñt extinct. Et

tn-

entant que ceſt releas ne poet enlarge leſtate de le tenaunt a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vzera a celuy en le remainder ꝛc.

¶ Pluis ſerr̄ dit de releaſez en le chapiter de releſſes.

¶ Item ſi ſoiēt deux parceners & lun alien ceo q̄ a luy affiert a vn auk̄ donques lauter parcener & lalienee ſōt tenants en comon.

¶ Item nota que tenants en commē poiēt eſtr̄ p̄ title de p̄ſcripc̄. ſicōe lun & ſes auncelters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moity, ont tenus en comen meſme le moitie; one lauk̄ tenant que ad lautr̄ moitie, et oue ſes auncelters, ou oue ceux qui eſtate il ad p̄zo indiuiſo, de temps dont memozye ne court ꝛc. Et diuers auters maners poient faire et cauſer homez deſtre tenants en comē, que ne ſont icy expzeſſes ꝛc.

¶ Item en aſcun cas tenants en cōen doient auer de lour poſſeſſion ſeueralx accions, & en aſcū cas ils ioindzent en vn accion. Car ſi ſont deux tenāts en commen, & ils ſont diſſeiſies, ils doiēt auer deux aſſiſes, & nemy vn aſſiſe car cheſcun de eux couient auer vne aſſiſe de ſon moitie ꝛc. Et la cauſe eſt pur ē que tenauntes en comen fueront ſeiſies ꝛc. p̄ ſeueralx titles. Mes aukmēt

eſt

est de iointenauntes, car si soient dint iointenants, & ilz sont disseisies, ilz auroun ten touts lour noismes forsq̄ vn assise pour ceo que ils noūt forsq̄ vne ioint title

¶ Item si soient trois iointenants, & vn releisse a vn de ses cōpanions tout le droit que il ad &c. & puis les auters ij sōt disseisiez de entiertie &c. en cē cas les deux auterz aurōt seueralx assises &c. en ceste forme. ils aurount en lour ambideux noismes vn assise ō les deux pties &c. pour ē q̄ les deux parties ils teignōt iointm̄t al tēps de le disseisin. Et quant a le tierce party celuy a que le releas fuit fait, couient auer de ceo vn assise en son noisme demeisne, pur ē que il (quant a m̄ le tierce parte est de ceo tenant en comen &c. pur ceo que il vient a cel tierce party par force del releas, & nemy tant solement par force del iointure.

¶ Itē quaunt a suer des accions que touchent en le realtie, y sont diū sities penter pceners, qui sont eins par dyuers discents, & tenātz en cōen. Car si home seisi de certein terre en fee ad issue deux files & morust, & les files entrount &c. & chescun de eux ad issue vn fits, & deuieront sauns particion fayt enter eux, par que lun moitie descēd a

le

le fites dun parcener, & lauter moitye diſcendiſt al fits dauter parcener, & ilz entront et occupionte en comen, & ſont diſſeiſiez, en ceſt cas ils auront en lour deux noſmes vn aſſiſe, & nemy deux aſ ſiſes. Et la cauſe eſt que coūt que ils veignont eins p diuers diſcentes &c. vncore ils ſount parceners, & vriefe d Participatione facienda giſt entē eux. Et ils ne ſont parceners eyāt regard ou reſpecte tant ſolement a le ſeiſine et poſſeſſion de lour miers, mes ils ſont pceners plus eiant reſpect a leſtate q diſcēdit de lour aiel a lour miers, car ils ne poient eſtē pceners ſi lour mierz ne fueront parceners adeuant &c. Et iſſint a tiel reſpecte & conſideracion. ſ. quant a le prim diſcent que fuit a lour miers, ils ont vn tiel en parcenery le= quel fait eux perceners Et auxi ils ne ſont forſqz cōe vn heir a lour cōen an= ceſter ſ. a lour aiel de qui la terre deſ= cendiſt a lour miers. Et pur ceux cau= ſes deuant partition enter eux &c. ils aurout vn aſſiſe coment que ils veig= nont eins par ſeueralx diſcents.

¶ Item ſi ſont deux tenants en cōmon de certein terre en fee & ils donerount cel terē a vn home en le taile. ou leſſe= ront a vn home pur terme de vie, ren dant a eux annuelment vn certein rēt

& vn liuer de pepper, & vn esperuer ou vn chiual, & ils sont seisies de ceste seruice, & puis toute le rent est aderere, & ils distreigneront pur ceo, & le tenant a eux fait relcõuz, en ceste cas quaunt a le rẽt & liuer de pepper ils aurõt deux assisez, & quaunt a lesperuer, ou le chiual forsqs vn assise. Et la cause pur q̃ ils auront deux assisez quant a le rent & liuer de pepper est ceo entaunt q̃ ils fueront tenaunts en commen en seuerals titles, & quand ils fieront vn doñ en le taile, ou leas pur termñ de vie sauant a eux le reuersiõ, & rendant a eux certain rent &c. tiel reseruacion est incident a lour reuersion, & poure ceo q̃ lour reuersion est en commen, & p̃ seueral titles, sicome lour possessiõ fuit deuant, le rente & auters choses que poient estre seueres, & fuerõt a eux reserues sur le don, ou sur le leas, queux sont incidents par la ley a lour reuercion, tielx choses issint reserues fuerõt de la nature del reuersion. & entant q̃ le reuersiõ est a eux en comẽ par seueral titles, il conient q̃ le rent & le liuer de pepper queux poient estre seueres, soit a eux en comẽ & par seueral titlez, & de ceo ils aurõt deux assises, & chescũ eux en son assise fera son pleint de le moitie de le rent & de le moite del liũ

de

de peper, mes de lesperuer ou de le chi=
ual que ne poient estre seueres, ilz au=
rount forsques vn assise, car home ne
poet faire vn pleint en assise de le moy=
ty dun esperuer ne de le moity dū chi=
ual &c. En mesm̄ le maner est dauters
rēts & dauters seruices que tenanez ē
commen ount en grosse par diuers ti=
tles &c.

¶ Item quant a accions parsonelx, te
nants en commen auront tielx accionz
personelx iointment en toutes loure
noismes, sicome de trespas, ou de offēce
que touche lour tenementes en comen
sicome de bruser lour measons, de en=
freinder de lour closes, depastre de=
gaster, & defouler des herbs, ū couper
lour bois, de pischer en lour piscary, &
huiusmodi. En cest cas tenauntes en
comen aueront vn action iointment
& recoueront iointment lour dam̄ pur
ceo que laccion est en le parsonalty, &
nemy en le realty &c.

¶ Itē si deux tenants en commō font
vn leas de lour tenements a vn auter
pur terme des ans, rendant a eux cer=
taine rent annuelment durant le terme
si l'rēt soit aderere &c. les tenantes en
common auront vn accion de det enūs
le lessee, & nemy diūs accions, pur č q̄
laccion est en le parsonalty.

Mez en auowozy pur le dit rẽt ils couient seuere, car ceo est en le realtye come lassise est suppose.

¶ Item tenants en common poiente bien faire particion enter eux sils voil lent, coñt que ils ne serront compellez de faire particion par la ley, mes sils font enter eux particion par lour agre ñt & cõsẽt, tiel partiẽ est assets bõ cõe est adiudge en le liure dassises.

¶ Item sicome y sont tẽants en com= mon de terres & tenemẽts &c. come est auantdit en ñ le mañ y sont de chatelz realx & personalx, sicoñ si leaz sont fait de certain terres a deux hões pur ẽme de xx. ans, & quand ils sont de ceo pos= sesses, lun de les lessees grãt ceo que a luy affiert durãt le ẽme a vn auk, dõqz ñ celuy a qui le grant est fait & lauter tiendzont & occupieront en comon.

¶ Item si deux oũt iointmẽt le gard d cozps & de terre dun enfant deins age & lun de eux grant a vn auk ẽ q̃ a luy affiert de ñ l'gard, donqz le grantee & lauter q̃ ne granta pas auront & tien= dzont ceo en comon &c.

¶ En meisme le manner est de chatex parsonelx. Sicome deux ont iointmẽt par doñ ou p achate vn chiual ou boef &c. & iun graunt ceo que a luy affyert de meisme le chiual ou boef a vn auter, donqz

donques le grauntee & lauter que ne graunta pas auront, & possederount tielx chateux parsoneix en commõ. Et en tielx cases ou diuers parsons ount chateux realx, ou personeix en commõ & par diuers titles, si lun de eux mozrust, les auters qui suruesquont nauront ceo par le suruiuore, mes les executozs celuy que mozust tiendzount & occupieront ceo ouesque eux q̃ suruesquõt sicõe lour testatour fist ou deuoit en sa vie &c. pour ceo que lour titles & dzoits en ceo fueront seueralx &c.

¶ Item en le cas auantdit sicõe deux ont estate en comẽ pur terme dãz &c. lũ occupia tout, & mist lauk hozs d̃ possession & occupacion &c. dõq̃z celuy qui ẽ mis hozs de occupaẽ aura enũs lautẽ bziefde Ejectiõe firme de la moity &c.

¶ En ñ le maner est lou deux teignãt le gard des terrez ou tenementz durãt le nonage dun enfant, si lun ouste lauter de son possessiõ, il qui est ouste aura bzieke dengettenient de garde de le moity &c. pur ceo que ceux choses sont chateux realx, & poient estre appozciones & seueres &c. Mes nul accion de tresp. s. Quare clausum suũ fregit & herbam suam &c. conculcaunt & consumpsit &c. & hutusmodi acciones &c. lun ne poit auer enuers lauter pur ceo

que chescun de eux poet enter & occupier en common &c. p my & par touts les terres & tenements queux ilz teignont en common. Mes si deux sont possesses de chatelx parsonelx en common par diuers titles, sicome dun chiual, ou boef, ou vache &c. si lun prẽt ceo toute a luy hors de possessiõ dauter, lauk nad nul auter remedy, mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le torte pur occupier en commõ &c. quãd il poit boyer son temps &c. En meisme le maner est de chatelx realx que ne poient estre seueres, sicome en le cas auantdit, que deux sont possessions dñi garõ d corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dauter, lauter nad alcun remedy par alcun acciõ par la ley, mes de prendre lenfaunt hors de le possessiõ dauter quand il voet sõ temps.

¶ Item quand vn home voil mõstrer vn feffement fait a luy, ou vn done & taile, ou vn leas pur terme de vie dalcun terres ou tenementez la il dira, par force d quel feffemente, don, ou leas, il fuit seisie &c. Mes lou vn voil pledre vn leas ou graunte fait a luy de chatel real ou personal, la il dira, par force de quel il fuit possesse &c.

¶ Plus serra dit de tenants en cõmõ

en

en le chapiter de releſſes, & tenant par elegit & confirmacions.

¶ Eſtate ſur condicion. cap.5.

Eſtates que homes ount en terres ou tenements ſur condicion ſont de deux maners.s. ou ils ont eſtat ſur cõdicion en fait, ou ſur condicion en ley, &c. Sur condicion en fait eſt sicõe vn home par fait endent enfeffa vn auter en fee ſimple, reſeruãt a luy & a ſez heires annuelment certaine rente paiable a vn feſt, ou a diuers feſtes par an ſur condicion que ſi le rent ſoit aderẽ &c. bien liſt al feffoz & a ſes heirs en meſmes les terres ou tenementes dentre &c. ou ſi terre ſoit alien a vne home en fee, rendant a luy certaine rent &c. & ſil happa que le rẽt ſoit aderere p vn ſemaigne apres aſcun iour de paimẽt de ceo, ou p vn mois apres aſcun iour de paiment de ceo, ou par vn demy an &c. que donque bien lirroite a le feffoz & a ſes heirs dentrer &c. En ceux caſes ſi l'rent ne ſoit paie a tiel temps, ou deuãt tiel tẽps limit & ſpecifie deis le cõdicion compris en lendenture, donquez poet le feffour ou ſes heires entrer en tielx terres ou tenemẽts, & eux en ſon primer eſtate aũ & tener, & de ẽ ouſtẽ

le feffee tout net. Et est appelle estate sur condicion pur ceo que lestate le feffee est defesible si la condicion ne soyt performe &c.

¶ En mesme le maner est si terrez sōt dones en le taile, ou lesses a termꝰ dꝰ vie ou des ans, sur condicion &c.

¶ Mes iou feffement est fait de certaine terres, reseruaunt certaine rent &c. sur tiel condicion, que si le rent soit aderer dñi lirroit al feffour & a ses heirs dentrer, & la terre tener tanque ils soiēt satisfies ou paies de le rent aderer &c.

En cest cas si le rent soit aderere & le feffour ou ses heirs enter, le feffee nest pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aura & tiendra la terr̄, & prendra ent les pfits tanqz il soit satisfie, de le rent aderere, & quand il est satisfie, donques poit le feffee reenter en mesme la terre, & ceo tes̄ come il tenoit adtuāt Car en tiel cas le feffour aura la terr̄ fezsqz en maner come pour vn distres tanqz il sout satisfie de le rent &c. coīt que il prendze les profits en le means temps a son vse demesne &c.

¶ Item diuers parolx enter auters pſont, queux par vertue de eux mesmes font estatz sur condiciō, vn est le parol sub condicione. Sicome A. enfeffa B. de certein terre, habendum & tenendū eiꝺ

eidem W.& heredibus suis.sub condi-
cõe quod idẽ W.& heredes sui soluãt
seu solui faciant prefato I.& heredib⁹
suis annuatim.talem redditum &c. en
ceſt cas sanz alcun pluiz dire le feoffee
ad estate sur condicion.

¶ Auxi si les paroix fuerent tielx, pro
uiso semp quod predict W.soluat seu
solui faciat prefato I.talem redditum
&c.ou fuerent tielx. Ita quod predict⁹
W.soluat seu solui faciat prefato I.ta
lem redditum &c. en ceux cases sãz pl⁹
dire le feffee ad estate forsqz sur cõdic̃
issint q̃ sil ne proxmaste le condicion le
feffour & ses heires poient entrer &c.

¶ Item auters paroiz sont en vn fait
queux causont les tenements estẽ con-
dicionels. Sicome sur tiel feffemẽt vn
rent ẽ reserue al feffor &c. & puis soyte
mette en le fait ceſt parol. Quod si con
tingat redditum predictum a retro fo⁹
in parte vel in toto, quod tunc bene li-
cebit a le feffor & a ses heirz dẽtrer &c.
ceo est vn fait sur condicion.

¶ Mez il est diuersity parẽt ceſt parol
(si contingat &c,) & les paroiz ꝓchein
auantdites. Car ceux paroiz, si contin-
gat &c ne vailent riens a tiel cõdicion
sinon que il ad ceux parroles subse-
quentes, que bien lyst al feffoure et a
ses heires dentrer &c. Mes en les ca-

ses auauntdites ils ne besoigne par la ley de mettre tiel clause s. que le fessor & ses heires poient entrer &c. pour ceo que ils poient faire ceo par force des parols auauntdits, pour ceo que ils empreignont a eux mesmes en leye vn condicion. s. que le fessour & ses heyres poiēt entrer &c. Uncore il est communement vse en toutes tielx casez auant dits de mettr̄ tiels clauses en lez faytz s. si le rent soit aderere &c. q̄ bñ lirroit a le fessour & a ses heires dentrer &c. Et ceo est bñ fait a ceo entēt pur declarer & expresser a les laies gents, q̄ ne sont aprises en la ley de le manner & le condic̄ de fessemēt &c. Sicōe home seisi de terr̄, lessa m̄ la terre a vn auf̄ p̄ fayt endent pur terme dez ās, rendāt a luy certaine rent, il est vse de mettre en le fait q̄ si le rent soit arere al iour ď paim̄t, ou p̄ vn semaign̄, ou p̄ vne moys, &c. q̄ adonq̄z bñ lirroit al lessour a distreigner &c. vncore le lessour poet distreign̄ de cōmō droit pur le rent arere &c. comt q̄ tielx parolx ne vnques fueront mis en le fait &c.

¶ Item si fessemēt soit fait sur tiel condicion, que si le fessour paia al fessee a certaine iour &c. xl. li, dargēt q̄ donq̄z l' fessor poet reentrer &c. en cē cas le fessee est appelle tenant en morgage q̄ est

au

au tant adire en francois come mozgage & en latin mozтuum vadium. Et il ſẽble que la cauſe pur quel eſt appell' mozтgage, eſt pur ceo que ſi eſtoyte en awerouſt ſi le feffoure voiet payer al ioure limitte tiel ſomme ou non, & ſil ne paia pas, dõques la terr̃ que il mette en gage ſur condicion de paiment de le money, eſt ale de luy a touts iours & iſſint mozt a luye ſur condicion &c. & ſil paia le money, donque eſt le gage mozt quant a le tenant &c.

¶ Item ſicome home poit fair̃ feffemẽt en fee en mozgage, iſſint hõe poet faire done en tail en mozgage, & vn leaz pur terme de vie, ou pur terme des ans en mozgage, & touts tielx tenements ſont appelles tenantes en mozgage, ſolon les eſtates que ils ont en la terr̃ &c.

¶ Item ſi feffement ſoit fait en mozgage ſur condicion, que le feffour paiera tiel ſomme a tiel iour &c. com̃ eſt enter eux par lour fait endent accozde & limitte, coment q̃ le feffour mozuſt deuãt le iour de paim̃t &c. vncoze ſi lheir̃ le feffour paia meſme le ſomme de money a meſme le iour a le feffee, ou tend̃ a luy les deniers, & le feffee ceo refuſa de receiuer, donques poit lheire entrer en la terre, et vncoze le condicion eſt que ſi le feffour payera tiel ſomme a

tiel

tiel iour &c. nient fesant mencion en le condicion dascun paiment desīc fait p̄ lō heire, mes pur ceo quel heīc ad inte resse de droit en l'condicion &c. & lentēt fuit forsque q̄ les deniers serrōt paies al iour assesse &c. & le fessee nad pl⁹ dā mage sil soit paie par lheire, q̄ sil fuyt paie par le pier &c. Et pur ceste cause si lheīc paia les deniers, ou tendō les deny ers a le iour assesse &c. & lauter ceo re= fusa, il puit entrer &c. Mez si vn estrā= ge de sa teste demesne, qui nad ascun in teresse &c. voile tendō les auantdits de niers al fessee a le iour assesse, le fessee nest pas tenus de ceo receiuer.

¶ Et memorandō q̄ en tiel cas, lou tiel tender de le money est fait &c. & le fesse de receiuer ceo refusa, par que l' fessor ou ses heires entrōt &c. donques le fes fee nad ascun remedy dauer la money par le common ley. pur ceo que il serra rette sa foiye, que il refusa le moneye quand vn loial tender de ceo fuit fayte a luy.

¶ Item si fessemēt soit fait sur tiel con dicion que si le fessee paia al fessor a ti el ioure enter eux limitte xx. li adonq̄s le fessee aura la terre a luy & a ses hēz sil faile de paier lez deniers a le iour as sesse, que adonques bien list a le fessour ou a ses heires dētrer &c. & puis deuāt

le iour

le iour assesse, le feffee venda la terre a vn auter, & de ceo faite feffement a luy en cest cas si le second feffee voile tend la summe de les deniers a l'iour assesse a le feffor, & le feffour ceo refusa &c. donques le seconde feffee ad estate ẽ la terre clerement sans condicion. Et la cause est, pour ceo que le second feffee auoit interest en le condicion pour saluacion de son tenancy. Et en cest cas il semble q̃ si le primier feffee apres tiel vend de la terre voile tender le money a le iour assesse &c. a le feffour ceo serr̃ assets bon pur saluacion destat de le second feffee, pur ceo que le primier feffe fuit priuie a le condic̃, & illint le tend̃ de alcun de eux deux ẽ assets bon &c.

Item tẽ si feffemẽt soit fait sur condicion que si le feffor paia certain summe dargent al feffee, adõq̃z bien lirroit al feffor & a ses heirs dentrer, en cest cas si le feffor deuie deuant le paiment fait & iceiu̇ voit tẽder al feffe l'z deniers, iyel tẽd est void pur ceo q̃ l'tẽpz deinz quel ceo doit estre fait est passe, car quand l'condicion est que si le feffor paia l'z deniers al feffe &c. ceo est tant adire que si le feoffor durãt sa vie paia les deniers al feffee &c. & quãd le feffor mozust dõq̃z le tẽps de l'tender est pas. Mes autermẽt est lou vn iour de paiment

est

est limitte, & le lessour deuie deuante le iour, donqs poet lheir̃ tenꝺ les deñs come est auantdit. pur ceo q̃ le tempes de le tender ne fuit passe p le morte del fessor. Auxi il semble ẽ tiel cas lou l'fes sor deuie deuãt le iour de paim̃t, si les executors ꝺ le fessor tẽꝺront lez denyers al fessee al iour de paimẽt, cel tenꝺ est assets bon. Et si le fessee ceo refuse les heires del feoffour poiẽt entrer &c. Et la cause est pur ceo q̃ les executors reprẽsentõt la pson iour testatoure &c.

¶ Et nota q̃ en touts cases de condic̃ de paiment de certain sũme ẽ gros touchant terre ou tenementes, si loial tẽꝺ soit vn foits refuse, celuy qui duissoite tenꝺ le money est de ceo assouth & pleinment discharge p touts temps aprẽs.

¶ Item si le fessee en morgage deuãt le iour de paiment q̃ serroit faite a luy face ses executors & deuie, & son heire enter en le terr̃ come il deuoit, &c. il semble en cest cas que le fessor doit payer le money al iour assesse as executores, & nemy al heir̃ le fessee, pur ceo q̃ l'money al commencement trenchast al fessee en maner come vn duity & serra ẽtendu que lestatut fuit fait par cause ꝺ l'prompter de le money par le fesse, ou par cause dauter duety. Et pur ceo le paiment ne serra fait al heir̃, cõe il semble.

ble. Mes les parolz del cõdicion poiẽt
estre tielz que le paimente serra fait al
heiꝛ cõe si l'condicion fuit q̃ si l' feffoꝛ
paia al feffee ou a ses heirz tiel sũme a
tiel iour ꝛc. la aꝑs la moꝛt le feffee, sil
moꝛust deuant le iour limitte, le paim̃t
doit estre fait al heire al iour assesse ꝛc.
¶ Item sur tiel cas de feffem̃t en moꝛ
gage question ad este demaunde, en q̃l
lieu le feoffour est tenus de tender l'z d̃
niers a le feffee al iour assesse ꝛc. Et as
cuns ont dit que sur la terre ilsint ten⁹
en moꝛgage, pur ceo que le condicyon
est dependant sur le terꝛ̃. Et ont dit, q̃
si le feffour soit sur la terre la pꝛeste a
paier le money al feffee a le iour assesse
& le feffee adonques ne soit pas la, adõ
ques le feffour est assouth & excuse de
paimente de le money, pur ceo que nul
defaute est en luy. Mes il semble a as=
cuns que la ley est contrary, & que de=
faut est en luy. Car il est ten⁹ de que=
rer le feffee sil soit adonques en ascun
auter lieu deins l'roialme d̃ Engleꝛre
come si home soit oblige en vn obligaꝛ̃
de xx. li. sur cõdicion endoꝛce sur meſm̃
lobligaꝛ̃ que sil paia a celuy a q̃ lobly=
gacion est fait a tiel iour x. li. adonq̃s
lobligacion de xx. li. perdꝛa sa foꝛce & se
ra tenus pur nul, en cest cas il couient
a celuy que fist lobligaciõ d̃ querer ce=
luy

luy a que lobligaciõ eſt fait ſil ſoit deſz Engleterr̃, & al iour aſſeſſe de tendre a luy les dits x.li. autermẽt il forfeitera la ſomme de xx.li. cõpris deins obligacion &c. Et iſſint il ſemble en lauter cas &c. Et coment q̃ aſcuns ont dit, q̃ le condicion eſt dependant ſur le terre, vncore ceo ne proue que le feſãce de le condicion deſtre parforme couient eſtr̃ fait ſur la terre &c. nient pluis qui ſi le condicion fuit que la feffour fera a tiel iour &c. vn eſpecial corporal ſeruice al feffee, nient noſmant le lieu, ou tiel corporal ſeruice ſerra fait, en tiel cas le feoffour doit faire tiel corporall ſeruyce al iour limitte al feffee en quecunq̃ lieu dengleterr̃ que le feffee eſt, ſil voit auer auantage de le cõdicion &c. Iſſit ſẽble en lauter cas. Et il ſemble a eux que il ſerroit plus properment dit, que leſtate de la terr̃ eſt dependaunt ſur la condicion que a dire q̃ le condicion ẽ dependant ſur la terre &c. Sed quere &c. ¶ Mes ſi feffemẽt en fee ſoit fait, reſeruant al feoff. vn annuel rẽt, & pur def. de paiment vn reentre, &c. en ceſt caſe il ne beſoig ñ le tenant a tendr̃ le rent, quand il eſt arere, forſque ſur la terre, pur ẽ q̃ ceo ẽ rent iſſant hors de la fre que eſt rent ſeck. Car ſi le feffour ſoit ſeiſie vn foits de ceſt rent, & puis il vient

ent ſur la terre &c. & le rent luy ſoit de-
nie, il poit auer aſſiſe de nouel diſſeiſin
Car coment que il poit entrer p cauſe
de le cõdicion ẽfreint &c. vncoze il poit
eſlier .s. de reli aquiſer ſon entre, ou da
uer vn aſſiſe &c. Et iſſint eſt diuerſitye
quant al tender de le rent que eſt iſſãt
hozs de la terre & del tenũ dauũt ſũme
en gros qui neſt pas iſſant hozs daſcũ
terr̃. Et pur ceo il ſerr̃ bõ & ſuer choſe
pur celuy q̃ voit faire tiel feffement ẽ
mozgage, de mettre vn eſpecial lieu ou
les deniers ſerrõt paies, & le pluis eſ-
pecial que eſt mis, le melioz ẽ pur l'fet
foz. Sicome A. enfeffe B. a auer a luy.
& a ſes heirz ſur tiel condiciõ que ſi A
paia a B. en le feaſt de ſaint Michael
larchãgel pzocheine auener en eſglyſe
chathedzal de Poulez en Lõdzez deinz
quat heures pzochein deuant le heure
de noone de meſm̃ le feaſt a le rodeloft
del rode de le nozth dooze deins meſm̃
leſgliſe ou al tombe de S. Erkenwald
ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller
deins m̃ leſgliſe, que adonque bien lyſt
al auantdit A. & ſes heires dẽtrer &c.
en tiel cas il ne beſoigñ de querer l'fet
fee en auter lieu ne diſtr̃ en auter foz-
que en le lieu compzis en lendentur̃ ne
deſtre la plus long tẽps q̃ le tẽpz ſpe-
cifie en m̃ lendẽtur̃ pur tender ou pay-
er

er le money a le feffee &c.

¶ Item en tiel cas lou le lieu de paiñt est limitte, le feffe nest pas oblige ꝺ receiu le paiñt en nul auter lieu forsque en mesme l'lieu issint limitte. Mes vn coze si il receust le paiñt en auter lieu ceo est assets bone, & auxi forte pour le feffour sicome le resceit vst este en ñ le lieu issint limitte &c.

¶ Item en tiel cas de feffemẽt en mozgage, si le feffoz paia al feffe vn chiuall ou hanap dargent, ou vn annel doze, ou auꝰ tiel chose en plein satisfaccio ꝺl money, & lauter ceo receust, ẽ est assetz bone, & auxi fozt sicome il vst receu la sume del money, coment que le chiual ou lauter chose ne fuit ꝺ vintisme part del value del summe de le money pour ceo q̃ lauter auoit ceo accept en pleine satisfaccion.

¶ Item si hõe enfeffa vn auter sur condicion, que il & ses heires rendzount a vn estrange home & a ses heirs vn annuel rent de xx.s. &c. & si il ou ses heirs faillount de paiment de ceo, que adõq̃s bñ lirroit al feoffour & a ses heires dẽtre, ceo est bone condicion, & vncoze en cest cas coment que tiel annuel payñt est appelle en lendenture vn ãnnel rẽt, ceo nest pas properment rent. Car si serroit rent, il couiẽt estr̃ rent seruice,

ou

ou rent charge ou rent seck, & il nē aſ-
cun de eux. Car ſi leſtrange fuit ſeiſi ō
ceo, & puis il fuit a luy denie, il naura
vnq̄ aſſiſe de ceo, pour ceo que il neſt
pas iſſant hoꝛs daſcun tenementes, &
iſſint leſtraūge nad aſ̄ remedy ſi tiel
annuel rent ſoit aderere en cē cas mes
que le feffour ou ſes heires poient en
tre ꝛc. Et vncoꝛe ſi le feffoure ou ſes
heires entront pour defaut de paimēt
donque tiel rent eſt ale a touts iourꝛ.
Et iſſint tiel rent neſt foꝛſq̄ vn peine
aſſeſſe a le tenaunt & ſes heirꝛ, q̄ ſils
ne voilent paier ceo ſolonque la foꝛme
del endenture, ils perdꝛoīt lour ter̄
p lentē del feffoꝛ ou ſes heirꝛ pur de-
faut de paiment. Et en ceſt cas il ſem-
ble q̄ le feoffee & ſes heirꝛ doient que-
per leſtrange & ſes heirꝛ ſils ſont deiꝛ
Engleterre, pour ceo que nul lieu eſt
limitte lou le paiment ſera fait, & pur
ceo que tiel rent neſt pas iſſaunt hoꝛs
daſcun terre ꝛc.

¶ Et hic nota deux choſes: Un eſt q̄
nul rent que pꝛoperment eſt dit rente
poit eſtre reſerue ſur aſcun feffement
done ou leaꝛ, foꝛſque tant ſolement al
feoffoꝛ ou al donoꝛ ou a le leſſour, ou
a lour heirꝛ, & en nul maner il poet eſ-
tre reſerue a aſcū eſtrange pſō. Mes
ſi deux iointenants font vn leaꝛ p fait

endent reseruaunt a vn de eux vn cer tain annuel rente, ceo est assets bone a luy a qui le rent est reserue, pour ceo q̄ il est p̄riue a le leas, & nemy estran ge a le leaz &c. Le second chose est que nul enter ou reenter, que est tout vne poet estre reserue ne done a alcū p̄son forsq̄ tant solement al fessor ou al do nour, ou al lessour, ou a lour heires & tiel reenter ne poit estre graunt a vne auter p̄son. Car si home lesse, terre a vn auter pur terme de vie p̄ endēture rendaunt al lessour & a ses heirs cer tein rent, & pour default de payement vn reentre &c. si apres le lessour p̄ vne fait graunta le reuersion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturne &c. si le rēt apres soit ade rere le grauntee de le reuersion poet distreigner pour le rente, pur ceo q̄ le rent est incident a le reuercion, mes il ne poit entrer en la terr̄, & ouster le te naunt si come le lessour puissoit, ou ses heires, si le reuersion vst este cōtinue en eux &c. Et en cest cas lentre est toll a tout tempes, Car le grauntee de le reūsion ne poit entr̄, causa qua supra. Et le lessour, ne ses heirz, ne potēt en trer. Car si le lessour puissoit entr̄, dō ques il couient q̄ il serroit en son p̄mes estate &c. & r̄ ne poit estr̄, pur r̄ qui il

ad

ad alien de luy le reuersion.

¶ Item si soit seignoz & tenant, & le tenant fait vn tiel leaz pur terme d̄ vie, rendant al lessour & a ses heirz tiel annel rent, & pour defaut de payemente vn reentre &c. si ap̄s le lessour mozust sans heire durāt la vie le tenant a t̄m de vie, par que le reuersion deuient al seignour par voy deschete & puis l'rēt de le tenaunt a terme de vie soit aderere le seignour poet distreigner le tenaunt pour le rent arere, mes il ne poet entrer en la terre par fozce del condicion &c. pour ceo que il nest pas heir a lessour &c.

¶ Item si terre soit grant a vn home pour terme de deux ans sur tiel cōdit̄ que sil paieroit al grātoz deinz les dits deux ans xl. markes, adōqz il auroit la terre a luy & a ses heirs &c. en cest cas si le grantee entre par fozce de le grāt sans ascun liuery de seisin fait a luy p le graūtour, & puis il paya al grantoz les xl. markes deins les deux ans, vncoze il nad riens en la terre fozsque pour terme de deux ans, pour ceo que nul liuerye de seisine a luy fuit fait al commencement, Car sil auroit franktēn et fee en cest cas pur ceo que il ad pfozme le cōdit̄ dōqz il auroit frāktēn per fozce del p̄im̄ graunt lou nul liue-

de seisin de ẽ fuit fait, qui serroit incon uenient &c. Mes si le grantor vst fait liuere de seisine al grauntee par force de le grantee, donques auroit le grantee le franketenement & le fee sur ñ le condicion &c.

¶ Item si terres soit graunt a vn hõe pour terme de v. ans sur condicion q̃ sil paye al grãtour deins les deux primier ans. xl. marces, que adonqz il auroit fee ou auterment forsqz pur term̃ de les v. ans & liuerye de seisin est fait a luy par force de le graunte oze il ad fee simple condicionell &c. Et si en cest cas le grauntee ne paya mye al grantour les xl. markes deins les primierz deux ans, donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fee & l' franketenement est & serra aiuge en l' grauntour, pour ceo que le grañntour ne poet apres les dits deux ans maintenaunt enter sur le grauntee pur ceo que le grauntee ad vncoze tytle par troys ans dauer & occupier la terre p force de mesme le graunte. Et issint pur ceo q̃ le condicion depart le grantee est enfreint, & le grauntour ne poet enter, la ley mettera le fee & le franketenement en le grauntor. Car si le grãtee en cest cas fait waste donqz apres lenfreinder de le condicion &c. & apres

les

les deux anz, le graūtour aura cō bre de wast. Et ceo est bon proue adonqz, que le reuersion est en luy &c.

Mes en tielx cases de feoffement sur cōdicion, lou le feoffour poet loialmēt entrer pour le condicion enfreint &c. la le feoffour nad le franktenement deuaunt son entre &c.

¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condicion que le feoffee donera le terr̄ al feoffour & a l'feme del feoffour, a auer & tener a eux & a les heirs de loure deux corps engendres, & pur defaute de tiel issue le remainder al droit hēres le feoffoure, en ceo caz si le baron deuie viuaunt la feme deuant ascun estate en le taile fait a eux &c. dōqz doit l'feffee par la ley faire estate a la feme si pres la condicion, & auxi si pres lentent de le condicion que il poit faire, cestascauoir de lesser la terre al femme pur terme de s̄ vie, sanz empechement de wast, le remainder apres son decesse a les heires de corps son baron de luy engendres, & pur defaut de tiel issue le remainder as droit heires le barō. Et la cause pour que le leas serra en cest cas a le feme soule sauns empechemēt de waste est, pour ceo que le condicion est que lestate serra fait al baron & a sa femme en taile, & si tiel estate vst este

fait en le vie le baron, donqz apres la moꝛt le baron el est ewe estate ent en taile, q̄l estate est saums empechement de wast & issint il est reason, q̄ si pres que home poit faire estate a lentent de condicion &c. que il serroit fait &c. coment que il ne poet auer estate en tail si come il puissoit auer si le done en le taile vst este fait a son barō & a luy en le vie son baron &c.

¶ Itē en cest cas si le baron & la feme ont issu, & deuiont deuant le done en le taile fait a eux &c. donqz le fessee doyt faīr estate al issu & a ses hēs de coꝛps son pier & sa mere engēdꝛes, & pur defaut de tiel issue, &c. le remainder a les dꝛoit heires le baron &c. Et meisme la ley est en auters caseꝛ semblables. Et si tiel fessee ne voet faire tiel estate &c. quand est reasonablement require per eux qui deuoient auer estate per foꝛce de le condicio̅ &c. donqz poet le fessour ou ses heires entrer.

¶ Item si fessement soit fait sur condicion q̄ le feoffee enfessera plusoures homes a auer et tener a eux et a lour heirs a touts iours & touts ceux qui deuoient aū estate murroun deuaunt alcun estat fait a eux dōqz doit le fessee fair estate al heire celuy qui surueskst de eux, a auer & tesi a luy & a les hēs

celuy

celuy qui surueſquist.

¶ Itē ſi feoffement ſoit fait ſur cōdicio̅ dēfeffer vn aut ou de doner en taile a vn aut ꝛc. ſi le feffee deuant le parfoꝛmance del cōdicion enfeffa vn eſtrāge. ou fait vn leas pur ẏme de ẏie, donqꝫ poet le feoffour & ſes heirs entrer ꝛc. pur ē q̄ il ad luy meſme diſable de parfoꝛmer le condicion en tant q̄ il ad fayt eſtate a vn auter ꝛc.

¶ En meſme le maner eſt ſi le feoffee deuaunt le condicio̅ parfoꝛme, leſſa ñ la terre a vn eſtraunge pur terme des ans, en ceſt cas le feoffour & ſes heires poient entrer ꝛc. pur ceo qui le feoffee ad luy diſable de faire eſtate de les tenements accoꝛdaunt a ceo qui eſtoyt en les tenementz quand eſtate ent fuit fait a luy. Car ſil voile faire eſtat̄ d̄ les tenementes accoꝛdaunt a le condicion ꝛc. donques poit le leſſee pur terme dans entrer et ouſter meſme celuy a q̄ leſtate eſt fait ꝛc. & occupier ceo durā̄t ſon terme.

¶ Et pluſours ont dit q̄ ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſole ſur ñ le condicion, & deuant que il parfoꝛme ñ la condicion il ꝓnent femme donqꝫ le feffour & ſes heires mainteñ poient entrer pur ceo que ſil feſoit eſtate accoꝛdannt a la condicion, et puis moꝛuſt,

donqz sa femme serra endowe, & poet recouer son dower per brief de dower &c. & issint per le prisel del femme les tenements sont mise en vn autre plite que ne fuer̄t al temps del feoffement sur condicion, pour ceo que adonqz nul tiel feme fuit dowable ne serroit dowe par la ley &c.

¶ En mesme le maner est si le feoffee charge la terre par son fait dune rente charge deuāt le parfoꝛmance del condicion ou soit obligee en vn estatute de lestaple, ou estatute marchant, en tielx cases le feffour & ses heires poiēt entrer &c. causa qua supra. Car quicunqz qui venust a les tenements par le feffement de le feffe, eux couiēt estre liables, & estre mis en execucion p foꝛce de lestatut marchaunt, ou ō statut del staple, quere. Mez quand le feffour ou ses heirs pur lez causes auantdits auront enter, cōe ils deuont, come il semble &c. donqz touts tielx choseꝛ qui deuant tiel entre puissent trobler ou encumbzer les tenīts issint dones sur condicion, &c. quant a ꝑ lez tenemēts sont ousirement defetes.

¶ Item si vn home fait vn fait ō feffement a vn auter, & en le fait est nul condicion &c. & quand l'feoffoure a luy voit faīt liuery de seisin pār foꝛce de ꝑ

le

le fait il fait a luy le liuery de seisine ꝺ certein condicion, en cē cas rien ꝺ les tenits passa p̄r le fait, pour ceo que la condicion nest cōp̄ris deins le fait, & le feffement est en tiel force, sicome nul tiel fait vst este fait.

¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condiē q̄ le feoffe ne alienera la terre a nulluy, cest condicion est voide, pour ꝙ qui quaund home est enseffe en terres ou tenemētes, il ad power de eux alie ner a ascū parlō par la ley. Car si tiel condicion serroit bon, donque la condi cion luy ousteroit de tout le power q̄ la ley luy dona, le quel serroit ēcōter realō et pur ceo tiel condiciō est voide.

Mez si le condicion soit tiel q̄ le feffee ne alienera a vn tiel, nosmant son nos= me, ou ascun de ses heires ou de issuez de vn tiel &c ou huiusmodi, les q̄ux cō dicions ne tollent tout la power dalie= nacion del feffee &c. donqz tiel cōdicion est bone.

¶ Itē si tenements soient dones en le taile sur tiel condicion, q̄ le tenaūt en le taile ne ses heires ne alienerōt en fee ne en le taile, ne pur terme dautre vie, forsqz pour lour vies demesne &c. tiel condicion est bon. Et la cause est pour ꝙ q̄ quaunt il fist tiel alienacion & dis= continuance ꝺ le taile, il fait le contra=

ry

ry a lentent le donour, pour que leſta-
tute de W. 2. cap. 1. fuit fait par q̄l eſtat
les eſtates en le taile ſont ordeines.
Car il eſt, que par les parolx cōpriſe
en meſme leſtatute qui fuit lentent de
le reſaums de meſme leſtat, q̄ la volū-
te del donour en tiels cafes ſerroit ob-
ſerue, & quand le tenant en le taile fait
tiel diſcontinuaunce, il fait le contrary
a ceo &c. Et auxi en eſtates en le taile
daſcun tenementes quaund le reuer-
ſion de fee ſimple, ou remaunder ō fee
ſimple eſt en auters parſons, quaund
tiel diſcontinuance eſt fait donques le
fee ſimple en le remainder eſt diſconti-
nue. Et pour ouſter que le tenaunt en
tayle ne ferra tiel choſe encounter le
profite de ſes iſſues & bon droit, tiel cō
dicion eſt bon, come eſt auauntdit &c.
¶ Itē home poet doner terres en tail
ſur tiel condicion, que ſi le tenaunt en
le taile, ou ſes heirs alienent en fee, ou
en taile ou pour terme dauter vie &c.
& auxi que ſi toutes liſſues deignants
del tenaunt en le taile ſoient moꝛtes
ſauns iſſue que adonqꝫ bien lirroit al
donour et a ſes heires dentrer &c. Et
par tiel voy le droit de le tayle puyt
eſtre ſalue apꝛes diſcontinuaunce, al
iſſue en le taile ſi aſcun y ſoit iſſint que
par voye dentre de donoure ou de ſes
heirs

heires le taile ne serra my defete p tiel condicion quere hoc. Et vncoze si le tenaunt en le taile en ceo cas, ou sez hꝫ fount ascun discontinuaunce celuy en le reuersion ou ses heires, apzes q̄ que le taile est determine, pour defaut dissue &c. poient entrer en la terre p foz q̄ de meisme le condicion, & ne seront my cohert de suer bzief de fozmedon en le reuertier.

¶ Item home ne puit pleder en ascun accion, que estate funt fait en fee, ou en le taile, ou pur terme de vie, sur condiciō, si ne voucha vn recozd de ẽ, ou monstra vn escript south seale, quant meisme le condicion. Car il est vne comen erudiciō, que home par ple ne defetera ascun estate de franketenement par fozce dascun tiel condicion, sinō q̄ il mōstra le pzoofe de condicion en estript &c. sinon qui ceo soit en ascūs especial casez &c. Mez de chatels realz si come de leas fait a terme dans, ou de grauntes de gardes fait p gardeinz en chiualrie, & huiusmodi &c. home poet pleder q̄ tielz leases ou grants fuerōt faits sur condicion &c. sans monster ascun escript de le condicion. Issint en m̄ le man̄ home puit faire de dones et grauntes de chatels parsonels & de cō tractes parsonels &c.

¶ Item

¶ Item coment que home en aſē accion ne poit pleder vn condiciō q̄ toucha & cōcerna frāktenemēt sans monstrer escript de ceo, come est auaūtdit vncore home poit estre aide sur tiel cōdicion par verdit de xij. homes pris a large en assise de nouel disseisin, ou en alcun auter accion, lou lez iustices voi lent prender le verdit de xii. iurors a large. Si come mittomuz q̄ home seisi de certein terre en fee, lessa īh la terre a vn auter pur terme de vie, sanz fait sur condicion de rēder al lessor vn certaine rent, & pur defaut de paimēt vn reentre &c. par force ō quel le lessee est seisi come de frank tenement, & puis le rent est aderere, par que le lessor entre en la terre, & puiz le lessee arain vn assise ō nouel disseisin de la terre envers le lessour, le q̄l plede que il fist nul tort ne nul disseisin, & sur t̄ lassise soit prise en cest cas les recognitours del assise poient dire & render a les iustices lour verdit a large sur tout le matter, cōe a dire que le defendaunt fuit seisi de la terre en son demesne come de fee, & issint seisi mesme la terre lessa al pleyntife pour terme de sa vie, rendaunt al lessour tiel annuel rent payable a tiel fest &c. sur tiel condicion, que si le rent fuit aderere a alcun tiel fest a qui doit

estre

estre pais, donqz bien liroit al lessour destrer &c. p force de quel leas le pleintife fuit seisie en son demeisne come de franktenement, & que puis apꝛs le rẽt fuit aderere a tiel fest &c. per q̃ le lessoꝛ entre en le terre sur l'posse ssiõ le lesse, & pꝛieront le discreciõ de les iustices, si ceo soit vn disseisin fait al pleintife, ou nemy. donques pour ceo que apiert a les Justices, que ceo fuit nul disseisin fait al pleintife, entant que lentre de le lessour fuit cõgeable sur luy, les iustices doient doner iugemẽt que le pleintife ne pꝛendza rienz par son bꝛief dassise. Et issint en tiel cas le lessour sert ayde, & vncoꝛe nul escripture vnques fuit fait del condicion. Car sibiẽ que lez iurrozs poient auer conusaũce de le leas, auxi bñ ils poient auer conusance de le condicion qui fuit declare & reherce sur le leas.

¶ En mesme le maner est de feffemẽt en fee, ou done en le taile sur condiciõ coment que nul escripture vnque fuyt fait de ceo. Et si come est dit d verdit, a large en assise &c. En mesme le mañ est en bẽ dentre foundu sur disseisin, & en touts auters acciõs, ou les iustices voient pꝛender le verdit alarge par la ou tiel verdit a large fait le nature del matter mis en issue &c.

¶ Item

¶ Item en tiel cas lou lenquest poyt dire lour verdit a large, silz voilēt prē der sur eux le conusaunce de la ley sur le matter, ils poient dire lour verdite generalmt, cōe est mis en lour charge come en le cas auantdit, ils poient bn dire que le lessoure ne disseisa pas la lesse silz voilent &c.

¶ Item en mesme le cas si le cas fuit tiel que apres ceo que le lessour auoit entre pour defaulte de paiement &c. le lessee vst entre sur le lessour & luy disseisist, en cest cas si le lessour arrain vn assise euuers le lessee, le lessee, luy puit barre de lassise. Car il poit pleder enuers luy en barre coment le lessour q̄ est pleintife fist vn leas al defendaunt pur terme de sa vie, sauant le reuersiō al pleintife q̄i est bone plee en barr̄, en tant que il conust le reuersion estre al pleintif, en cē cas le pleintif nad matter de luy ayder forsq̄ le condiciō fait sur le leas, & ceo il ne poit pleder pour ceo que il nad ascun escripture de ceo. Et entant que il ne poit respondre al barre. il serra barre. Et issint en cest cas poies voier que home est disseisi, & vncore il naura assise. Et vncore si le lessee soit pleintife, & le lessour defendant il barrera le lesse par verdit dass. &c. Mes en cest cas lou le lessee est defendaunt

lendaunt si il ne voille plede le dit plee en barr̄, mes plede nul tort nul disseisin, dongz le lessour recouera p assise causa qua supra.

¶ Item pour ceo que tielx condicionz sont plus communement mis & especifies en faits endents, asr̄ petit chose serra icy dit a toy mō fits de endēture & de fait pol cōcernants condiciōs. Et est ascauoir q̄ si lendenture soit bipartite, ou tripartite, ou quadzipartite, touts les parties de lendēture ne sont que vne fait en ley, & chescun parte de lēdēture ē de auxi grand forze & effect si come touts les parties enſemble.

¶ Et lesaunce de endenture ē en deux maners. Un est de fair eux de le tierce pſō Un autre est de fair eux en le prīmer parson. La lesaunce en le tierce p̄ son est come en tiel forme. Hec indentura facta inter R de P. ex vna parte, & W. de D. ex altera parte testatur q̄ predictus R. de P. dedit & concessit et hac presenti carta indentata confirmauit prefato W. de D. talem terram &c. habendum & tenendum &c. sub condicione &c. In cui⁹ rei testimoniū partes predicte sigilla sua presentibus alternatim appoſuerunt, vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture penes prefatum W de D. rema-

remanenti predictus R. de P sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem indenture penes R. de P. remanenti, idem A. de D sigillum suum apposuit Data &c. Tiel endēture est appele endenture fait en le tierce parson. pur ceo que les verbes &c. sont en la tierce parson Et tiel forme dēdētures est de pluis sure fesaunce, pour ī q̄ est plus cōmunement vse &c.

¶ Le fesance dendenture en le primer plō est cōe en tiel form. Omnib⁹ christi fidelib⁹ ad quos presentes litere indētate peruenerint A. de B. salutē in dño sempiternam. Sciatis me dediſſe cōcessisse, & hac psenti carta mea indētata confirmasse C. de D. talem terrā &c. Vel sic. Sciant presentes & futuri qō ego A. de B. dedi concessi, & hac psenti carta mea indētata cōfirmaui C. de D. talem terram &c. habendū, & tenēdum &c. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimoniū tam ego predict A de B quam predict. C, de D his indenturis sigilla nostra alternatim apposuim⁹. Vel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture sigillum meū apposui alteri vero parti eiusdem indenture predictus C de D. sigillū suum apposuit &c.

¶ Et

¶ Et il semble que tiel endenture que est fait en le primer person est auxi bon en la leye, sicome lendenture fait en le tierce parson, quand ambideux parties ōt a ceo mis lour seales. quar si en lendēture fait en la tierce parsonne, ou en le primer parson, mencion soit fait que le grauntor auoit mis solemēt son seale & nemy le grauntee, donqs est lendenture tant soulement le fait le grauntor. Mes lou mencion est fait que le grātee ad mis son seale a lendenture &c. donqs est lendenture auxibien le fait le grantee come le fait le grantor. Jissint il est le fait dambideux, & auxi chescū pt de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Item si estate soit fait par endētur a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee sur certaine condicion &c. & si le tenant a terme de vie auoit mis son seale al part de lendētur, & puis morust, & il q est en le remainder entre en la terre p force d ō remainder &c. en cest cas il est tenus d parformer touts les condicions compris en lendenture, sicome le tenaunt a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncore cesty en le remainder ne vnqs enseale ascun part del endenture. Mes la cause est, que entant que il entre et

agrea dauer les terres p fezce del en-
dẽtur̃ il est tenus de parfozmer iez con
dicio ns deins mesme lendentur̃ sil voil
auer la terre &c.

¶ Item si feffemẽt soit fait par fait pol
sur condicion, & pur ceo que le condici-
on nest pas parfozme, le feffour entra
& happa la possession de le fait pol si le
fesse pozt vn accion de ceo entre enuerz
le feffour, il ad tste question si le feffoz
peit pleder le condicion par le dit fayt
polle enconter le feffee. Et aſcuns ont
dit que non, entant que il semble a eux
que vn fait polle, & le property de mes-
me le fait appertient a celuy a qui l'fait
est fait, & nemy a celuy qui fit le fait,
& entant q̃ tiel fait ne attient al feffour
il semble a eux que il ne poit p ceo pleð
Et auters ont dit le contrarye & ount
mẽe diuers causes. Un est si le cas fuit
tiel que en accion parenter eux, si l'fef-
fee plede m̃ le fait & monstre c̃ al court
en cest cas entant q̃ le fait est en court
le feffour puit monstrer al court coṁt
ne le fait sont diuers condicions dest re
parfourmes ð le part le feffee &c. & pur
ceo q̃ ils ne fueront parfozmes, il ent r̃
&c. & a ceo il serra resceu par m̃ le reaſõ
quant le feffour ad le fait en poigne, &
ceo monstre a la court, il serra bien res-
ceu de ceo pleder &c. & noſemẽt quand

la

le feffour eſt priuye al fait, car il conïēt deſtre priuy al fait quand il fūſt le fayt ꝛc. Auxi ſi deux homez font vn treſpaz a vn auter, le quel releſſe a vn de eux par ſon fait touts accions parſonelz, & nient obſtant il ſuiſt accion de treſpas enuers lauter, le defendant bien poyte monſtrer q̄ le treſpas fuit fait par luy & par vn auter ſon companion, & que l'plaintif par ſō fait q̄ il monſtre auāt releſſa a ſō cōpanion touts acciōs parſonelz, iudgement ſi accion ꝛc. Et vncoze tiel fait appertient a ſon companion, & nemy a luy, mes pour ceo que il puit auer auantage par le fait ſil voyt monſtrer le fait al court il puit ceo biē pleder ꝛc. Par meſme le reaſon poit l'feffour en lauter cas quād il doit auer auantage par le condition cōpzis deſs le fait polie.

¶ Auxi ſi le feffee donaſt & grantaſt l'fait polie al feffour, tiel grant ſerra bō & donq̄z le fait, & le property del fait appertient al feffoz ꝛc. Et q uād le feffoz ad le fait en poigne, & ē plead al courte il ſerra plus toſt entēd q̄ il viēt al fait par loial mean q̄ par tozcious meane. Et iſſint a eux ſemble q̄ le feffoz puyte bien pleder tiel fāit polie qui compzent condicion ꝛc. ſil ad le fait en poigne. Ideo ſemper quere de dubijs, quia

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

¶ Estates que homes ont sur condicion en ley sont tiels estates que ont vn condicio̅ par la ley a eux annexe, com̃t que ne soit specifie en escript. Sicome home grant par son fait a vn auter loffice de parkershippe de vn parke a auer & occupier mesme loffice pur terme de so̅ vie, lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley, cest ascauoir q̃ le p̃ker bien & lotalment gardera le parke, & fera ceo que a tiel office appti̅t a fair ou autrement bien lirroit al grauntor & a ses heires de luy ouster, & de gra̅ter a vn auter sil voet &c. Et tiel condicio̅ q̃ est entenduz par la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort sicome le condicion fuissoit mis en escript.

¶ En mesme le maner est de grantes doffices d̃ seneschal constabularie, bedelarye, bailliwik, ou auters offices &c. Mes si tiel office soit grante a vn h̃e a auer & occupier par luy ou so̅ deputy, donques si loffice soit occupy p̃ luy ou par son deputy, sicome il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pur luy ou aukm̃t le grantor & ses heires poiet ouster le grauntee, come est auantdyt.

¶ Item estates de terres ou tenem̃tz purront estre sur condicion en ley, co-

ment

ment que sur iestate fait ne fuit ascun mencion ou reherſal fait de le condicion. Sicome mittomus que vne leas soit fait a la baron & a sa femme, a auer & tener a eux durant le couerture entre eux, en ceſt cas ils ont eſtate pur term̃ de lour deux vies sur condicion en ley s. si vne de eux deuie, ou que deuoyce soit fait enter eux, donquez bien lirroit al iessour & a ses heires dentrer.

Et que ils ont eſtate pur term̃ de lour deux vies probatur sic, chescun home qui ad eſtate de franktenement en ascũ terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee taile, ou pour terme de sa vie demeſne, ou pur terme dauter vie, & par tiel leas ils ont franktenement, mes ils nont par ceſt grant fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, ergo ils ont eſtate pur terme de lour vies, mes ceo eſt sur condicion en ley en la forme auant dit, & en ceſt cas silz fierent waſt le iessour aura enuers eux bre de waſt ſuppoſãt p ſõ bẽ quod tenẽt ad fminũ vite &c. mes en ſõ coũt il declare coũt & en q̃l mañ le leas fuiſt fait.

¶ En ñ le mañ eſt si vn abbe fait vn leas a vn home, a auer & teſt a luy du tãt le temps que le ieſſor eſt abbe, en ẽ cas le ieſſee ad eſtate pour terme de sa vie demeſne, mes ceo eſt sur condicion

en ley.s. q̃ si labbe resigna ou soit depo
se bien lirroit a son successor dētrer &c.
¶ Item hõe poit voier en le liure das
sises vz.an.38.E.3.fo.3.vn plee dassise
en cest forme q̃ ensuist.s. vne assise de
nouel disseisin auffoits fuit porte vers
A.q̃ pleda al assise,& troue fuit p ver=
dit que lancester le plaintife deuysa les
tenements a vendre,par le defendaunt
qui fuit son executor ,& de faire distri=
bucion des deniers pour son alme.Et
fuit troue q̃ maintenant apres la mort
le testator vn home luy tendist certain
summe de deniers pour les tenements
mes non paz al value & que lexecutorz
puis auoit teñ lez tenemñtz en sa maine
demesne par deux ans al entent de les
vender pl⁹ chier a ascun auter,& troue
fuit que il auoit tout temps priz lez p=
fits de les tenemñtez a son vse demesne
sans rien faire pour lalme le mort &c.
Mounbray Justice disoit:L executour
en tiel cas est tenu par la leye a faire le
vendre a plus tost que il purroit aprez
la mort sont testator,& troue est qui il
refuse de faire vend̄,& issint il auoit vn
defaut en luy,& issint par force del de=
uise il fuist tenus dañ miz touts lez p=
fits auenants de les tenements al vse
le morte,& troue est q̃ ils ad prise a son
vse demesne,& issint aut defaut en luy

Par

Par q̄ fuit aimdge qui le pleintif recouera. Et iſſint appert par le dit iudgemẽt q̄ par force del dit deuiſe lexecutor nauoit eſtate ne poiar en les teneñtes forſq; ſur condicion en ley.

¶ Et mults autz choſes & caſes y ſont deſtats ſur condicion en la ley, & en tyels caſes il ne beſoigne dauer monſtro aſcun fait reherſant la condicion, pour ceo que la ley en luy meſme purpozt le condicion &c. Ex paucis dictis intendere plurima poſſis.

¶ Pluz ſerra dit de condicionz en l'prchein chapik, en le chapik d̄ releſſes, et en le chapik de diſcontinuance.

¶ Diſcentes qui tollent entrie. Cap. 6.

DEſcentes qui tollent entries ſount en deux maners, ceſt aſcauoir ou le diſcent eſt en fee, ou en fe taile, diſcents en fee qui tollent entries ſount ſicome home ſeiſie de certain fres ou teneñtz eſt par vn auter diſſeiſie, & le diſſeiſour ad iſſue & mozuſt de tiel eſtate ſeiſi, ozs les tenementes deſcendent al iſſue del diſſeiſour par cours d̄ la ley coine heir a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementi ſur liſſue par forc̄ del diſcent, iſſint q̄ liſſu viēt a les tene

ments par cours de le ley, & nemy par son faite demesne lentre le disseisye est tolle, & est mis de suer vn briefe dentr̄ sur disseisin ēuers le heire le disseisour de recouerer la terre.

¶ Descents en taile q̄ tollent entryes sont, sicom̄ home est disseisie, & le disseisor dona mesme la terr̄ a vn auter en l taile, & le tenant en le taile ad yssue et mor̄ust de tiel estate seisie, & lissue entr̄ en cē cas lētr̄ le disseisie est tolle, & il ē mys de suer enuers lissue de le tenant en taile vn brieve dentr̄ sur disseisin.

¶ Et nota que en tielz discents q̄ tollent entres, il couiēt que home mor̄ust seisie en son demesne come de fee, ou en sō demesne cōe de fee tail. ¶ car vn murant seisie pur ẽme de vie, ne pur term̄ dauter vie, ne vnq̄s tollent entre.

¶ Item vn discēt de reuersion, ou de remaind̄, ne vnq̄z tollent entre issint q̄ en tielz caſez q̄ tollent entres p̄ force d̄ discentes, il couient que celuy q̄ mor̄ust seisi ad fee & franke tenem̄t al tēps de son mor̄ant, ou fee taile & franktenem̄t al temps de son mor̄ant, ou autermēt tiel discent ne tolle entre.

¶ Item cōe est dit de discents qui descendont al issue de ceux q̄ mourent seisies &c. meſme la ley est lou ilz nont aſ eū issue, mes les tenemēt̄z descendont

al

al frere, soer, vncle, ou auk cosin ỏ celuy qui mozust seisie.

¶ Itẽ si soit seignoz, & k, & le tenante soit disseisie, & le disseisoz aliena a vn auk en fee, & ialienee deuie sãs heire, & le sñr entre come en son eschete, en cest cas le disseisie poet ẽtrer, sur le sñr pur ceo q̃ le sñr ne vient a la terre par discent, mes par voy deschete.

¶ Item si home seisie de certain terre en fee, ou en fee taile, sur condicion de renõ certaine rent, ou sur auter condiõ coment qui tiel tenant seisie en fee, ou en fee taile mozust seisie, vncoze si l' cõdicion soit enfreint en lour vies, ou aps lour decesse, ceo ne tollera pas lẽt del feffour, ou del donour, ou de lour heirs pur ceo que le tenancy ẽ charge oue le condiõ, & lestat vi & est cõdicionel ẽ q̃cunqz mains q̃ l'tenãcy vyent.

¶ Itẽ si tiel tenant sur condicion soyt disseisi, & le disseisoz deuy ẽt seisie, & la fre discendist al heiõ le disseisoz, oze lẽtre le tenant sur cõdicion, q̃ fuist disseisie est tolle, mes vncoze si le condicion soit enfreint, donq̃z poit le feffour ou l' donour q̃ fierent estate sur condicion, ou lour heires entrer, causa qua supza.

¶ Itẽ si vn disseisoz deuie seisie &c. et son heiõ entre &c le quel endowa la fẽe le disseisoz de la tierce parte de les tenes

uements &c. En ceſt cas quant a ceſt ti
erce part que eſt aſſigñ a le fẽe ẽ dower
maintenãt aps ceo que la feme entẽ et
ad le poſſeſſion de meſme la tierce pt le
diſſeiſie poet loialmẽt entrer ſur la poſ
ſeſſion le feme en ñ la tierce party. Et
la cauſe eſt pur ceo que quand la feme
ad ſon dower il ſerra aiuge eiz immẽ
diate par ſon baũ & nemy par lheire et
iſſint quant a le frank tenemente de ñ
la tierce part, le deſcent eſt defete. Et
iſſint poies voier q̃ deuant le doweñt
le diſſeiſie ne poet entrer en aſcun part
&c. & aps le doweñt il poit entrer ſur
la feme &c. mes vncore il ne poit ẽtrer
ſur les auks deux parties qui lheire le
diſſeiſour & par le diſcent.

¶ Jtẽ ſi vn feme ſoit ſeiſie de terre en
fee dont ieo ay dꝛoit et titl' dentre ſi la
feme prent baron, & ont iſſue enter eux
& puis la feme deuie ſeiſie, & aps le baũ
deuy, & liſſu entre &c. en ceſt caz ieo poy
entrer ſur le poſſeſſion liſſue, pour ẽ q̃
liſſue ne vient a les teñtz immediate p
diſcẽt aps la mort la meẽ &c. eiz p
le mort del pier. Stranꝛiũ tenet ℣.9.℣.
7. p tout le court & ℣.37.℣.6.

¶ Jtem ſi vn diſſeiſour enfeffa ſõ pier
en fee, & le pier morꝛuſt de tiel eſtat ſi
p q̃ les teñtz deſcendont a le diſſeiſour
cõe fits & heire &c. en ceſt cas le diſſeiſi

bien

vñ poet entrer ſur le diſſeiſor, nïet obſtant le diſcent, pour ceo que quand al diſſeiſin le diſſeiſour ſerra aiudge eins forſqz cõe diſſeiſor, nient obſtãt le diſcent quia particeps criminis.

¶ Item ſi hõe ſeiſie de certaine terre en fee ad iſſue deux fits, & mozuſt ſeiſi & le puiſne fits entra par abatemẽt en la terre quel ad iſſue, & de ceo mozuſte ſeiſie, & les tenements deſcendount al iſſue, & le iſſue entra en la terre, en ceſt cas le fitz eiſne ou ſon heiẽ poet entrer par la ley ſur liſſue del fits puiſñ, nïet contriſteant le diſcente, pour ceo que quand le fits puiſne abatiſt en la terre apres la mozt ſon pier, deuant aſcũ ẽtrie par le fits eiſne fait, la leye entendza que il entra enclaimant come heiẽ a ſon pier, & pur ceo que leiſne fitz claima par meſme le title ceſtaſcauoir cõe heiẽ a ſon pier, il & ſes heires poient entrer ſur liſſue de puiſne fites nyent obſtaunt le diſcent &c. pour ceo que ilz clatmount par vn meſme title. Et en meſme le maner il ſerra ſi fuerent pluſours deſcents de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits. Mes en tiel caz ſi le pier fuit ſeiſie de certain terres en fe & ad iſſue deux fits, et deuye, & leiſne fites entre, & eſt ſeiſie &c. & puis le puiſne frere luy diſſeiſiſt, par quel diſſeiſin

Un ſi eſt ſeiſie en fee, & ad iſſue, & de tiel eſtate mozuſt ſeiſie, donques leyſne frere ne poit entrer, mes eſt mis a ſon briefe dentre ſur diſſeiſin &c. de recouer la terre. Et la cauſe eſt pur ceo que le puiſne frere vient a les tenements par tozcious diſſeiſin faite a ſon eiſne frere & par cel tozt la leye ne poet entendre que il claime come heiꝛ a ſon pier, niẽt plus qui vn eſtraunge parſon qui euſt diſſeiſie leiſne frere qui nauoit aſcũ title &c. Et iſſint poies voier la diuerſitye, lou le puiſne frere entre apꝛes la mozt le pier deuãt aſcũ entre fayt par leiſne frere en tiel cas. & lou leiſn̄ frere entre apꝛes la mozt ſon pier & puis eſt diſſeiſie par le puiſne frere lou le puiſn̄ frere puis mozuſt ſeiſie.

¶ En meſme le maner eſt ſi hõe ſeiſie de certain terꝛ en fee ad iſſue deux fils & deuie, leiſne file entra en la terꝛ̄ claimant tout la terꝛ̄ a luy, & ent ſolement pꝛiſt les pꝛofitz, & ad iſſue, & mozuſt ſeiſie par que ſon iſſue entre, quel iſſu ad iſſue & deuye ſeiſie, & le ſecond iſſue entre, & ſic vltra, vncoꝛe le puiſne file ou ſon iſſue, qnant a le moity puit entrer ſur quecunque iſſue de leiſne file, niẽt obſtaunt tiel diſcent, pour ceo que ils claimont p̄ vn meſme title &c. mes en tiel cas ſi ambideux ſoers auoiẽt entre

apꝛes

apres la mozt lour pier, & ēt fuerēt seisies, & puis leisñ soer vsq; dissesie la puisne soer de ceo que a luy affiert, & ens fuit seisie en fee, & ad issue & de tiel estate mozust seisie, p q̄ les tenemēts descendont al issue de leigne soer, dōques le puisne soer ne ses heires ne poiēt entrer &c. causa qua supza &c.

¶ Item si hōe est seisie d certain terr & fee, & ad issue deux files, & leisñ fitz & bastarde, & le puisne frere est mulier & le pier deuye, & le bastard entrer enclaimāt come heir a son pier, & occupia la terre tout sa vie sans ascū entre fait sur luy par le mulier, & le bastard ad issue & mozust seisye de tiel estate en fee, & la terre descēdist a son issue, & sō issu entre &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer ascun accion pur recouer le terre, pur ceo que est vn auncient ley en tiel case vse &c. Mes il ad este loppinion dascuns, que ceo serra entendu lou le pier ad vn fits bastard par vn feme, & puis espousa meisme la feme, & apres le pier seis il ad issue par meisme la feme vn fits, ou vn file mulier, et puis le pyer mozust &c. si tiel bastard entre &c. & ad issue & deuye seisie &c. donq̄ aura lyssue de tiel bastard le terre clerement a luy, cōe auant est dit &c. & nemy ascun

aut

auter bastard la mere, q̄ ne fuit vnq̄s espouse a son pier, & ceo semble bon & reasonable opinion. Car tiel bastarde nee deuāt lespouseis celebrez par enter son pier & sa mere, par la ley de saint eglise est mulier, coment que par la ley del terre il est bastarde, & issint il ad vn colour dentrer come heire a son pyer, pur ceo que il est par vn ley mulier &c. s. par la ley de saint eglise. Mes autrement est de bastard qui nad ascun maner colour dentrer come heire, en tant que il ne poit par nul ley estre dit mulier, car tiel bastarde est dit en la leye, quasi nullius filius &c. Mes en le case auantdit lou le bastarde entē apres la mort le pier, & le mulier luy ousta, & puis le bastarde disseisist le mulier, & ad issue, & deuie seisie, & issue entē, dōq̄s le mulier poit auer briefe dentre sur diss. cūs issue del bastarde, & recouña la fre &c. Et issint poies voier la diuersitye, lou tiel bastarde cōtinue sa possess. tout sa vie sans interruption. & lou l'mulier ēt & interrupt le poss. ō tiel bastard &c.

¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascuns frees ou tenements sur vn autē qui est seisie en fee, ou en fee taile de mes les terres ou tenementes, si tiel home qui est tielmēt seisi, morust de tiel estate seisie, & les terres des-

descendont a son issue, durant le temps q̄ lenfant est deines age, tiel descent ne tollera lentre lenfant, mes q̄ il puit entrer sur le issue q̄ est eines p̄ discent &c. pour ceo q̄ nul lachesse serr aiudge en vn enfant deins age en tiel cas.

¶ Item si le baron & la feme come en droit la feme ōt title & droit dentrer en tenemēts que vn auter ad en fee, ou en fee tail, & tiel tenāt morust seisie &c. en tiel cas lentry le barō est tolie sur lheir̄ qui est eins par discent. Mes si le barō deuie, donques la feme bien poit entre sur issue qui est eins par discent, pour ceo que lachesse le baron ne tourna la feme ne ses heirs en prejudice ne en damage en tiel cas, mes q̄ la fēe & ses hēz vñ poient entrer lou tiel discent est eschue durant la couerture.

¶ Mes la court tient lou tiel title est doñ al fēe soule, q̄ puis prēt barō q̄ nen ad p̄, eins suffr̄ vn discēt &c. la lauk est, car serra dit la foly le feme de prendō tiel baron q̄ nentre en temps &c. ¶

¶ Item si home qui est d̄ non sane memorie, qui est adire en latin, Qui non est compos mentis, ad cause dentre en alcun tiels tenements. si tiel descent vt supra soit eiw en sa vie, durāt le temps que il fuit de non sane memory, & puis deuia, son heir̄ bien poit entrer sur luy

qui

qui eſt eins par diſcent. Et en ceſt cas poies voier vn cas, q̄ lheir̄ poit entrer & vncoze ſon anceſter qui auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy q̄ fuit hoze de ſa memoze al temps d̄ tiel diſcent ſil voil entrer apzes tiel diſcēt ſi accion ſur ceo ſoit ſue deuers luy, il nad riens par luy a pleader, ou de luy aydē mes adire que il fuit de non ſane memoze al temps de tiel diſcent &c. et a ē ne ſerē il reſceu adir̄, pur ceo q̄ nul home de plein age ſera reſceu en aſcun plee par la ley a ſtultiſer & diſabler ſa parſon demeſne, mes lheire byen poyt diſabler le parſon ſon anceſter pur ſon auantage demeſne en tiel caſe, pur ceo que nul lacheſſe poit eſtre aiudge par la ley en celuy qui ad nul diſcreciō ē tiel cas. Et ſi tiel home de non ſane memoze fait feoffemēt &c. il meſme ne poit entrer ne aū dē appelle. Dum non fuit compos mentis &c. cauſa qua ſupza. Mez apzes ſa moze ſon hēre bū poit entrer ou auer le dit dē dū non fuit compos mētis a ſon election. Meſm̄ la ley eſt lou enfant deins age fait feffement & deuy ſon heire poit entre ou auer vn dē de dum fuit infra etatem &c.

¶ Item ſi ieo ſuis diſſeiſie par vn enfant deins age, le quel aliena a vn aut en fee, & alienes deuy feiſie, & l's tenementz

mentes descendont a son heir estãt le-
sant deins age, mon entre est tolle &c.
Mes si lenfant deins age enf sur lhe
qui est eins par discẽt, come il bñ puit
pur ceo que mesme le discent fuit du-
rant son nonage, donques ieo bñ puis
enter sur le disseisoure, pour ceo qui p
son entre il ad defete & anient le dscẽt.
En mesme le mañ est lou ieo suis dis-
seisi, et le disseisoure fait feoffement en
fee sur condicion, & le feffee mozust de
tiel estate seisie, ieo ne purroiz my en-
trer sur lheire le feffee, mes si le cõdi-
soit enfreint issint que par cel cause le
feffour entre sur lheire, oze ieo bñ puiz
entrer pour ceo que quand le feffoure
ou ses heires entrount pour le condi-
cion enfreint le discent est oustrement
defete &c.

¶ Item si ieo suis disseisi, & le disse-
soure ad issue, et enter en religion, par
force de quel les tenemẽts descendont
a son issue, en cest caz ieo bien puiz en-
trer sur lissue, & vnc la fuyt vne des-
cent. Mes pur ceo que tiel descẽt diẽt
al issu par fait le pier &. pour ceo que
il entre en religion &c. et le discent ne
diẽt a luy per fait de dieu. s. p mozt &c.
mon entre est congeable. Car si ieo ar-
raine vn assise de nouel disseisine enũz
mon disseisour, coment q̃ il puit entrer

en religion, ceo ne abatera my mon bē
mez mon bē (ceo non obstant) estoiera
en sa forze & mon recouerye vers luy
serra bone. Et per meisme le reason le
descent, qui aueigne a son issue par son
fait demeisne, ne tollera moy de mon
entre &c.

¶ Item si ieo lesse a vn home certein
terres pur terme de xx. ans, & vn auē
moy disseisist, & ousta le termour & đ=
nie seisie et les tenementz descendount
a son heir, ieo ne purroiz entrer, & vnē
le lessee pur terme dans bien puit en=
trer pur ceo que il p̄ son entre ne ousta
lheir qui est eins p̄ disent, de le frāk=
tenement qui est a luy descendus mez
solement claime dauer les tenemētes
pur terme dans lequel nest pas expul=
sement de le franktenemēt del heir q̄
est eins p̄ disēnt. Mes autrement est
ou mon tenant a terme de vie est dis=
seisi causa patet &c.

¶ Item il est dit q̄ si home est seisi de
tenementes en fee par occupacion en
temps de guerre, & ent mozust seisi en
temps de guerre, & lez tenementz des=
tendont a son heir tiel disēt ne ouste=
ra alcun home de son entre, & de ē hōe
poet voer en vn plee sur vn bē de aiel.
An. 7. E. 2.

¶ Item que nul mozant seisie, ou lez
tene=

tenements viendrount a vn auter par succession tollera lentrie dascū person ec. come de prelates, abbatz priourz, deans ou person delgliſe, ou dauters corps politike ꝛc. coment que ils fuerront xx. mozants ſeiſi & xx. ſucceſſours ceo ne tolle iamais aſcun home ď ſon entrie. Plus ſerra dit de diſcents en le procheine chapiter.

CContinual claime cap. 7.

CContinual claime eſt per la ou home ad droit et title dentrer en aſcuns terres ou tenementes dount auter eſt ſeiſie en fee, ou en fee taile, ſi ceſtuy q̄ ad title dentrer fait continual claime a les terres ou tenementes deuaunt le mozaunt ſeiſie de celuy qui tiēt les tenements donqz coment que tiel tenant mozuſt ent ſeiſi, et les terres ou tenementes diſcendont a ſon heire, vncoze poit celuy qui auoit fait tiel claime, ou ſon heire entrer en les terres ou tenements iſſint deſcēdus par cauſe de cō-tinual claime fait, nient contreſtaunt le diſcent. Si come en caſe q̄ home ſoyt diſſeiſi, & le diſſeiſi fait continual clai a les teñts en la vie le diſſeiſor, comt q̄ le diſſeiſour deuie ſeiſi en fee, & la terr̄ deſcēdiſt a ſon heir, vnc̄ poet le diſſeiſi

entrer sur le possession iheire, nīēt obstant le descent.

¶ En ñ le maner est si tenant a terme de vie aliene en fee, celuy en le reuersiō, ou celuy en le remainder poet entrer sur laliene & si tiel alienee deuia seisi de tiel estate sans continual claiñ fait a les tenements deuāt le murrant seisi del aliene & lez teñts pur cause dl murraunt seisi dl alienee, discendont a son heire dōqz ne poit celuy en le reuersion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuersion ou celuy en le remainder qui ad cause dentrer sur alienee fait continual claime a les tenemēts deuant le murrant seisi del alienee, dōqz tiel home poet entrer apz la moꝛt laliencee auxi bñ cōe il puissoit en sa vie.

¶ Jtē si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee si le tenaunt a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terr̄ deuant le moꝛāt seisie dalienee, & puis laliencee moꝛust seisi, et puis apres celuy en le remainder pur term de vie moꝛust deuāt alr̄. entre fait par luy, en ceste cas celuy en le remaindr̄ en fee poet ēstre p heire le

a-

lienee p cause de continual claime fait par luy qui auoit le remainder pur t̃m de sa vie, pour ceo que tiel dꝛoit que il aueroit dẽtre alera & remainder a celuy en le remainder apꝛez luy, entaunt q̃ celuy en le remainder en fee ne puissoit pas entrer sur la lienee en fee durraunt la vie celuy en le remainder pur terme de vie & pur t̃ que il ne puissoit adõqꝫ fait cõtinual claim, car nul poet faire cõtinual claime, mes quand il ad title dentrer &c.

¶ Mes est a voier a toy mon fits coment & en q̃l man tiel cõtinual claime serra fait, & acco dñ appꝛendꝛer troys choses sont a entender. La. 1. chose ẽ si home ad cause dentrer en ascun terres ou tenements en diuers villes deins vn m̃ countie, si il entre en vn parcel de les terres ou tenements q̃ sont en vn ville en nosme de tours les terres ou tenements as queux il ad dꝛoit dẽtrer deins touts les villes de m̃ le county, par tiel entree, il aura auxi bon possession & seisine de toutes terres & tenements dont il ad title dentrie, si cõe il auoit entre en fait en chescun parcel, & ceo semble grand reason. Car si home voile enfeffer vn auter sans fait d̃ certaine terres ou tenementes, que il ad deins plusꝛs villes en vn county, & il

voile liuerer seisin al feffee de ycel des tenements deins vn ville en noſme de touts les terres ou tenemẽts que il ad en meſme la ville, & en les aũs villes &c tout les dits tenements &c. paſſont par force de le dit liuere de seisin a celuy a qui tiel feffemẽt en tiel maner eſt fait, & vncore celuy a qui tiel liuery de seisin fuit fait uauoit droit en toutz les terres ou teneñts en touts les villes mes par cauſe de le liuy de seisin fayt de parcel de les terres ou teneñtes en vn ville. Mult fortiori il ſemble bõ reaſon que quãd home ad title dẽtrer en les terres ou tenements en diuerz villes deins vn ſa county deuãt aſcun entre par luy fait, que par lentre fait p luy en parcel de lez terres en vn ville en le noſme de touts les terrez & teñtz as q̃ux il ad title dentrer deins meſme le county ceo veſt vn seisin de toutes en luy, & par tiel entrie il ad poſſeſſion & seisin en fait, ſi cõe il auoit entre en cheſcun parcel &c.

¶ Le ſecound choſe eſt a entendre, q̃ ſi home ad title dentrer en aſt terres ou teneiments, ſil ne oſaſt entrer en ſa les terres ou tenements ne en aſcun parcel de ceo pur doubt de baterie ou pur doubt de malhẽ, ou pur doubt d̃ mort ſil alaſt & aproche auxi pres les tenements

mẽnts come il osa pour tiel doubte, et claime par parol lez tenemẽts estre lez siens, maintenãt p tiel claime il ad vn possession & seisin en les tẽnts auxi bñ come il vst entre en fait coment que il nauoit vnqz possession ou seisine de ñz les terres ou tenements deuant le dit claim, Et q̃ la ley est tiel, il est bñ pue par vn plee dun assise en le iuer dass. an 38. E.3. fo. 32. le tenoz de q̃ sẽsuist en tiel fozme. En le county de Dozẽ deuaunt les iustices trone fuit p verdit dassise q̃ le pleintife qui auoit dzoit par discent de heritage dauer les tenementes mꝛs en pleint, al temps ỹl morant son auncester fuit demurrañt en le ville ou les tenementes fueront, & p paroix claim les tenementz enꝛ sez vicins mes pur dout de mozt il nosa appzocher les tenementz, mes pozt iass. & sur cest matter trous, agard fuit qui il recouera &c.

¶ La tierce chose est a entẽder, deins quel temps & par quel temps le claim qui est dit contioual claime seruera et aydera celuy q̃ fist le claime & sez hẽs. Et quant a ceo est ascauoir, que celuy qui ad title dentrie, quand il voet faire son claime, si il osast appzocher la terꝛ donqz il couient aler a la terre ou a pcel de ceo, & faire son claim, & sil nosast

appꝛocher la terre pour doubt ou pa-
uour de baterie ou mayheme, ou moꝛt
donqꝫ couient a luy daler & apꝛocher
auxi pꝛes come il oſaſt vers la terr̃ ou
parcel de ceo a faire ſon claime.

Et ſi ſon aduerſarie qui occupia la
terre moꝛuſt ſeiſi en fee ou en fee taile
deins lan & le iour aꝑs tiel claime, par
q̃ les teñts deſcendont a ſon fitz come
hr̃ a luy, vnr̃ poet celuy q̃ fiſt le claim̃
entrer ſur le poſſeſſion l heir &c.

¶ Mez en ceſt caz apꝛes lan & le iour
q̃ tiel claime fait fait, ſi le pier donque
moꝛuſt ſeiſi ademaine ꝓchein aꝑs lan
& le iour, ou vn autr̃ iour aꝑs &c. dõqꝫ
ne poet celuy qui fiſt le claime entrer &
pur ceo ſi celuy qui fiſt le claime voet
eſtre ſuer a tout tẽps que ſon entre ne
ſerra tolle par tiel deſcent &c. il coutẽt
a luy q̃ deins lan & le iour aꝑs le pꝛim̃
claim fait, de faire vn auter claime en
le foꝛm̃ auauntdit, & deins lã & le iour
aꝑs le ſecounde claime fait de faire le
tierce claime en meſm̃ le maner, & de-
ins lan & le iour de le tierce claime, de
fair̃ vn auter claim & iſſint ouſter, ceſt
aſcauoir de fair̃ vn claime deins cheſt̃
an & iour ꝓcheine aꝑs cheſcũ claime
fait durant la vie ſon aduerſary, & dõ-
ques a quecunqꝫ tẽps que ſon aduer-
ſarye moꝛuſt ſeiſie ſon entrie ne ſerra

tolle

toll' par nul tiel deſcent. Et tiel claime en tiel maner fait eſt plus cõmunemẽt pꝛiſe e noſme continual claime de luy qui fiſt le claime.

¶ Mes vncoꝛe en le caz auantdit, lou ſon aduerſarye moꝛuſt deins lan e la iour pꝛocheine apꝛes le claime, ceo eſt en ley vn continual claime, entãt que laduerſary deins lan e le iour aps pꝛo cheine meſme la claime moꝛuſt Car il ne beſoigne a celuy qui fit ſon claime de faire alcun auter claime, mes a quel temps que il voet deins meſme lan et ioure.

¶ Item ſi laduerſary ſoit diſſeiſi deis lan. e le iour aps tiel claim, e le diſſeiſ ſour ent moꝛuſt ſeiſi deinz lan e l'iour ꝛc, tiel murrant ſeiſi ne greuera my ce luy q̃ fiſt le claim, mes que il poet en trer ꝛc. Car quecunq; ſoit qui moꝛuſt ſeiſi deins lan e le iour pꝛochein apꝛes tiel claime fait ceo ne greuera mye ce luy qui fiſt le claime, mes qui il poet entrer ꝛc. coment q̃ fuerount pluſourz moꝛant ſeiſi e pluſours deſcentz deins m̃ lan e le iour ꝛc.

¶ Itẽ ſi hõe ſoit diſſeiſi, e le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi deins lan e le iour ꝓchein apꝛes le diſſeiſin fait, par que les tenemẽts deſcendount a ſon heir, en cẽ cas lentrie le diſſeiſi eſt tol, car lã e le iour

qui

qui aydroit le disseisi en tiel caz, ne fra pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tant solement de temps del claime par luy fait en le maner auantdit, & pur ceo il serroit bon pour tiel disseisi, pur faire son claim en auxi briefe temps qui il puissoit, apres le disseisin &c.

¶ Item si tiel disseisor occupia la terr par xl. ans, ou par plusours ans, saūs ascun claime fait par le disseisi &c. Et le disseisi per petit space deuāt le mort del disseisour fait vn claime en le form auantdit, si issint fortunast que deines lan & le tour apres tiel claime le disseisour morust &c lentrie le disseisi ē congeable &c. & pur ceo il serroit bon pur tiel home qui ne fist claime qui ad bon title dentre, quand il oyet que son aduersarie gist languishant, de faire son claime &c.

¶ Itē si come est dit en les cases misses lou home ad title dentre par cause dune disseisine &c. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de aſō lauter title &c.

¶ Item de les dits presidentes poyez scauer mon fits deux choses. Vne est lou home ad title dentre sur vn tenant en le taile si fist vn tiel claim a la terē donques est lestate taile defete, car cel

claime

claime est come entre fait par luy, & est de meisme leffect en ley, si come il fuis-soit sur meisme lez tenementz & vst entre en meisme les tenements come devaunt est dit. Et donqz quaund le tenaunt en le taile immediate puis tiel claime continua son occupacion en les tenemñts ẽ est vn disseisin fait de meismes les teñts a celuy q̃ fist tiel claim. & sic p cõsequens le tenant adonqz ad fee simple.

¶ Le second chose est que auxi souent q̃ il que a droit dentre fait tiel claime & ẽ nient contristeant son aduersarye continua son occupacion auxi souent laduersary fait tozt et disseisin a celuy que fist le claim. Et pur cel cause auxy souent poet celuy qui fist m̃ le claime pur chescun tiel tozt & disseisin fait a luy auer vn b̃ de trspas. Quar̃ clausum fregit &c. Et recouera ses dãmages &c. Ou il poet auñ vn b̃ sur lestatut le roy R. le secound fait lan de son reigne. v. suppolant par son b̃ que son aduersary auoit entre en les terres ou tenementes celuy qui fist le claime, ou cõ ent̃ ne fuit paz don par la ley &c. & p tiel accion il recouera ses dammages, &c. Et si le cas fuit tiel, q̃ laduersarye occupiast lez tenemẽts ove fozce & armes ou oue multitude de gentz a tẽpz

de tyel clayme &c. immediate apres il le claime, poet celuy que fist le claime, pur chescun tiel fait auer vn briefe de forcible entre & recouera ses trebles dãmages &c.

¶ Item si est a voier si le seruãt dun home qui ad title dentre poet p le commaundemẽt son maister faire cõtinuell claime pur son maister on non.

Et il semble que en ascuns cases ', il poet ceo faire, car sil per son commandement vient a ascun parcel de la terr & la fait claim &c en le noisme son maister, cest claime est assetz bon pour son maister pur ceo que il fait toute ceo q̃ son maister couient fair ou deuoit fair en tiel cas &c. Auxi si le maister dit a son seruant, qui il ne osast bener a la terre ne ascun parcell de la terre pour faire son claim &c. & que il ne osast approcher pluz prochein a la terre forsq̃ a tiel lieu appell Dale, & commaunda son seruaunt daler a meisme le lieu de Dale, & la faire vn claime pur luy &c. si le seruaunt issint fait &c. ceo semble auxi bone claime pour son maister, sicome son maister la fuit en proper person pur ceo qui le seruant fist tout ceo que son maister osast & deuoit fair per la ley en tiel cas &c. Auxi si home soyt ley languissaunt, ou ley decrepite que il

ne

ne poit par nul maner vener a la terre ne aſcũ parcel de ycel, ou ſi vn recluſe ſoit que ne poet par cauſe de ſon ozder aler hozs de ſa meaſon : Si tiel maner de parſon commaunda ſon ſeruãt daler et faire clayme pour luy, et tiel ſeruant ne oſaſt aler a la terre ne a aſcun parcel de ceo pour doute de baterie, maihẽ ou mozt &c. & pour cel cauſe tiel ſeruaunt vient auxi pzes a la terr̃ come il oſaſt pour tiel doubte, & fait le claim̃ &c. pur ſon maiſter, il ſẽble q̃ tiel claime pour ſ̃ maiſter eſt aſſets fozt & bõ en ley. Car autermẽt ſõ maiſter ſerroit ẽ treſgrãd miſchief, car il bñ poet eſtr̃ q̃ tiel pſõ, qui eſt languiſſaunt decrepite, ou recluſe ne poit trouer aſcũ ſeruant qui oſaſt aler a la terre, ne aſcun arcel de cel pur fair̃ le claim̃ pour luy &c. Mez ſi le maiſter de tiel ſeruãt ſoit de bone ſane & poit & oſaſt bñ aler a les teneñts ou a parcel de ẽ de faire ſon claim &c ſi tiel maiſter commandz ſon ſeruaunt daler a aſcun parcel d̃ le terre a faire claime pur luy, & quãd le ſeruant eſt en alant de faire le cõmandemẽt de ſon maiſter, il oye par l' voy tiels choſes, que il ne oſaſt vener a aſr̃ parcell de la terre pour faire le claime pur ſon maiſter, et pur cel cauſe il vient auxi pzes la terr̃ come il oſaſt pur

dout

doubt de mozt, & la fait claime pur son maister & en le noſme de ſ̄ maiſtr̄ &c. il ſemble qui le dout en le ley en tiel cas ſerott, ſi tiel claime auaſlera a ſ̄ maiſtr̄ ou nemy pur ceo que le ſeruant ne fiſt tout ceo que ſon maiſtre al tēpz de ſon commandement oſaſt faire &c. quere. ¶ Item aſcuns ont dit, que lou home eſt en pꝛiſon & eſt diſſeiſi et le diſſeiſoꝛ mozuſt ſeiſi durant le tēps que le diſ= ſeiſi eſt en pꝛiſon, par que les tenem̄ts diſcendont al heir del diſſeiſoꝛ, ilz ount dit que ceo ne noyera my le diſſeiſi q̄ eſt en pꝛiſon, mes que il bien poit en= trer nīēt obſtant tiel diſcent pour ceo que il ne puiſſoit faire cōtinuel claime quand il fait en pꝛiſon. ✠ Mes lop= pinion de touts les iuſtices H. 11. H. 7. fuit que ſi le diſſeiſin ſoit auaunt lē= pꝛiſonment, coment q̄ le marrant ſeiſi ſoit il eſt ꝑant en le pꝛiſon, ſon entre eſt toll. ✠ Et auxi ſi tiel que eſt en pꝛi= ſon ſoit vtlage en accion de det ou t̄ꝛ ou en appel de robbery &c. il reuerſera tiel vtlagar̄ enuers luy pꝛonounce &c. Auxi ſi vn recolie ſoit p̄ defaute vers tiel q̄ eſt en pꝛiſō il auoidera l'iugem̄t p̄ vē derrour pur t̄ q̄ il fuit en pꝛiſō al temps de le defaut fait &c. Et pur t̄ q̄ tiels matꝛs de recoꝛd ne noyera celuy q̄ ē en pꝛiſō, mes q̄ ils ſerront reuerſes

&c.

&c. a multo fortiori il semble q̄ vn mat̄ en fait. s tiel descent ew quand il fuyt en prison ne luy nopera &c. specialmēt pur ē q̄ il ne puissoit aler hors de prison pur faire continual claime &c.

¶ En mesm̄ le maner il sēble lou hōe est hors du roialme, en seruice le roy, pour besoigne de roialme, si tiel home soit disseisie quaund il est en seruice le roy et le disseisor morust seisi &c. le disseisi estaunt en le seruice le roye, que tiel descent ne greueroit le disseisi, mes pur ceo que il ne puissoit faire continuel claime, il semble a eux q̄ quād il vient en Engleterre il poet entrer sur lheire le disseisor &c. car tiel home reuersera vn vtlagarye prononnce enūs luy duraunt le temps que il fuyt en le seruice le roy &c. ergo a multo fortiori auer aide & indempnitie par le ley en lauter cas &c.

¶ Item auters ont dit, q̄ si aseū soit hors du roialme, coment que il ne soyt en seruice le roy, si tiel hōe estant hors de le royalme est disseisi de terres ou tenementes deins le roialme & le disseisor deuie seisi &c. le disseisi estant hors du roialme, il semble a eux que quād l' disseisi vient deins le royalme, que il poet entrez sur lheire le disseisor & ceo semble a eux pour deux cauſez. Vn est

que

que celuy qui est hors du Roialme ne puit auer conusaunce del disseisin fayt a luy par entendement de ley, myent pluis que chose fait hors du royalme poit estre trie deins le roialme p le serement de xij &c. Et de compeller tiel home per la ley de faire cõtinual claim le quel par lentendemẽt de ley ne puit auer aſcun notice ou conusance de tiel disseisine, ceo serra incõuenient & nosnement quaund tiel disseisin est fait a luy quãd il est hors du roialme, & auxi le mozant seisie fuit quand il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet per nul possibilitie solon common presumpcion faire continual claime Mez auterment serroit si tiel disseisie fuit deins le royalme al temps de le disseisine, ou al temps del murrant del disseisour.

¶ An auter matter il allegeont pour prouer que deuaunt lestatut fait en le temps le roy. E. 3. An. 34. ca. 16. ỽ son reigne par quel estatut non claime est ouste &c. leley fuyt tiel, q̃ si vn fiñ soit leue de certein terres ou tenementes, si aſcun que fuit estrange al fine auoyt droit dauer & recouer meſmes les terres ou tenementes, sil ne venust & fist son claime a ceo deins lan & le iour prochein apres le fine leue, il serra barre

a

a toutes iours, quia dicebatur finis, ca finis finē litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il est proue p lestat de Westm. 2. De donis cōdicionalib⁹ lou il est pl' que si fine soit leue ō les tenemēts en taile &c. Quod finis ipso iure sit nullus, nec habeāt heredē, aut illi ad quos spectat reuersio, licet fuerint plene etatis, in Angl', & extra prisonā necessitat apponere clameum suum &c. Issint ē proue, que si vn estrange hōe q̄ auoit droit a l'z teneūts, sil fuit hors de roialme al tēps ōl fine leue &c. naura damage, coūt q̄ il ne fist son claime &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Par greinder reason il semble a eux, que vn disseisine & discōtinuance qui est matter ē fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quāt il fuit hors du roialme a temps de disseisin & auxi al tēpz que le disseisor morust seisie &c. mes q̄ il bien pout entre mēt cōtristeant tiel discent.

¶ Item quere si home soit disseisi, & il arrain vn assise enuers le disseisour, & les recognitors de le assise chank pour le plaintife, & les iustices dassise voile estre auises de loure iudgement tanq; al prochein assise &c. Et en le demētierz le disseisor morust seisie &c. si le dit suit pel assise serr̄ prise en ley pur le dit dis-

ſeiſy vn continual claim̃, entant q̃ nul defaut fuit en luy &c. Item quek ſi vn abbe de vn monaſtery mozuil, & durãt le temps de vacatiõ vn home tozcionſement entre en certain parcel del terr̃ del monaſtery, claimant la terre a luy & a ſes heirs, & de tiel eſtate mozuſt ſeiſy, & la terr̃ deſcẽdiſt a ſon heir̃, & puis aps vn eſt elecie & fait abbe de meſme la monaſterye, ſi meſme labbe poit entrer ſur lheir̃ ou nemy. Et il ſembl'a aſcuns q̃ labbe bien poit entrer ẽ ceo cas pur ceo q̃ le couent en tẽps de vacatiõ ne fuit aſcun ꝑſon able de fair̃ cõtinual claim̃, car nient pluis que ilz ſont parſonable de ſuer accion, nient pluis ilz ſõt able de fair̃ continual claim, car le couent nẽ forſq; vn mozt corpz ſans teſte car en temps de vacation, vn grãt fait a eux ou par eux eſt void, & en ceſt cas labbe ne poit auer bꝛief dentre ſur diſſeiſin enuers lheire, pour ceo que il ne fuit vnq; diſſeiſie, & ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceo cas, donq; il ſerra mis a ſon dẽ de dꝛoit &c. le quel ſerra trop dure pur le meaſon, par qui ſemble a eux que labbe bien poit entrer &c.

Queras de dubijs, legem bene diſcere ſi vis,
Querere dat ſapere que ſunt legitꝫima vere.

¶ Releſſes

Releſſes. Cap. 8.

RElelles ſont en diuers maners, ceꝫ aſcauoir, releſſes de tout le dꝛoit q̄ home ad en terres ou tenements, & releaſes de accions parſoneis & realx, & auks choſes.

¶ Releaſes de tout le dꝛoit que homeꝫ ont en terres ou tenem̄ts &c. ſōt cōmunem̄t fait en tiel foꝛme ou ō tiel effect.

¶ Nouerint vniuerſi p̄ p̄ſentes me I. de B. remiſiſſe, relaxaſſe & omnino de me & heredibus meis quietum clamaſſe, vel ſic p̄o me & heredibus meis quietū̄ clamaſſe C. de D. totum ius, titulū̄, & clameū̄ q̄ habui, habeo, vel quouiſmodo in futuꝝ habeꝝ potero de & in vno meſuagio cum p̄tinenciꝫ in F. &c. Et ē aſcauoir, que ceuꝫ verbes, remiſiſſe, & quietū̄ clamaſſe, ſōt ō vn tiel effect, ſicōe tielx verbes relaxaſſe.

¶ Item ceux paroix qui ſont communement mis en tielr faits de releaſſes &. q̄ quouiſmodo in futurū̄ habere potero, ſont ſicom̄ voides en l'ley, car nul dꝛoit paſſa par vn releas foꝛſq̄ l'dꝛoyt que le releſſoꝛ ad al temps de le releas fait. Car ſi ſoit pier & fits, & le pier ſoit diſſeiſie, le fits viuant ſon pier releſſa par ſon fait a le diſſeiſoꝛ tout le dꝛoit q̄ il ad, ou auer puiſſoit en meſmes les te-

nementz ſans clauſe de garranty &c. & puis le pier mozuſt &c. le fits poit loialment entre ſur la poſſeſſion le diſſeiſoz pour ceo que il nauoit dzoit en la terre en la vie ſon pier, mez le dzoit deſcēdiſt a luy par diſcent apzes le releas fait p le mozt ſon pier &c.

¶ Item en releſſes de tout le dzoite q̄ home ad en certain terres &c. il conīēt a celuy a qui le releas eſt fait en aſcun cas, q̄ il ad franktenement en les terres en fait ou en ley al temps de releaz fait &c. car en cheſcū cas lou celuy a q̄ le releas ē fait ad franktenemēt en fait ou franktenemēt en ley al temps de releas &c. donq̄z l'releas eſt bone. Franktenemēt en ley eſt ſicome vn home diſſeiſiſt vn auk, & mozuſt ſeiſie, par qui les tenementz deſcendont a ſon fits, coment que ſon fits ne entra pas en les tenemēts, vncoze il ad vn franktenemēt en ley, quel par force de diſcent eſt iette ſur luy, & pur ceo que vn releas fait a luy iſſint ēcant ſeiſie de frāketenemēt en ley eſt aſſets bone, & il prent feme iſſint eſtant ſeiſye en ley, coīt q̄ il ne vnq̄z ē tēnāt en fait & mozuſt, ſa fēe ſerā endow.

¶ Item en aſcun cas vn releſſez de tout le dēt coīt que celuy a qui le releas ē fait nad riens en le franktenement en fait ne en ley, vncoze le releas ē aſſetes bone.

bon. Sicome le disseisor lessa la terre q̄ il ad par disseisin a vn aut pur t̄me de sa vie, sauāt le reūsion a luy si le disseisie ou son heire relessa al disseisor tout l' droit &c. cel releas est bon. pur ceo que celuy a q̄ le releas est fait auoit en luy vn reuersion al tēps ūl releas fait.

¶ En meisme le maner est lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de autr̄ vie, le remaind̄ a l'tierce en le tail, l'remainder a le quart en fee, si vn estrāge qui droit ad a la terre, relessa tout son droit a ascun de eux en le remainder, tiel releas est bone, pur ceo que chescun de eux ad vn remainder en fait vestue en luy. Mes si le tenant a terme de vie soit disseisie, & puis celuy qui ad droit (esteant le possession en le disseisour) releasse a vne de eux a qui le remaind̄ fuit fait, tout son droit, cel releas est void, pur ceo que il nauoit vn remainder en fait al temps de releas fait forsques tant solement vn dēt del remainder. Et nota que chescun releas fait a celuy qui ad vn reuersiō ou vn remainder en fait seruera & aidera a celuy qui ad le franktenement auxibien come a celuy a qui le leas fuit fait, si l'tenante auoit le releas en son poigne de pleder. Et en m̄ l'maū ē lou vn releas est fait

al tenant pour terme de vie, ou al tenant en le taile, ceo vera a eux en le reuerſion, ou a eux en le remainder auxy bñ come al tenant del franktenement & auront auxi grād auātage de cel ſils ceo poient mēc.

¶ Item ſi ſoient ſeignoz & tenaunt, & le tenant ſoit diſſeiſy, & le ſeigniour releſſa al diſſeiſie tout le droit q̄ il auoyt en le ſeignozy ou en le terre, cel releas eſt bone, & le ſeignozy eſt extient, & ceo eſt pur cauſe del pzuity qui eſt parent le ſeignour & le diſſeiſye, car ſi les auerz le diſſeiſy ſoient pzis. & de ceux le dyſſeiſy ſuit vn repleuin enuers le ſeignoz il cōpellera le ſeignoz dauowze ſur luy car ſil auower ſur le diſſeiſour, dōques ſur le matter monſtre lauowzy abateſ̄ car le diſſeiſy eſt tenaunt a luy en droit & en la ley.

¶ Item ſi terre ſoit done a vne home en taile reſeruant al donoz & a ſes hēs vn certain rēt, ſi le donee ſoit diſſeiſi, & puis le denour releſſa al donee & a ſes heirs tout le droit que il auoit en la re, & puis le donee entre en la terre ſur le diſſeiſoz, en ceſt cas le rēt eſt ale, pur ceo que le diſſeiſie al temps de releas fait, fuit tenāt en droit. & en la ley al donoz. & auouē a fine force couient deſtē fait ſur luy par le donoz pour le rente

adcrere

aderere &c. mes vncore rien de droit de fres. s. de le droit de le reuersion passee par tiel releas, pour ceo q̄ le donee a q̄ le releas est fait, adonque nauoit riens en la terre forsq̄ tant solement vn dēt & issint le droit del terr̄ ne puissoit adō-que passer al donee par tiel releas.

¶ En mesme le maner est, si leas soyt fait a vn pur terme de vie, reseruaunt al lessour & a ses heirz certaine rent, si le lesse soit disseisi, & puis l'lessor relessa al lessee & a ses heirs tout le droit q̄ il ad en la terre, & apres le lessee entre, coment que en cest cas le rent est extiēt vncore rien del droit d̄ le reuersiō pas-sera causa qua supra. Mes si soit verai seignor & veray tenant, & le tenant fait vn feoffement en fee, le quel fessee ne vnques deuient tenant al seignour, si le seignor relessa al fessor tout son dēt &c. cest releas est en tout void, pur ceo q̄ le fessour ad nul droit en la terre, et il nest tenaunt en droit al seignor, mes tantsolemēt tenāt quant al anowry faiē & il ne vnques cōpellera le seignor da-nower sur luy, car le sr̄ auowera sur le fessee sil voile.

¶ Autrement est lou le veray tenant est disseisi, cōe en le cas auauntdit, q̄r si le veray tenaunt q̄ est disseisy, teigne del sr̄ p̄ seruice de chiualer, & morust (son

heir̃ eſteãt deins age) le ſ̃r aura & ſei ſera le gard del heire, & iſſint naura il my le gard del teſtoꝛ q̃ fiſt le teſtement en fee &c. iſſint il eſt graund diuerſitye enter les deux caſes &c.

¶ Itẽ ſi hõe leſſa a vn auk ſon t̃r pur t̃me dans, ſi l'leſſoꝛ releſſa al leſſe tout ſon droit &c. deuãt q̃ le leſſee auoit en t̃r en ſ̃ le t̃r p̃ force de ſ̃ le leaz. tiel re leas eſt void, pur ceo q̃ le leſſee nauoit poſſeſſ. en la t̃r al tẽps del releas fayt mes tant ſoleñt vn droit daũ ſ̃ la t̃re p̃ force de ſ̃ l'leas. Mes ſi le leſſee ẽt̃ en ſ̃ la terre, & ent eit poſſeſſ. p̃ force de ſ̃ le leas, donques tiel releas fait a luy p̃ le teſtoꝛ, ou par ſon heir̃, eſt ſuffi=ciẽt a luy p̃ cauſe d̃l p̃iuity. q̃ p̃ force del leas eſt parenter eux &c.

¶ En ſ̃ le maſ eſt cõe il ſẽble ou leas eſt fait a vn home a teñ de le leſſour a ſa volunte, par force de quel leas l'leſ=ſee eit poſſeſſion, ſi le leſſoꝛ en ceſt caſe fait vn releas al leſſee de tout ſõ droit &c. ceſt releas eſt aſſets bon pur le p̃i=uity q̃ eſt parenk eux, car en vaine ſerr̃ de fait̃ eſtate p̃ vn liuery de ſeiſon a vn auk lou il ad poſſeſſiõ de ſ̃s t̃z teñtz p̃ le leas de ſ̃ celuy deuant &c.

Sed contrarium tenet P. 2. E. 4 per touts les iuſtices.

Mes lou home de ſa teſte demeſne oc=cu=

cupia fres ou tenits a la volunte celuy qui ad le franktenēt, & tiel occupier ne claima riens forsq; a volūt &c. si celuy q̄ ad le franktenemēt voile relesser tout son droit al occupier &c. tiel rel'ē voide pur ceo que nul priuity est parent eux p leas fait al occupier ne p aut mañ &c.

¶ Itē si home enfeffa auters homes d̄ sa terre sur confidence, & al entente de parfourmer sa darreine volunt & le feffour occupiast mesm̄ le terre a l'volūt de ses feffees & puis l'z feffees relessont par lour fait a loure feffoure tout lour droite &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bone ou non. Et ascūs ont dit q̄ tiel releas ē void pur ceo que nul priuity fuit parēt l'z feoffez & lour feoffour, entant que nul leas fuit fait apres tiel feoffement p les feoffees al feoffor, a tener a lour volunte. Et ascuns ont dit l'contrary & ceo pur deux causes.

¶ Un est q̄ quant tiel feffemēt est fayte sur confidence a parfourmer la volunte del feffour, il serra entendu par la ley, qui le feffor doit maintenant occupier la terre a la volunt de ses feffees & issint il est tiel maner de priuity enf eux sicome home faite vne feoffemente as auters, & ils incontinent sur le feoffemente voilent et graunter qui loure

feffor

feffoz occupier la terr̃ a lour volūt &c.
¶ Un auter cauſe ilz allegeont, que ſi tiel terre vault xl.s. par an &c. donqs tiel feffour ſerra iure en aſſiſe & en auters enqueſts en plees realx, & auxi en plees parſonelx de quel grand ſumme qui les plemtifs voillent counter &c.
Et ceo eſt par le common ley de la tre ergo ceo eſt pour vn graund cauſe & la cauſe eſt, qui la ley voet, que tielx feffozs & lour heirz doient occupier &c. et prendre & enioy touts maners profits iſſues, & reuenues &c. ſicome les tenemēts fuerent lour meſmes ſans interruption de les feffees, nient obſtant tiel feffemt, ergo meſme la ley done pryuity parenter tielx feffozs & les feffees ſur conſidēce &c. pour queux cauſes ils vt dit, q̃ tielx releaſes faits p tielx feffees ſur cōſidēt a lour feff. ou a ſez hēz &c. iſſint occupiāt la tr̃, ſerr̃ aſſets bon & cē l'meliour opinion cōe il ſemble &c.
Quere car ceo ſembl' nul ley a ceſt iour

¶ Itē releſſes ſolongs le matr̃ en fait aſcun foits ont lour effect par force de larger leſtate celuy, a qui le releas eſt fait. ſicome ieo leſſa certaine terr̃ a vn home pur terme de ans, p force d quel il eſt en poſſeſſ. & puis ieo releſſa a luy tout le droit que ieo aye en le terr̃ ſans pluis

pluis paroix mettre en le fait, & deliſe a luy le fait, donques il ad eſtate forſqz pur terme de ſa vie. Et la cauſe eſt pur ceo que quãd le reuerſiõ ou le remainder eſt en vn home, le quel voile enlarger par ſon releas leſtate le tenant &c. il naura pluis greinder eſtate mes en tiel maner & forme ſicome tiel releſſor fuit ſeiſie en fee, & voiller par ſon fayte faire eſtate a vn en certain forme & deliuer a luy ſeiſon par force de meſme le fait, ſi en tiel fait de feffemẽt ne ſoit aſcun parol denheritance, donques il ad forſqz eſtat pur terme de vie, & iſſint il eſt en tielx releaſes faits par eux en la reuerſion ou en le remainõ. Car ſi ieo leſſa la terre a vn home pour terme de ſa vie, & puis ieo releſſa a luy tout mõ droit, ſans pluz dire en le releas, ſõ eſtate neſt my enlarge. Mez ſi ieo releſſa a luy & a ſes heirz, donques il ad fee ſimple, & ſi ieo releſſa a luy & a ſes hẽs de ſon corps engendrez, donques il ad fee taile &c. Et iſſint il couient de ſpecifier en le faite q uel eſtate celuy a qui le releas eſt fait aura.

¶ Itẽ aſcũz foits releaſes vſera õ mitter & veſteẽ le droit celuy q̃ faite le releas a celuy a q̃ le releas ẽ fait. Sicom vn hõe eſt diſſ. & il releſſa a ſõ diſſeiſor tout le droit que il ad, en ceſt cas l'diſ-

ſei-

ſeſſour ad ſon droits, iſſint qui lou ſon eſtate adeuant fuit tortious, ore par cel releas il eſt fait loial & droiturel. Mes hic nota que quant hõe eſt ſeiſie en fee ſimple daſcuns terres ou tenements, & vn auter voile releſſer a luy tout le droit qui il ad en meſme les tenements, il ne beſoigne de parler a les heirs a ceſty qui le releas eſt fait, pour ceo que il auoit fee ſimple al temps de releas fait. Car ſi releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heure, ceo ſerroit auxi fort a luy en ley, ſicome il vſt releſſe a luy et ſes heires. Car quand ſon droit fuit ale de luy a vn foits par ſon releas ſauns aſcun condicion &c. a celuy qui ad fee ſimple il eſt ale a toutz iours. Mes lou home ad vn reuerſion en fee ſimple, ou en remainder, en fee ſimple al tẽps de releas fait, la ſil voil releſſer al tenant pur terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenaunt en le taile, il couiẽt a determiner leſtate qui celuy a qui le releas eſt faite aura par force de meſme le releas, pour ceo que tiel releas enure pur enlarger leſtate de celuy a qui le releas eſt fait. Mes auſſint eſt lou home ad forſeq droit a la fre & nad riens en le reũſion en remainder en fait. Car ſi tiel hõe releſſa tout ſon droit a vn qui eſt tenãt de le frãk-

tene-

tenement, tout son droit ẽ ale comẽt q̃ nul mencion soit fait de lez heirz celuy a qui le releas est fait. Car si ieo lessa terres a vn hõe pur terme de sa vie, si ieo puis relesse a luy pur enlarger son estat, il contẽt q̃ ieo relessa a luy & a ses heirz de son corps engendre, ou a luy & a lez heirs, ou p tielz paroiz. Auer et teñ a luy & a ses heirs ỏ sõ corps ẽgen dres, ou a les heirz males de son corps engẽdrez, ou tielz sẽblables estates, ou auꝰmt il nad plus greinỏ estate q̃ il auoit adeuant. Mes si mõ tenant a ẽme de vie, lessa m̃ la fẽ oustẽ a vn autꝰ pur terme de vie de son lessee, le remainder a vn auter en fee, ore si ieo relessa a celuy a qui mon tenant lessast pour terme de vie, ceo serẽ barẽ a toutez iourz coment qui nul mencion soit fait ỏ lez heirz, pur ceo qui al tẽps de releas fait ieo auoy nul reuersion, mes tãt solem̃t vn droit dauer la reuersion, car p tiel leas, & le remainder oustre qui mõ tenant fist, en ceo cas mon reuersiõ fuit discontinue &c. et tiel releas vera a celuy en le remainder, dauer auantage de ceo auꝰbien come al tenant a term̃ de vie. Car a cel entẽt le tenant a ẽme de vie, & celuy en le remainder, sont si cõe vn ẽ ley, & sont sicome vn tenãt fuit sole seisie en son demesn cõe de fee

al

al temps de tiel releas fait a luy &c.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie par deux fit releſſa a vn de eux, il tiēdra ſon companion hors de terre, & p tiel releas il aura le ſole poſſeſſ & eſtate en la terre. Mes ſi vn diſſeiſor enfeffa deux de fee & le diſſeiſie releſſa a lun des feffees, & vera a ābideux de les feffees, & la cauſe de diū ſitye enter ceux deux caſes eſt aſſes preignant. ✠ Pour ceo que ils veignont cins par feffement, & lauters par tort. ✠

¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & mō diſſeiſor eſt diſſeiſie, ſi ieo releas a le diſſeiſ. de mō diſſeiſor ieo naura vnques aſſiſ. ne entra ſur le diſſeiſour, pur ceo q̄ ſon diſſeiſour ad mon droit par mon releaz &c. Et iſſint il ſembl' en tiel cas, ſi ſoiēt xx. diſſeiſies cheſcun apres auter, & ieo releſſa a le darraine diſſeiſor, celuy diſſeiſour barrera touts les auts de lour acciōs & lour titles. Et la cauſe eſt cōe il ſembl' pur ces qui ē multz caſes, quāt vn hōe ad loial title dentr̄, coment q̄ il nentra p̄, il deſetera touts mꝫ titlez p ſon releas &c. Mes ceo neſt my en cheſcun cas come ſerra dit apres.

¶ Itē ſi mō diſſeiſor leſſa les tenemtz dōt il moy diſſeiſy a vn autr̄ home pur terme de vie, & puis le tenant a fine de vie aliena en fee, & ieo releſſa al alienee

&c.

&c. donques mon disseisor ne puit estre cause qua supra. coment qui a vn foitz lalienacion fuit a son disheritaunce &c.

¶ Item si hõe soit disseisye le quel ad fits deins age, & mozust, & estant l'fitz deins age, le disseisor mozust seisi, & la terr̃ descendist a son heir̃, & vn estrãge abat̃, & puis les fitz le disseisi. quãt il vi ẽt a son plein age, releissa toute sõ dr̃t a labatour, en cest cas lheir̃ le disseisour naura assise de Mozdancestier enuers labatoz, mes serra barr̃, pur ceo que la batoz ad le dzoit del fits le disseisie par son releas & lentre le fitz fuit congeabl̃ pur ceo q̃ il fuit deins age al temps del discent &c. Mes si home soit disseisi & l' disseisor fait feffement sur cõdicion, cest ascauoir de rendze a luy certaine rent, & pour defaut de paiment vn reentre, &c. si le disseisie releissa al feffee sur condicion, vncoze ceo namenda lestate le feffee sur condicion, car nient obstaunt tielx releas, vncoze son estate est sur cõ dicion, sicome il fuist adeuant.

¶ Et cum hoc concozdat opinio omnium iusticiariozum. Pa. 9. H. 7. ¶

Et en m̃ le mañ est lou hom̃ soit disseisie de certain terre, & le disseisor grant vn rent charge hozs de m̃ la terre &c. com̃t qui apzes le disseisie releissa al disseisor &c. vncoze le rent charge demurt

m

en la forcc. Et la cauſe ẽ ceux deux ca-
ſes ẽ ceo q̃ hõe naura auauntage p̃ tiel
releaſe q̃ ſerra enc̃ter ſon p̃oper ac-
ceptãce, & enconter ſon grant demeſne
& comt q̃ aſcũs ount dit qui lou lentre
de home eſt congeable ſur vn tenaunte
ſil releaſaſt a meſme le tenant, que ceo
auaileroit a le tenant, ſicome il vſt en-
tre ſur le tenant & puis luy infeffa &c.
ceo neſt pas voier en cheſcun caz. Car
en le p̃mer cas de ceux deux auaunt-
dits caſes, ſi le diſſeiſie vſt entrer ſur le
feffee ſur condicion, & puis luy enfeffa,
donques eſt le condcion toute defete et
auoide. Et iſſint en le ſecond cas, ſi le
diſſeiſie ẽtraſt & enfeffa celuy q̃ grãta
le rent charge, donq̃z eſt le rent charge
anienty & auoid, mes il nẽ pas voide p̃
aſcun tiel releas ſanz entre fait &c.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie par vne
enfaunt le quel aliena en fee, & lalienee
deuie ſeiſie, & ſon heir̃ entra, eſtaunt le
diſſeiſour deins age, ore eſt en electyon
le diſſeiſour dauer vne briefe de Dum
fuit infra etatem, ou briefe de droit en-
uers le heire del alienee, & quel briefe
de eux, q̃ il eſliera, il doit recouer p̃ la
ley &c. Et auri il pout entre en la terre
ſauns aſcun recouerye, & en ceſt caſe
lentre le diſſeiſie eſt tol l' &c. Myez ẽ cẽ
caz ſi le diſſeiſi releſſa ſõ droit al heire

dz

del alienee, et puis le disseisor porta bē de droit enūs lheire dalienee, & il ioint le mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer par la ley qui le tenaunt ad pluis mere droit, q̄ ad le disseisour &c. pur ceo qui le tenaunt ad le droit le disseisi par son releas le quel ē plus auncient & plus mere droit. Car par tiel releas tout le droit le disseisie passa a le tenaunt, et est en le tenaunt. Et a ceo q̄ ascuns ont dit, que en tyel caz lou home que ad droit al terrez ou tenements, mez son entre nest pas cōgeable, sil relessa al tenaunt tout son droit &c. que tiel releas vrera par voye dextientisement. Quant a ceo il puyt estre dit, q̄ t̄ ē voier quant a celuy qui relessa car par son releas il ad luy demise quietment de son droit, quant a s̄ parson, mez vncor le droit que il auoit bien poet passer a le tenaunte per son releas. Car inconuenient serroit q̄ tiel auncien droit serroit extient tout oultrement &c. Car il est communement dit qui droit ne poet par mozier. Mez releases que enura par voye dextientisement enuers touts parsōs est, lou celuy a q̄ le releas est fait ne poit auer ceo qui a luy est releasse. Si cōe si sotēt seignor & tenaunt, & le seignour relessa al tenaunt tout le droit que il ad,

en la seignorye, ou tout le droit que il ad en la terre &c. tiel releas ba par voye dextinguishement enuers toutez parsonz, pur ceo que le tenaunt ne puit auer seruice par prender de luy mesm. En mesme le maner est de rel' fayt al tenant del terre de vn rent charge, ou commen de pasture &c. pour ceo qui le tenaunt ne poyt auer ceo qui a luy est releasse &c. issint tielx releases vyeront par extinguishment en touts voyes.

¶ Item de prouer que le grand assise doit passer pur le demandant en le cas auauntdit ieo aye oie souent la lecture de lestatut de westminster second, qui commence. In casu quo vir amiserit p defaltam tenementum qd fuit ius vxoris sue &c. qui a le comen ley deuaunt mesme lestatute si leas soit fait a vne home pour terme de vie, le remainder oustre en fee, & vn estrange par fainte accion vst recouer enuerz le tenaunt a terme de vie par default, et puis le tenaunt morust, celuy en le remainder nauoit ascun remedye deuaunt le statute, pour ceo que il nauoit ascun possession del terre. Mes si celuy en le remainder vst entre sur l'tenaunt a term de vie, et luy disseisist, et apres le tenant entra sur luy & apres le tenaunt a terme de vie per tiel recouer parð

per

p̄ default & mozuſt, oze celuy en le re=
maindē bñ poit auer bē de dzoit enūz
celuy qui recouera, pour ceo que l'mis
ſerra ioint ſolement ſur le mere dzoyt
&c. vncoze en ceſt cas le ſeiſie de celuy
en remainder faut defete par lentre dī
tenaunt a terme de vie. Mes perauē=
ture aſcuns voilont argue & dire, q̄ il
naura bziefe de dzoit en ceſt cas, pour
ceo que quaund le mys eſt ioint, il eſt
iointe en tiel maner, s. ſi le tenaunt ad
plus mere dzoit en la terē en le manner
come il tient que le demaundant ad en
le maner come il demaunda, & pur ceo
que le ſeiſine del demaūdaunt fuit de=
fete par lentre de la tenant a terme de
vie &c. donques il nad nul dzoit en le
maner come il demaunde. A ceo puyt
eſtre dit, que ceux paroix modo & foz=
ma pzout &c. en multes des caſes ſont
paroix de fozme de pleder, & nempe pa
roix de ſubſtaunce. Car ſi home pozte
bziefe dētre in caſu pzouiſo del aliena=
cīō fait p tenaūt en dower a ſon diſhe
ritaūce, & counta del alienacīō fait en
fee, & l'tenaūt dit q̄ il ne aliena pas en
le maner cōe le demaūdant ad deciare
& ſur ceo ſount a iſſue, & troue eſt per
verdit, q̄ le tenaunt alienaſt en taile,
ou pour terme dautre vie le deman=
daunt recouera, vncoze lalienacion no.

fuit en le maner come le demãdant auoit declare &c. Auxi si soiẽt seignoz & tenant, & le tenaunt tient del seignoz, p fealtie solement & le seignoz distreign le tenant pur rent, et le tenaunt porta briefe de trespas enuers son seignour de ses auers issint prises & le seignour plede que le tenant tient de luy par fealtie & certein rent, & pur le rent arere il vient a distreigner &c, et demaunde iudgemẽt de briefe pozt vers luy. Quarẽ vi & armis &c. & lauter dit q̃ il ne tient de luy en le maner come il suppose, & sur ceo sont a issue, & troue est per verdit que il tient de luy par fealtie tantũ en cẽ cas le briefe abatera, & vncoze il ne tient de luy en le manoz cõe le seignour auoit dit. Car le matter del issue est lequel le tenaunt tient de luy ou ne mye, car sil tent de luy coment que le seignoz distreigna le tenaunt pour auters services que ne doit auer, vncoze tiel dẽ de trñs Quare vi & armis &c. ne gist enũs le seignour, mes serra abate. Auxi en briefe de trespas de baterie, ou des biens empoztes, si le defendãt plede de rien culpable, en le maner cõe le pleintife suppose, et troue est que le defendant est culpable en auter ville, ou a auter iour que le pleintife suppose, vncoze il recouera. & issint

en

en plusoures auters cases ceux paroi-
s. en le manet come l'demaundant ou
le pleintife ad suppose ne fount aſcun
matter de substance del issue. Car en
bē de dē, lou le mis est ioint sur l'mere
droit, il est a tant a dir, & a tiel effect. s.
le q̄l ad pluiz mere dē le tenaunt ou le
dōant al chose en demaunde.

¶ Item si home soit disseisi, & le disse-
isor deuie seisie &c. et son fitz & heire est
eins par discent, & le disseisie entre sur
lheire le disseisour, le quel entre est vn
disseisin &c. si lheire porte assise ou bē
dentre en nature de assise, il recouera.
Mes si le heire port briefe de droit en-
uers le disseisie, il serra barre, pur ceo
que quand le grād assise est iure, loure
seremēt est sur le mere droit & nempe
sur le possessiō. Car si lheir le disseisor
sunt vn assise de noviel disseisin ou bē
dentre en nature dassise, et recouerast
vers le disseisi, & suist execution vncore
poet le disseisie auer briefe dentre en le
par enuers luy, de le disseisin fait a luy
per son pier, ou il poet auer enuers le
heire bē de droit. Mes si le heire doyt
recouer enuers le disseisie, en ceas a-
uaundit par bē de droit, donqz tout
son droit serroit clerement ale, pur ceo
q̄ iugement final serroit don enūs luy
q̄ serroit encounter reason, lou le dis-

seisie ad le pluis mere droit &c. Et sa-
ches mon fits, q̄ en b̄e de droit, apz̄ t̄
q̄ les quater chiualers ount esluse le
graund assise donqz il nad pluis grein
der delay que en vn brief de formedō,
apz̄s t̄ que les parties sount a issue &c.
& si le mise soit ioint sur le battail dōqz
il ad maindre delay.

¶ Itē releas de tout le droit &c. en asz̄
cas est bon fait a celuy qui est suppose
tenant en ley coment q̄ il nad riens en
les tēnts. Si come en precipe qd̄ red-
dat si le tenant aliena la terre pendant
le b̄e, & puis le dem̄ releissa a luy tout
son droit &c. cel releas est bon, pur t̄ q̄
il est suppose destre tenaunt p̄ le suite
del demaundeaunt et vncore il nad riēz
en la tre al tēps del releas fait. En m̄
le maner est si en precipe qd̄ reddat, le
tenant vouch, & le vouch enteer en la
garrauntie si apres le dem̄ releissa al
vouch tout son droit, ceo est assets b̄
pur t̄ q̄ le vouch apz̄es t̄ q̄ il auoit en-
tre en la garrauntie est tenaunt en ley
al demandant &c.

¶ Item quaunt al releasses daccions
reales & psonels il est issint, q̄ alcūs ac-
cionz sont mixtz en le realtie & en le p-
sonaltie, si come vn action de waste sue
enuers tenant a term de vie, cest acciō
est en le realtie, pur t̄ que le lieu waste

sera

ſera recouere. Et auxi en le ꝑſonaltye. pur ẽ q̃ treble dammages ſerront re=coueres pur le toꝛcious waſte fait ꝑ le tenant, & pur ceo en ceſt accion vn re=leas dacciõs realx eſt bon plee en barꝛ & iſſint eſt vn releaz dacciõs perſonelx ☞ Et en Quaꝛ impꝛ vn releas dacci onz ꝑſonelz ẽ bõ ple, & iſſint eſt vn re=leas dacciõs realz ꝑ Martin qõ fuit cõceſſũ hꝛ 9. hꝛ. 6. fo. 57. ☞ Et en ãr le mañ eſt en aſſ. de no. diſſ. pur ẽ q̃ il eſt mixt en le realtie & en le ꝑſonaltie. Mes ſi vn tiel aſſiſe ſoit arraigne en=uers le diſſeiſoꝛ & le tenant, le diſſeiſoꝛ hñ poit pleder vn releas dacciõs ꝑſo=neliz pur barrer laſſiſe, mes nemy vne releas daccions realx, car nul pledera releaz dacẽ realx en aſſ. foꝛſqz le tenant. ¶ Item en tielx accions realx q̃ coutent deſtẽ ſue enũz le ẽ del franktenement, ſi le tenãt ad vn releas daccions realx del demandant fait a luy deuant le bꝛe purchaſe, & il pleder ẽ il eſt bõ plee pur le dõant adiẽ q̃ celuy q̃ pleda le plee auoit riẽ en le frãkteneñt al tẽpz del releas fait, car adonqz il nauoit cauſe dauer aſcun accion real enuers luy. ¶ Item en tiel cas ou hõe poit entrer en terres ou teñts, & auxi poit añ vne accion real de ceo q̃ eſt done par la ley enuers le tenaunt, ſi en ceſt cas le de=

mandant releſſa al tenant toutz mañs daccions realx, vncore ceo ne toller le demãdãt de ſ entẽ, mes le demandant bñ poet entre, nient cõtrieant tiel releases, pour ceo q̃ nul choſe eſt releas forſqz laccion ꝛc. En ñ le maner eſt ỏ choſes pſoneiz, ſi cõe home a toꝛt pꝛẽt mes bienz, ſi ieo releſſa a luy toutz accions pſoneis, vnẽ ieo puis par la ley pꝛendꝛ mes biẽs hoꝛs de ſon poſſeſſiõ Auxi ſi ieo aye cauſe dauer bẽe de detinue de mes biens verz vn auter, coñt q̃ ieo releſſa a luy toutes accions pſoneix, vnẽ ieo puiz par la ley pꝛendꝛ ñz biens hoꝛs de ſa poſſeſſiõ, pur ẽ q̃ nul dꝛoit de les biens eſt releſſe a luy, mez ſolement laccion ꝛc.

¶ Itẽ ſi home ſoit diſſeiſi, ꝫ le diſſeiſoꝛ fait feoffemẽt a diuerz perſons a ſõ vſe, ꝫ le diſſeiſoꝛ continuelment pꝛent les pfits ꝛc. ꝫ le diſſeiſie releſſa a luy touts accions realx ꝫ puis il ſuiſt vers luy bꝛiefe dentre en nature daſſiſe par cauſe de leſtatute, pour ceo que il pꝛẽt les pꝛofites ꝛc. quere coment le diſſeiſour ſerra aide par le dit releas, car ſil voile pleder le releas generalmẽt, dõques le demandant poit dire que il naoit riens en le franktenement al tẽpz del releas fait, ꝫ ſil plede de releas ſpecialment dongz il couient conuſtr̃ vne diſ-

disseisin, & donqz poit le dñaunt entre en la terre &c. par son conusaunce de le disseisin &c. Mes parauenture par especial pleder il luy poit barrer laccion que il suist &c. coment le demaundant poet entrer.

¶ Item si home suist appele de felony del mozt son auncestour enūz vn autē coment q̄ lappellant releſſa al defēdāt toutes maners daccions realx & parsonelx, ceo ne aydera mye le defendant pour ceo que ceſt appelle nest pas accion real entant que lappellant ne recoña alē realtie en tiel appele. Mes tiel appele nest pas accion personel entant que le tozt fuit fait a sō ancester, & ne=ny a luy. Mes sil releſſa a le defendāt touts maners acciōs, dōqz il ſerra bō barē en appel. Et isſint hōc poet doier que releas de toutes manerz daccions est meliour que releas de acciōs realx & personelx &c.

¶ Item en appel de robbery, si le defendant voile pleder vn releas de lappellant de touts accions parsonelx, ē semble nul plee. Car accion del appele ou lappelle aura iudgement de mozte &c. est plus haute que accion parsonell est, & nest pas pzopermēt dit accion p=sonel, & pour ceo si le defendaunt voile piedō vn releaz del appellāt de barrer

luy

luy dappele, en ceſt cas ſi couient dañ vn releas de toutes maners dappels ou touts maners daccions cõe il ſemble ꝛc. Mes en appel de mayhem vne releas de touts maners dacciõs perſonelx eſt bone plee en barre, pur ceo q̃ en tiel accion il ne recouera forſque dammages ꝛc.

¶ Item ſi home ſoit vtlage en accion perſonell par proces ſur le original, iet port briefe derrour, ſi celuy, a qui ſuit il fuit vtlage voile pleder enuers luy vn releas de touts mañs dacciõs perſonelx, t̃ ſẽble nul plee, car p̃ le dit acciõ il ne recouera a riẽ en le perſonalty forſq̃ tant ſolement de reuerſer lutlagarye, mes vn releaz de briefe derrour eſt bõ plee.

¶ Item ſi home recouera det ou dammage, & il releſſa al defendant toutes maners dacciõs, vnt̃ il puit loialment ſuer execution par Capias ad ſatisfaciendũ, ou par Elegit, ou fieri facias, car executiõ par tiel bꝛ̃ ne poet eſtr̃ dit accion, mes ſi apꝛs lan & iour le pleintife voet ſuer vn Scir̃ facias a ſacher ſi le defendant poet rien dire pur quoy le pleintife nauera execuciõ dõq̃ il ſẽble q̃ tiel releaz de toutz accionz ſerra bon plee en barre, mes aſcũs ont ſemble contrarye, entaunt que le briefe de

Scire

Scire facias est vn bē dexecutiō, & est dauer execution &c. Mes vnē entant q̄ sur ñ le bē le defendaunt poit pleder diuers matrs puis le iudgemēt rēdu de luy ouster dexecutiō, coñ vtlagary &c. & diuers aurs matters, ceo biē poet estre dit accion &c. Et ieo croy q̄ en vn Scire fac̄ hors dun fine vn releas de toutz mañs dacciōs ē bō plee en barē. Mes lou hōe recouā det ou dañ & est accord̄ penk eux, q̄ le pleintif ne suera execution, dōqz il couient que le pleintif fait vn releas a luy de touts mañs dexecutions.

¶ Item si vn home relessa a vn auter touts maners de demaunds, ceo est le pluis meliour releas a luy a que le relcas ē fait que il poet auer, & plꝰ vzera a son auantage. Car par tiel releas de toutes maners de demaundes, toutes maners daccions realx, parsonelx, et accions dappel sont ales & extincts, & toutes maners dexecucions sont ales & extinctes. Et si home ad title dentre en ascuns terres ou tenementes, per tiel releas son title est ale ✠. Sed quere de hoc, car Fitz James chyfe Justice Dengleterre tient le contrarie pour ceo que entre ne poet vzoperment estre dit demand P. 19. H 8.

Et si home ad rente seruice, ou rente

charge

charge ou commen de pasture &c. per tiel reles de touts mañz de dõs fait al tenãts de la terr̃, dont le seruice ou le rẽt est isſuãt ou en q̃l comẽ est, le ser= uice, le rẽt & le cõen ẽ ale, & extiẽt &c.

℄ Itẽ si hõe releſſa a vn auꝰ toutz ma ners de quereix, ou toutes controuer= sies ou debates enter eux &c. quere a q̃l matter & a quel effect tielx poix soy extendoit &c.

℄ Itẽ si home par son fait soit oblige a vn auꝰ en certeine ſumme de money a paier al feſt de S. Michel prochein ensuant, si oblige deuant le dit feſt re= leſſa al obligoz toutes accions il serra barre del duitie a tout temps, & vncoꝛ il ne puisſoit auer acciõ al temps de re= leas fait. Mes si home leſſa terre a vn auter pur terme dun an, rendant a luy al feaſt de S. Mich. prochein ensuant xl s. & puis deuant ñ le feaſt il releſſa al leſſee touts acciõs, vnꝰ aps meſme le feaſt il aura acciõ de det pur nõ pai= mẽt de l'z xl s. nẽt obstãt l'dit releas. Stude causã diũ ſtatꝰ enꝰ les ij. cases.

℄ Itẽ lou hõe voile suer bre de dẽt il couient q̃ il counta del seiſin de luy ou de ſes auncestres, & auxi que le ſeiſon fuit en temps de meſme le roys, come il counta en son count, car ceſt vn an= cient ley vſe, come appiert par le repoꝛt

dun

dum ple en leire de Nothingham titulo Droit en Fitzherbert cap. 26. en tyell forme qui ensuist. John Warē port sō briefe de dront enuers Reinold de Alsington, & demanda certeins tenemẽtez &c. ou le mys est ioint en le bank, & loriginal & le pces fueront dōes deuant iustices errants, ou les parties viendrount & lez xij. chiualers sieront lour serement sans challenge des partyes destre allowes, pour ceo que eleccion fuit fait par assent des parties, oue les quater chiualers, et le serement fuit tiel, que ico veritie dirra &c. le ql R. de J. ad pluz mere droit, a tener les tenements qui John Warē demāda vers luy par son briefe de droit, ou John daner eux si cōe il demaund & pour rien larray que le veritie ne dirē, si cōe moy ayde dieu &c. sāz dire a lour esciēt. Et tiel serement serra fait en attaint & en bataile & en ley gager, car eux mettont chescū chose a fine. Mez John Warē counta del seisin dū Rafe sō ancestre en tēps le roy Henry, et Reynold sur le mise ioint tendist demy mark pur le tempz &c. Et p ceo Herle iustice dit al grand assise aps ē q̄ ils fueront charges sur le mere droit. Mo⁹ gēts, Reinold donast demy mark al roy pour l' tēps al entēt q̄ si vo⁹ troues q̄ laūcestre

ster John ne fuit pas seisi en le temps que le demaundaunt ad counte, vous nenquerez pluis auant del droit, & pur ces vous nous dires le quel launcestr̃ John Rake per nosm̃ fuit seisi en tẽps le roy Henry come il ad count ou nõ. Et si vous troues que il ne fuit seisie en cel tempes, vous nenquires nyent pluis, Et si vous troues qui il fuit sesie, donqz enqueres ouster del bõe. Et puis le graunde assise reuiendroit ous lour verdit, & disont que Rake ne fuit pas seisie en tempes le roy H. par que fuit agarde que Reynold tiendroit les tenements vers luy dões, a luy et ses heirs quites de John Barr̃ & ses hẽs a remenaunt & John en le mercy &c. Et le cause pur que ieo ay monstr̃ icy a toy mon fits cest plee, est pur prouer le matter precedent que est dit en bõe de dr̃t &c. car il semble par cest plee q̃ si Reynold nauoit pas tẽdu demy mark pur enquerer del temps &c. dõques le grand assise duisoit estre charge tant solement del mere droit, et nemye del possession &c. Et iissint que touts foits en bõe de droit si le possession dount le demaundaunt counta fort en temps le roy cõe il auoit counte, dõqz le charge del grand assise serra tãt solemẽt sur le mere droit, com̃t q̃ le possessiõ fuit en-

conter

cõter la ley, come il est dit adeuant en cest chapiter &c.

ℭ Confirmacion. Cap. 9.

FAit de confirmacion est communement en tiel fourme ou a tiel effect. Nouerint vniuersi &c. me J. de J. ratificasse approbasse & confirmasse ℭ õ D. statum & possessionem, quos habeo de & in vno messuagio &c. cũ pertinentijs in M &c. & en ascũ cas vn fait de confirmacion est bone & auailable lou en tiel cas vne fait de releas nest pas bon ne auailable Si come ieo lessa fre a vn hõe, pur terme de sa vie, le q̃l lessa m̃ le tent a vn auf pur ẽme de xl. ans p force de q̃l il est en poss. Si ieo p mõ fait confirme lestate del tenaunt a terme dans, & puis le tenãt a terme de vie mozust, durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant l dit terme. Auf si ieo p mon fait de releas auois relesse al tenãt a term̃ dans en la vie le tenãt a ẽme de vie, cel releas serf void, pur ẽ que adõqz ne fuit ascun priuitie parenf moy & le tenant a ẽme dãs, car releas nest auailable al f a terme dans, mez lou est vn priuitie penf luy & celuy q̃ relessast. En mesm̃ le mañ est si ieo soy disseisi, & i disseisor

fait

fait vn leas a vn auter pur terme dās si ieo releſſa al termour, ceo eſt voide, mes si ieo cõfirma leſtate le termour, ceo eſt bon & effectuel.

¶ Item si ieo ſoy diſſeiſi, & ieo confirma leſtat le diſſeiſor, il ad bõ & droiturel eſtate en fee ſimple, coment q̄ en le fait de confirmac̄ nul mencion eſt fait de ſes heirs, pur ceo q̄ il auoit fee ſimple al temps de confirmacion. Car en tiel cas si le diſſeiſi confirma leſtate le diſſeiſour, a auer & tener a luy & a ſes heires de ſon corps engẽdres, ou a aũ & tener a luy pur le terme de ſa vie, vn ceo rele diſſeiſor ad fee ſimple, & eſt ſeiſi en ſon demeſne come d̄ fee, pur ceo que quand ſon eſtate fuit confirme, donques il auoit fee ſimple, et tyel fait ne poet changer ſon eſtate ſans ent̄ & luy &c. En m̄ le maſ eſt si lõ eſtate ſoit cõ firme pur terme de vn iour ou pur t̄m dun heure, il ad bõ eſtate en fee ſimple pur t̄ q̄ ſon eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirme, quia confirmare idem eſt quod firmum facere &c.

¶ Item si mon diſſeiſor fait vn leas a terme de vie, le remainder ouſter en fee si ieo releſſa al t̄a terme d̄ vie, ceo vrera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirme leſtate de le tenaunt a t̄m de vie vnt̄ apres ſon de ceſſe ieo puys bien

bien entrer, pur ceo q̄ riens est confirm̄
forsq̄ lestate le tenant a terme de vie,
issint q̄ apres son decease, ieo puis en-
tre. Mes quāt ieo releisa tout mon dr̄
al tenant a terme ce vie. ceo vera a ce
luy en l'remainder ou en la reuersion
pur ceo q̄ tout mon droit est ale p tiel
releas. Mes en cest cas si l'disseisi cō-
firma lestat & l'title. celuy en l'remain-
der sanz ascun confirmacion fait al te-
naunt a terme de vie, le disseisi ne poit
entrer sur le tenant a terme de vie pur
ceo q̄ le remainder est dependaunt sur
lestate le f a terme de vie. & si son estate
serroit defete, le remainder serroit de-
fete p lenter le disseisie, & c̄ ne serr̄ reſō
q̄ il p son entr̄ defeteroit le remaund en
cont̄ son confirmacion &c.

¶ Jtē si deux sont disseisors, & l'disseis-
sye releisa a vn deux, il tiendra sō com-
panion hors de la terr̄. Mes si le disseis
sy confirma lestate de lun. sauns pluis
dire en le fait, ascuns dient que il ne ti-
endra son companion de hors. Mes ti-
endra iointment oue luy, pour ceo que
riens fuit confirme forsque sō estate q̄
fuit ioint &c. Et pur ceo ascuns ōt dit,
q̄ si deux iointenātz sont, & lun cōfirma
lestat lauk que il nad forsq̄ ioint estate
sicome il auoit adeuant. Mes si ad ti-
eix paroix en le fait de confirmacion, a

auer & tener a luy & a ses heirs toutes les tenements, dont mencion est fait ẽ le confirmacion dongz il ad estate sole en les tenements &c. Et pur ceo il est bon & sure chose en chescun confirmacion dauer ceux paroix, a aũ & teñ lez tenements &c. en fee, ou en fee tayle, ou pur terme de vie, ou pour terme dans, solon ceo q̃ le cas est ou le matter gist. Car al intent dascuns, si home lessa tẽ a vn auter pur term̃ ō vie, & puis cõfirma son estate q̃ il ad en m̃ la terr̃, a aũ & tener son estate a luy & a ses hẽs cest confirmacion quant a ses hẽs est void, car ses heirs ne poiẽt auer son estat q̃ ne fuit forsqz pur terme ō sō vie. Mes sil confirma son estate p ceux paroix, a auer m̃ la terr̃ a luy & a ses heirs, cest confirmaciō fait fee simpl, ẽ cest cas a luy en la terre, pour ceo q̃ les paroix, a aũ & teñ &c. va a la terr̃ & nemy al estate que il ad &c.

¶ Item si ieo lessa certaine terre a vn feme sole pur terme de sa vie, la q̃l prẽt baron, & puis ieo confirma lestat le baron & la feme, a aũ & teñ pur terme de lour deux vies, en cest cas le baron ne tient iointment oue la feme, mez tiẽt en droit de sa femme pur terme de sa vie. Mes cest confirmacion vzera a le baõ p voy de remainder pur terme ō sa vy

fil

il surueſquiſt ſa feme. Mes ſi ieo leſſa al femme ſole terre pour terme dauz l' q̄l p̄zent baron, & puis ieo confirma leſtate le baron & la femme a auer & teñ la ter re pur term̄ de lour deux vies ē cē cauz ils ont ioint eſtate en le frankte nement de la terē, pour ceo que la feñ nauoit franktenement adeuant &c.

¶ Item ſi mon diſſeiſoz grāta vn rēt charge hozz de la terē dont il moy diſ= ſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grant con= firme m̄ le grant & tout ceo q̄ ē cōp̄zis deins m̄ le grant, & puis ieo entē ſur le diſſeiſoz, quere en cē cas ſi le tre ſoyte diſcharge de le rent ou nemy.

¶ Item ſi vn p̄ſon dñ eſgliſe charge l' glebe de ſon eſgliſe par ſon fait, & puis le patron & lozdinary confirmont m̄ le grant & tout ceo que eſt compzis deins m̄ le grant, donques le grant eſtopera en ſa fozce ſolon le purpozt de meſme l' grant. Mes en tiel cas couient que le patron eit fee ſimple en lauowſon, car ſil nad leſtate en lauowſon fozſqz pour terme de vie, ou en le taile, donques le grant ne eſtoiera fozſqz durāt ſa vie & la vie le parſon qui grantaſt &c.

¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vie, le quel tenaunt a terme de vie, charge la terē oue vne rent en fee, & ce luy en le reuerſion confirma meſme le

grãt, le charge ẽ assets bon & effectual.

¶ Item si soit vn ppetuel chaunterye dont iordinary nad rien a medler ne a faire. Quere si le patron del chantery & le chaplein de mesme le chantery poient charger le chantery oue vne rente charge en perpetuity.

¶ Itẽ en ascũ caz cẽ verbe dedi, ou cest verbe concessi, ad ẽ leffect en substãce & vzera a mesme lentent cõe cest verbe confirmaui. Sicome ieo sue disseisy dũ carue de terre, ieo face tiel fait. Sciãt pzesentes &c. quod dedi a le disseysoure &c. vel quod concessi a l' disseisor le dyt carue &c. et ieo deliuer tant solement le fait a luy, sanz alcun liuery de seisin del terr̃, cest vn bon confirmacion, & auxy fozt en ley, sicome il auoit ẽ le fait, cest verbe confirmaui &c.

¶ Item si ieo lesse terr̃ a vn hom̃ pur terme dans, par force de quel il est en possession &c. Et puis ieo face vne fait a luy &c. quod dedi & cõcessi &c. la dit̃ re a aũ pur terme de sa vie, et deliuera a luy le fait &c. Donquez maintenant il ad estate en le terr̃ pur terme de sa vie Et si ieo die en le fait, a auer & tener a luy & a ses heirs de son cozps engendr̃ il ad estate en fe tail, & si ieo die ẽ l'fait a aũ & teñ a luy & a ses heirs, il ad estate en fee simple, car ceo vzera a luy p

fozce

force de confirmat delarger lō estate.
¶ Item si hōe soit disseisie, & le disseisor deuie seisie, & son heire est einz par descent. & puis le disseisie & lheire le disseisour font iointment vn fait a vn auter en fee, & liuery de seison sur ceo est fait quant al heire le disseysour, qui ēsealast le fait, les tenements passount & vyount par mesme le fait par voye de feffement, & quant al disseisy qui ensealast mesme le fait, il ne vyera sinō par voy de confirmacion. Mez si l'disseisie en cest cas port vriefe dentre en le par & cui enuers laliene del heire le disseisor, q̄z com̄t il pledza cel fait enuers le dōant p̄ voy de cōfirmat &c. Et sachez mon fits q̄ est vn des pluis honorablz laudables, & profitables choses en nr̄e ley, dañ l'science de bien pleð en acciōz realx & parsonelx. & pur ē ieo toy counsail especialmēt de mettre lō courage & cure de ceð apprendre.
¶ Item si soient seignoure & tenaunt mesqz le seignour confirma lestate q̄ l'tenaunt ad en les tenements, vncoꝰ le seigniorie entierment demurt a le sīr come il fuit deuant. En mesme le maner ē si hōe ad vn rent charge horz d'ē tain ter, & il confirm lestate q̄ le tenāt ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rente charge. Et mesme le

maner est si vn home ad common ou pa
sture en auter terre, sil confirma lestat
de le tenaunt de le terre, rien departera
de luy de son comon, mes ceo nient ob-
stant le comon demurt a luy come fuit
adeuant. Mes si soient seignour & te-
naunt, le quel tenant tient de son seig-
nour par le seruice de fealtye & xx. s. de
rent, si le seignor par son fait confirma
lestate l'tenant a tener par xij. d. ou p
vn denier, ou par vn maile, en cest cas
le tenant est discharge de touts les au-
ters seruices, & ne rendra rie a le seig-
nor forsque ceo qui est compryse deins
mesme le confirmacion. Mes si le seig-
nor voit par fait de confirmacion, q̄ le
tenant en cest cas doit rendre a luy vn
esperuer, ou vn rose ānuelm̄t a tiel fest
&c. cē cōfirmacion est void, pur ceo q̄ il
reseruera a luy vn nouel chose qui ne
fuit pcel ou les seruices deuāt la confir
macion, & issint le sr̄ poit bien p tiel cō
firmat̄ abrigier les seruices, p q̄x l'te
nant tiēt de luy mes il ne poit reseruer
a luy nouel seruices.

Item si soit seignor, mesne, & tenaunt
& le tenant est vn abbe, qui tient del m̄
par certain seruice annuelm̄t le q̄l nad
alt̄ cāe dañ acquitāce enuers son mes-
ne pur porter brief de mesne &c. en cest
cas si le mesne confirma lestat q̄ labbe

ad

ad en la terre, a auer & tener la terre a luy & a ſez ſucceſſorz en frankalmoign &c. en ceſt cas ceſt cõfirmacion eſt bon & adonques labbe tiendra de le meſne en frankalmoign. Et la cauſe eſt pour ceo q̃ nul nouel ſeruice eſt reſerue, car touts les ſeruices eſpecialm̃t ſpecifies ſont extientes, & nul rien eſt reſerue al meſn̄ forſqz q̃ labbe tient de luy la terr̃ & ceo fiſt il deuant la confirmacion. car celuy q̃ tient en frankalmoign ne doyt faire aſcun corporal ſeruice, iſſint que par tiel confirmaciõ il appiert q̃ le meſne ne reſerua a luy aſcun nouel ſeruice mes que les tenements ſerount tenus de luy & ceo fuit deuant. Et en ceſt cas labbe aura vn briefe de meſne. ſil ſoyte diſtreigne en ſon defaut, par force d̃ le dit cõfirmat̃, lou par cas il ne puiſſoit aũ vn bꝛ deuant &c.

¶ Itẽ ſi ieo ſue ſeiſie dũ villein cõe de villeine en gros, & vn auk luy pꝛẽt horz de ma poſſeſſion, enclaimant luy deſtr̃ ſon villein la ou il nauoit aſcun droite dauer luy come ſon villeine, & puis ieo confirma a luy leſtate que il ad en mõ villein, ceſt confirmacion ſemble void pur ceo que nul poit auer poſſeſſion de vn home come de villeine en groſſe, ſi non celuy qui ad droit de luy auer come ſon villeine en groſſe. Et iſſynt

entant que celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come de sō villein a le temps ōi confirmacion fayt tiel confirmacion est void. Mes en cest cas si tielx paroix fuerent en le fait &c. Sciatis me dediſſe et cōceſſiſſe tali &c. talē villanū meum, cest bone, mes ceo vzera par force & voy de grāt & nemy par voy de confirmacion &c.

¶ Item aſcun foits ceux verbs. Dedi & conceſſi, vzeront par voy dextiētiſement del choſe done ou graunt, ſicome vn tenant tient de sō ſeignoz p certain rent, & le sñr granta p ſon fait a le t et a ſes heirs le rent &c. ceo vzera al tenāt par voy dextienſement, car p cel grant le rent eſt extient &c.

¶ En meſme le maner eſt lou vne ad vn rent charge hoꝛs de certaine terre, & il granta al tenant de la terre le rent charge &c. Et la cauſe eſt pour ces que appiert par les paroix del graunt, que la volunt le donour eſt q̄ le tenant aura le rent &c. & entant que il ne puit auer ne pceiuer aſcū rēt hoꝛs d ſa fē de meſne, pur t le fait ſerra ētendu & pziz pur le pluis auantage & auail pur le tenant qui puit eſte pziz, & ceo eſt p voy dextinguiſhment.

¶ Itē ſi ieo leſſa terē a vn home pour vne dans, & puis ieo confirma sō eſtat

ſans

ſans plus parolx mittre en le faite, par cel il nad pluis greinder eſtate que pur terme dās, ſicom il auoit adeuāt. Mes ſi ieo releſſa a luy mon dꝛoit que ieo ay en le terꝛ, ſans pluis parolx mettre en le fait il ad eſtat de franktenemt. Iſſint poies ētēd mō fits diūz graundꝛz diuerſities parcnk releaſſez & confirmacionz. ¶ Item ſi ieo eſteaunt deins age leſſa terre a vn auter pur terme de xx. ās, & puis il graunt le terre a vn auter pour terme de x. ās, iſſint il grant foꝛſqz parcel de ſon tme, en cē cas quand ieo ſuy de plein age, ſi ieo releſſa al grātee de mō leſſee &c. cē releaz eſt void, pur ceo q̄ il ny ad aſcun pꝛiuitye parenk luy et moy &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtat donq̄s ceſt confirmacion ē bone. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtate a vn auk, donq̄s mon releas fait al grāntee eſt bone & effectuel.

¶ Itē ſi home grāta vn rente charge iſſaut hoꝛs de ſa terre a vn auter pour terme de ſa vie, & puis il confirma ſon eſtate en la dit rēt, a auer & tener a luy en fee taile, ou en fee ſimple, ceſt confirmacion eſt void quāt a enlarger ſon eſtate pur ceo que celuy qui confirma nauoit aſcun reuerſion en le rēt. Mes ſi home ſoit ſeiſie en fee de rent ſeruice ou de rent charge, & il graunt le rent a

vn

vn auter pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirma lestate de le grauntee en fee taile, ou en fee simple cẽ cõfirmat est bone quant a enlarger son estate, solonc̃ les paroix de confirmaciõ, pur ceo q̃ celuy qui confirmast al tẽps de confirmaciõ auoit vn reuersion del rent. Mes en le cas auantdyt lou home grant vn rent charge a vne aut̃ pur terme de vie, sil voil, q̃ le grãtee auroit estate en le tail, ou ẽ fee, il conuient q̃ le fait ỏ grante del rent charge pour ẽme de vie soit surrenỏ ou cãcell & donq̃s de fait̃ vn nouel fayt dautyel rẽt charge, a añ & pceiñ a le grauntee en le taile, ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

CAtturnement. Cap. 10.

ATturnement est cõe si soite seignor & tenant, & le seignor voile graunter par son fait les seruices ỏ son tenaunt a vn auter pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en taile, ou en fee, il conuient qué le tenant atturna al graunte en le vie le graunter, par force & vertu del graunt, ou auterment le graunt est void. Et atturnement est nul auter en effecte forsq̃ quant le tenaunte ad oye del grant fait par son seignor q̃ meisme

le tenant argea par parol a le dit grant ſicõe adire a le grantee, ieo moy agree a le grant fait a voꝰ ꝛc. ou ies ſui bien content de le grant fait a vous, mes le pluis cõmon atturnemẽt eſt adire. Sir ieo attourna a vous par force del dyte grant, ou ieo deueigne voſtr̃ tenant ꝛc. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn mail, ou vn ferding p̃ voy datturnemẽt.

¶ Item ſi le ſeignoꝛ grant le ſeruyce de ſon tenaunt a vn home, & puis p̃ vn fait poꝛtant vn darrain date, il granta meſme les ſeruices a vn auter, & le tenãt atturna a le ſecond grãte, oꝛs l'dit grãtee ad le ſeruice, & coment que aps le p̃ voil atturner a le pꝛiñ grante, ceſt clereñt void ꝛc.

¶ Item ſi home ſoit ſeiſie d vn maner quel mañ eſt parcell en demeſn. & pcell en ſeruice ſil voil aliener cel mañ a vn auter, il couient que par force del alienacion, q̃ touts les tenantz qui teignõt del alienoꝛ come de ſon maner atturnerent al alienee, ou auterment lez ſeruic̃ demurront continualment en lalienoꝛ, forſpꝛis tenants a volunt, car il ne be ſoigne q̃ tenants a volũte atturnẽt ſur tiel alienacion ꝛc.

¶ Item ſi ſoient ſeignoꝛ & tenaunt, & le tenant leſſa la terre a vn auter pour ſme de vie, ou dona la terre en le taile, ſal=

saluant le reuersion a luy &c. si le seignour en tiel cas granta son seignorie a vn auter, il couient que celuy en le reuersiō atturna al grantee, & nemy l'tenant a terme de vie, ou le tenant en le taile, pour ceo que en cest cas celuy en le reuersion est tenant al seignoure, & nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

¶ En meisme le mañ est lou sont seignors meisne & tenant, si le seignor voit granter les seruices del meisne, coment que il ne fait ascun mencion en sō grāt demeisne, vncore il couient q̄ le meisne atturna &c. & nemy le tenante paranail &c. pur ceo que le meisne est tenaunte a luy. &c. Mes auterment est lou certain terr̄ est charge dun rent charge, ou rēt secke, car en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il couient que le tenant del franktenemēte atturna al grantee, pur ceo q̄ le franktenement est charge oue l'rent &c. & en rent charge nul anowry doit estre fait sur ascun person pour le distr̄ pris, &c. mes il anowera le priz bon, & droiture el cōe en terres ou tenements issint charges a son distr̄ &c.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenaunt lessa son tenement a vn auter pour terme de vie, le remainder a vne

auter

auter en fee, & puis le seignor graunta les seruices a vn auf &c. & le tenaunt a terme de vie attourna, ceo est assetez bon, pur ceo que l'tenant a fme de vye est tenant en cest cas al seignor &c. et celuy en le remainder ne poit estre dyt tenant al seignoure, quant a cel entent forsqz apres la mort l'tenant a fme de vye, vncore & cest cas si celuy en le remainder mozuste sans heire, le seignor aura le remainder par voye deschete pur ceo que coment que le seignour en tiel cas coulent dauower sur le tenant a term de vie &c. vncore tout lentyer tenement quant a touts les estates de franktenement, ou de fee simple, ou au terment &c. en tiel cas sount ensemble tenus de le sñr &c.

☙ Mes nemy ỏ fait auowry sur eux touts ensemble. M. 3. H. 6. ❧

¶ Item si soit seignor & tenaunt, et le tenaunt lessa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, & la feme pzent baron, & puis le sñr graunta les seruices &c. a le baron et ses heirz, en cel cas l'seruice est mis en suspence durant la couerture Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron & ses heires auront le rent de ceux en le remainỏ &c. & en ceo cas il ne besoigne alcun attournement par paroil' &c.

&c pour ceo que l'bar̃ qui doit attourn̄
accepta le fait del grant de les seruices
&c le quel acceptance est vn attourne-
ment en la ley. En mesme le maner est
si soient seignour & tenant, & le tenant
prent feme, & puis le seignour graunta
les seruices a la feme & ses heires & le
baron accepta le fait, en ceste cas apres
la mort le baron, la feme & ses hēs au-
ront les seruices &c. car p le acceptanz
del fait par le baron, ceo est bon attur
nem̄t &c. coñt q̄ durant la couertur̄ les
seruices sont mis en suspence &c.

¶ Item si soient seignor & tenant, & le
tenant granta les tenem̄ts a vn home
pur terme de sa vie, le remainder a vn
auter en fee, si le seignour graunta les
seruices a le tenant a term̄ ō vie en fee
en ceste caz le tenant a fme de vie ad fee
en les seruices. Mes les seruices sont
mis en suspence duraunt sa vie. Mes
les heirs le tenaunt a terme de vie au-
ront les seruices apres son decesse &c.
Et en ceste cas il ne besoigne atturne-
ment, car par lacceptance del fait ō ce-
luy qui doit atturner &c. est ceo attur-
nem̄t ō luy mesme. Mes lou le tenant
ad cy grād & haut estat en les tenem̄ts
sicome le seignor ad en le seignorye, en
tiel cas si le seignor granta les seruices
al tenant en fee, ceo vera par voy des-

tinguish-

tinguishment causa patet.

¶ Item si soient seignoz & tenant, & le tenãt fait vn ieas a vn home pur term̃ de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le seignoz granta le seignozy a le tenaunt a terme de vie en fee, en ceſt cas il conient q̃ celuy en le reuersion attourna al tenant a terme de vie p̃ force de cel graunt, ou auterment le grant est void pour ceo que celuy en le reuersion est tenant al seignoz &c. ✠ Et vnc̃ il ne tiendza del t̃ a fme de vie durant sa vie causa patet. ✠

¶ Item si soient seignoz & tenant, & le tenaunt tient del seignoz par xx. mañs des seruices, & le seignoz graunta son seignozy a vn auter, si le tenaunt paya en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bon atturnem̃t de & pur touts les seruices, com̃t q̃ len tent de le tenant fuist datturne forsq̃ de cel parcel, pur ceo q̃ le seignozy ẽ entier, coment qui ilz sont diũs mañs vs seruices q̃ le tenant doit faire &c.

¶ Item si soit seignoz & tenant, & t̃ tenant tient del seignoz par plusours maners des seruices, & le seignoz granta les seruices a vne auter par fine, si le grauntee sua vn ℞ cire facias hors de mesme le fine pour ascun parcel de les seruices, & ad iudgem̃t p̃ ret̃ cel iudge-

ment

ment eſt bon atturnement en ley, pour touts les ſeruices.

¶ Item ſi le ſeignoz dun rent ſeruice, granta les ſeruices a vn auter, & le tenant attourna par vn denier, & puis le grauntee diſtrein pur le rent arere, & le tenant a luy fait reſcous, en ceſt cas le grantee naura aſſiſe del rent forſqz p̄ce de reſcous, pur ceo, q̄ le don del denier pour le tenaunt ne fuit forſqz par voy datturnemẽt &c. mes ſi le tenant auoit don a le grauntee le dit denier come p̄ cel de le rent ou vn mail' ou vn ferding p voy de ſeiſon del rent, donqz ceo eſt bon atturnement, & auxi ẽ bon ſeiſine al grantee vl rent, & donq̄z ſur tiel reſcous le grauntee aura aſſiſe &c.

¶ Item ſi ſont pluſoz ſ iointenauntes qui teignont p certain ſeruices, & l'vn granta a vn auter les ſeruices, & vn de les iointenants atturna al grantee, ceo ẽ auxi bõ, ſicome touts vſſent atturn̄ pur ceo que le ſeignozie eſt entire &c.

¶ Item ſi home leſſa tenemẽts a term̄ dauz, par force de quel leas le leſſee eſt ſeiſi, & puiz le leſſour par ſõ faite grãta le reuerſion a auter pur terme de vye, ou en taile, ou ẽ fee, il couiẽt en tiel cas q̄ le tenant a terme dauz attourna, ou auterment rien paſſera a tiel grauntee par tiel fait. Et ſi en ceſt cas le tenant

a terme

a terme dans atturna al grante donqꝫ maintenant passera le franktenement al grante p tiel atturnement sans ascũ liuerie de seisine &c. pur ceo q̃ si ascun liuerie de seisin serra ou beloigne dcst̃ fait en cel cas donques le tenant a t̃m dans serroit al temps de liuery de seisin ouste de son possi. lequel serroit encounter reason &c.

¶ Itẽ si tenements soient lessez a vn home pur terme dꝫ vie, ou done en le taile sauant le reuersiõ &c. si celuy en le reuersiõ en tiel cas graũta le reuersion a vn auter par son fait, il couyent que le tenaunt de la terre attourna al graunte en la vie la grauntoꝫ, ou autrement le grant est voide. En mesme le maner est si terre soit lesse en tayle, ou lesse a vn home pur terme de vie le remainder a vne auter en fee, si celuy en le remainder voile grant̃ cest reñ a vn auter &c. si le tenant de la terre atturne en la vie le grauntour, donques le graunt de tiel reñ est bon, ou autrement nempe. ☞ ℣.12.E.4 Et la est tenus per tout le court que tenant en taile ne serra arte dattorner, mes sil attorne gratis, cest assets bon. ☜

¶ Item si terre soit lesse a vne home pour tearme dans le remainder a vne auter pour terme de vie, reseruant al

lessor vn certein rent par an, & liuery de seisin sur ceo est fait al tenaunt pur terme dans, si cestuy en le reuersiō en cē cas graunta le reuersion a vn auter &c. et le tenaunt qui est en le remaindē apres le terme dans soy atturna, ceo est bone attournement, et celuy a que cest reuersion est graunte par force de tiel attournement distreignera le tenaunt a tearme dans pour le rent due apres tiel atturnement, coment que le tenaunt a terme dans ne vnque attur nast a luy. Et la cause est pour ceo que lou le reuersion est depend sur lestate del frāktenemēt, suffist qui le tenaunt del franktenemēt atturna sur tiel grāt del reuersion &c.

¶ Et est ascauoir q̄ lou vn leaz a terme dans ou a terme de vie, ou done en taile est fait a ascun home, reseruaunt a tiel lessor ou donour vn certain rent &c. si tiel lessor ou donour graunta son reuision a vn auk, & le tenant del terre attourna le rent passa al grante, cōm qui en le fait del grant de reuersiō nul mencion soit fait de le rent, pur ceo q̄ le rent est incident al reuersion en tiel cas, & nemy econuerso &c. Car si hom̄ voile graunter le rent en tiel cas a vn auter, reseruāt a luy le reuision de cel terre,

terre, comẽt q̃ le tenãt attorna a le grã tee, ceo sera forsq̃ vn rent secke &c.

¶ Item si home lessa terr̃ a vn autre pur terme de sa vie, & puis il confirma par son fait lestate del tenaunt a terme de vie le remainder a vn auter en fee, & le tenãt a term de vie accepta le fait, dõq̃ est le remainder en fait en celuy a que le rem̃ est don̄ ou limitte par im̃ le fait, car par lacceptance del tenaunt a terme de vie de le fait, ceo est vn agreement de luy, & issint vn attournement en ley. Mes vnt̃ celuy en le rem̃ naūa ast̃ acciõ de wast, ne aut benefit par tiel rem̃ sinon q̃ il auoit le dit fayt en poigne p q̃ le rem̃ fuit rail ou grant a luy. Et pour ceo qui en tiel cas le t̃ a terme de vie voile par cas reteigner l' fait a luy, a ceel entent qui celuy en le remainder naueroit ast̃ accion d̃ wast envers luy, pour ceo que il ne poet venir dauer le fait en sa possession, il serra boile et suer chose en tiel cas pour celuy en le remainder, qui vn fayt endent soit fait per celuy qui voile fayre tiel confirmacion & le remainder ouster &c. & que celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del indentures al tenãt a terme de vie, & lauter pte a celui que aura le remainder. Et donq̃ il per monstrance de le parte d̃

endenture, poet aũ accion de wast enuers le t a terme de vie, & touts autz auantages q̃ celuy en le remaindr̃ poet auer en tiel cas &c.

¶ Itẽ si deux iointenãts sont les q̃x lessont lour terre a vn autr̃ pur terme de vie, rendaunt a eux & a lour heires certaine rent par an, en cest cas si vne des iointenaunts en le reuersion, relessa a lauter iointenaunt en mesme le reuersion cest releas est bon, & celuy a qui le releas est fait, aura solement le rent del tenaunt a terme de vie, & aura solement vn briefe de waste enuerz luy, coment que il ne vnques attourneroit, per force de tiel releas &c. Et la cause est pur le priuitie qui vn foits fuit parentr̃ le tenaunt a terme de vie, & eux en le reuersion.

¶ En mesme le maner, & pour mesme la cause est lou home lessa terre a vne auter pour terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de vie reseruant le reuersion al lessour en cest cas si celuy en le reuersion relessa a celuy en l'remaindr̃ & a ses heires tout son droit &c. dõqz celuy en le remaindr̃ ad vn fee. &c. & il aura vn br̃ de wast enũs le tenant a terme de vie sans as̃ atturnement de luy &c.

¶ Item si home lessa terres ou tenements

ments a vn auter pur terme des ans, et puiz il ousta son termour, et ont enfeffa vn auter en fee, et puis le tenant a terme dans entra sur le feoffe, enclaimant son terme &c. & puis fait swaft, en cẽ cas le feffe aura par la ley vn bẽ de swaste enuers luy, & vnẽ il naturnast pas a luy. Et la cause est cõm ieo suppose, pur ceo que celuy qui ad droit dauer terres ou tenements pur terme dãs ou auterm̃t, ne serroit par la ley misconusant de les feffements q̃ fuerent faits de & sur mesmes les terres &c. & entant qui par tiel feoffement le tenaunt a terme dans fuit mis hors õ son possession, et par son entre il causast le reũsion dest̃ a celuy a q̃ le feffement fuit fait, & est bon atturnement, car celuy a que le feoffement fuit fayt auoit nul reũsion deuant que le tenant a terme dans auoit ent̃ sur luy, pur ẽ que il fuit en possession en son demesn̄ come de fee, & p lentre del tenant a t̃m dans il y ad forsque vn reuersion quel est par le fait le tenaunt a terme dans, cestasscauoir per s̃ entre &c. Mes s̃ le ley est cõe il semble lou vn leas ẽ fait pur terme de vie, sauãt le reuersion al iessour, si le iessour disseisist le iessee, & fait feffement en fee, si le tenãt a term̃ de vie entre & fait swaft, le feoffe aura

bē de wast sans ascū auter atturnemēt causa qua supza &c.

¶ Item si leas soit fait pour terme de vie le remaindē a vn auē en le taile, le remaindō oustē a les dzoitz heirs le tenant a terme de vie : En ceste cas si le tenaunt a terme de vie graūta son remainder en fee a auter par son fait, cel remainder maintenaunt passa p le fait sans ascun atturnement &c. Car si astē doit attourne en ceste cas, ceo serroit le tenaunt a terme de vie & en vain serroit qui il atturneroit sur son graunt demesne &c.

¶ Item si soit seignoz & tenant & le tenaunt tient del seignoz par certein rēt & seruice de chiualer, si le seignī granta les seruices de son tenant par fine, les seruices sont maintenant en le grante par fozce del fine, mes vnē le seignour ne poit pas distreigner pur ascun pcel de les seruices sans atturnement, mes si le tenant deuia (son heir deins age) le seignoz aura la garde del cozps del heir & de les terres &c. coment que il ne vncs atturnast, pur ē q̄ le seignozy fuit en le grātee maīē p fozce del fine. Et auxi en tiel cas si le tenant mozust sans heire, le seignour aura le tenancy par voy deschete.

¶ En mesme le maī est si hōe granta

le

le reuersion de son tenaunt a terme de vie.a vn auter p fine le reuersiõ passa maintenaunt al grauntee par force dl fine, mez le grantee iãmais naura acc̃ de waste sauns atturnement &c. Mes vncore si le tenaunt a terme de vie alienast en fee,le grauntee poit entr̃ &c. pur ceo que le reuersion fuit en luy p force del fine , et tiel alienacion fuit a son disheritance. Mes en cest cas,lou le seignour graunte les seruices d̃ son tenant par fine,si le tenant deuye (son heire esteant de plein age)le grauntee p le fine nasia relief ne vnqz distreigñ pur relief,sinon que il auoit latturnement del tenãt que mozust , car de tiel chose qui gist en distresse sur qui le bc̃ de repl̃ est sup &c.home doit & couient dauowze le pzis bon & dzoiturel &c. et la contẽt estre attournement del tenãt coment que le grant de tiel chose soit par fine mes dauer le gard de les frez ou tenements issint ten̄ durant le nõage iheir, ou d̃ eux auer p voy deschec̃ la ne besoigne asc̃ dist̃ &c.mez vn ent en la terre par force d̃ le dzoit del seignozie q̃ le grantee ad per force de fine &c.sic vide diuersitatem &c.

¶ Item si soit seignoz mesne & tenant & le mesne granta par fine les seruices de son tenant a vn auter en fee,& puis

le graũtee mozuſt ſãs heir, oze lez ſer uices del meinaltie deuiendzont & eſchete al ſñr paramõt par voy deſchek ſi aꝑs les ſeruices del meſnaltie ſount aderere, en cẽ cas celuy qui fuit ſeygnoz paramount poit diſtreignñ le tenãt nient obſtaunt que le tenaunt ne vnqz atturnaſt, & le cauſe eſt pour ceo q̃ le menaltie fuit en fait en le graũtee per fozce de le fine, & le ſeigniour paramõt puiſſoit auower ſue le grante, pur ceo que il fuit ſon tenaunt en fait, coment q̃ il neſerroit a ceo cõpell &c. mes ſi le graũtour en ceſt cas deuiaſt ſans hẽe en la vie le grãtee, dõqz il ſerroit com= pel dauoẅ ſur le grauntee. & auxi en= taunt que le ſeignioure paramount ne claime le menaltie par fozce del grãte fait par fine leue par le meſne mes p vertue de ſon ſeignioury paramont. ſ. par voy deſchete il auoẅa ſur le teñt pour les ſeruices que le meſne auoyt &c. coment que le tenaunt ne vnqz at= tourna pas.

¶ En meſme le maner eſt lou le reñ= ſion dun tenant a ẽme de vie ſoit grãt p fine a vn autẽ en fee & le grantee a= pres mozuſt ſãs hẽe, oze le ſeignioz ad le reuerſiõ p voy deſchete. Et ſi aꝑs le tenant fait waſt le ſeignoz aura bẽ de waſt enuers luy nient cõtriſteant que

si ne vnqz aturna causa qua supza mez lou vn hõe claime p force del grãt fait par le fine cestascauoir come heire, ou cõe assignñ &c. la il ne distreigna ne auowẽ ne aura acciõ de Wast &c. sans attournement.

¶ Item en auncient bozoughes & cities, lou terres & tenementes deines meisme les bozoughes & cities sont diuisables par testament par custome et vse, &c. si en tiel bozough ou citie homñ soit seisi d rẽt seruice, ou de rẽt charge & deuisa tiel rente ou seruice a vn autẽ p ar son testament & mozust, en cẽ cas celuy a qui tiel deuise est fait poet distreigner le tenãt pur le rent, ou seruice aderere, coment que le tenant natturna pas.

¶ En meisme le maner est lou home lessa tiels tenements deuisables a vn autẽ pur terme de vie, ou pur tme dãz & deuisa le reuersion par son testamñt a vn auter en fee, ou en fee taile, et morust, & puis le tenaunt fait Wast, celuy a que le deuise fuit fait autẽ bẽ de Wast coment que le tenaunt ne vnques atturna. Et la cause est pour ceo que la volunte le deuisour fait p son testamñt serra parfozme solonqz lentent del deuisour, & si leffect de cẽ girroit sur lattournement del tenañt, donqz per cas

le

le tenant ne voille vnqz atturner, & dō-
ques le volunte del deuisour ne serroit
vnqz pfozmes &c. & pour ceo le deuise
distreignera &c. ou aura acc̄ de waste
&c. sans atturnemēt. Car si hōe deuisa
tielx tenemēts a vn autr̄ par son testa-
mēt, habendum sibi imperpetuum, et
mozust, & le deuisee entre, il ad fee sim
ple, causa qua supza, vncoze si fait de
feffemēt vst est fait a luy p le deuisoz
en sa vie de ms les tenements, habēd̄
sibi imperpetuū & liuery de seisin sur
ceo fuit fait, il naueroit estate fozsque
pur terme de sa vie.

¶ Item si homs seisi dun maner, quel
est parcel en demesne et parcell en ser-
uice, & ent soit disseisi, mes les tenantz
qui teignont del maner ne vnques at-
tournont a le seignour, en cest cas co-
ment que le disseisour mozust seisi, & ꝫ
hēe soit einz p discent &c. vncoze poit le
disseisi distreigner pour le rent arrere
& aū les seruices &c. mes si les tenāts
viendzount al disseisour, & diount no?
deueignomus vostre tenaunts &c. ou
auter attournement a luy feloient &c.
& puis le disseisour mozust seisi, donqz
le disseisi ne poet distreigner pur le rēt
&c. pour ꝫ que tout le maner discendist
al heire le disseisour &c. Mez si vn tiēt
de moy par rent seruice, le quel est vn

ser-

ſeruice en groſſe, & nīēt per reaſon de mō mañ, & vn autē que nul dē ad claima le rent & receiue & pzent meſme le rent de mon tenaunt par cohercion de diſtres, ou par autre fozme, & diſſeiſiſt moy par tiel pzendze de rent coment q̄ tiel diſſeiſour mozuſt iſſint ſeiſi en par naunt de rent vncoze aps ſa mozt ieo puiſſoy vñ diſtreigner le tenant pur le rent que fuit aderere deuant le deceſſe del diſſeiſoz, & auxi aps ſon deceſſe. Et la cauſe eſt pour ē que tiel diſſeiſoz nē pas mon diſſeiſour fozſqz a ma elecciō & a ma volunte. Car coment q̄ il pzēt le rent de mon tenant &c. vnē ieo puiſſoy a touts foites diſtreigner mon tenaunt pour le rent arrere, iſſint que il eſt a moye, fozſqz ſi come ieo voile ſuffrer le tenant eſtre par tant de temps arere pur paier a moy ñ le rent &c.

Car le paiment de mon tenaunt a vn auter, a qui il ne doit pas paier, neſt p diſſeiſine a moy, ne ouſta moy pas de mō rent ſanz ma volunte & ma elecciō &c. Car coment que ieo puiſſoye auer aſſiſe enuers tiel parnour, vnē ceo eſt a mon eleccion ſi ieo voile pzendze luy come mon diſſeiſour ou non. Iſſint tielx diſcentz de rents en gros ne ouſteront pas le ſeignour de diſtreigner, mes a cheſcun tempz ils poient vñ diſtreigner

streigner pur le rent arrere &c. Et en ceſt cas, ſi apres le diſtreſſe de luy qui iſſint tortiouſement prift le rente, ieo graūt par mon fait le ſeruice a vn auter & le tenant atturna, ceo eſt aſſets bon & les ſeruices par tiel grant & atturnement maintenant ſont en le grā-tee &c. Mes auterm̄t eſt lou le rēt eſt parcel dun maner & le diſſeiſor morust ſeiſi del maner entier, come en le cas prochein auant eſt dit &c.

¶ Itē ſi ieo ſue ſeiſi dun maner parcel en demeſne et parcell en ſeruice, et ieo done certein acēs de terre pcell del demeſne de meſme le maner a vn auſ en le tail, rendant a moy & a mez heirs vn certeine rent &c. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſi de le maner, & toutz les tenantz atturnount & payount lour rētz al diſſeiſour, & auxi le dit tenaunt en le taile pay le rēt par moy reſerue al diſſeiſor, & puis le diſſeiſour morust ſeiſi &c. & ſon heire entra, & eſt eins par diſcent, vncore en ceſt cas ieo puis bien diſtreigner le tenaunt en le taile et ſes heires pur le rent par moy reſerue ſur le dōe. s. auri bien pur le rent eſtreant aderere deuaunt le deſcent al heire le diſſeiſour, & auxi pur le rent qui happa deſtē aderere apres meſme le diſcēt, nient obſtant tiel morraunt ſeiſi del diſ-

ſei-

seisour &c. Et la cause est pour ceo que quaund home dona tenemẽts en l' taile sauant le reuersion a luy & il sur le dit done reserua a luy vn rẽt ou auter seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuersion, & quand vne home ad vn reuersiõ, il ne puissoit estre ouste de son reũsiõ p le fait dũ estrãge home, sinon q̃ le tenaunt soit ouste de sõ estate & possessiõ &c. car cy longemẽt que le tenant en le taile & ses heirez cõtinuont lour possession par force de mon done, cy longemẽt est le reũsiõ en moy & en mes heires, & entant que le rẽt & les seruices reserues sur tiel done sont incidents & dependantes al reuersion, quicunq̃ qui ad le reuersion aura mesme le rent & seruices &c. En mesme le mañ est lou ieo lessa parcel del demesne del maner a vn autre pur terme de vie ou pur terme dans, rendaunt a moy certein rent &c. coment q̃ ieo soy disseisi del maner &c. & le disseisour mozust seisi &c. & son hẽ estãt eins par discent, vnc̃ ieo distreineꝰ pur le rent arrere vt supza, nient obstant tiel discent. Car quand home ad fait tyel don en taile, ou tiel leas pur terme d vie, ou pur terme dans del parcel de l' demesne de vn maner &c. sauant la reuersion a tiel donoz, ou lessour &c. Et puis

puis il soit disseisi de le maner &c. tyel reũsion aps tiel disseisin est seuere del maner en fait, coñt que ne soit seuere en droit. Et issint poies voier mõ fits diuersitie lou il y ad vn maner ꝑcel en demesne et ꝑcel en seruices, les q̃uz seruices sont ꝑcell de m̃ le mañ ryent incidentes a alcun reuersion &c. & lou ils sont incidents al reuersion &c.

¶ Discontinuance. Cap. 11.

DIscontinuãce est vn ancient parol en la ley, & ad diuers significacions &c. Mes quaunt a vn entent, il ad tiel signification s. lou vne home ad alyen a vn auter certein terres ou tenemẽts & morust, et vne auter ad droit dauer meismes les terres ou tenements, mez il ne poit entre en eux par cause d̃ tiell alienacion &c. Si come vn abbe seisi de certaine terres ou tenementes en fee, & alienast meismes iez terres ou tenementes a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie puys labbe morust sõ successour ne poet entrer en les dits terres ou tenements, coment qui il ad droit de eux auer coñ en dõt de son meason, mes il est mis a son accion de recouerer meismes les terres ou tenementes quel est appele Bzeue

de

de ingressu sine assensu capituli &c.

¶ Item si home seisi d terr cõe en droit de sa femme &c. ent enfeoffa vn aut &c. & morust la feme ne puit entrer, mes e mis a son accion. que est appele cui in vita &c.

¶ Item si tenant en taile de cert terr ent enfeffa vn auter &c. & ad issu & morust, son issue ne poet pas entrer en la terr comẽt qui il ad title & dr a ẽ, mes ẽ mis a son actiõ q̃ est appele formedõ en le discendt &c.

¶ Item si soit tenant en le taile, le reuersion esteant al donour & a sez hẽz si le tenant fait feoffement &c. et morust saunz issue celuy en le reñsiõ ne poet entrer, mes est mis a son acciõ de formedon en le reuerter. Et ñ le mañ est lou tenant en le taile de certaine terre dont le remainder est a vn auter en le tail ou a vn aut en fee. Si l't en le tail alienast en fee ou en fee tail, & puiz deuiast sauns issue, ceux en remainder ne poiẽt entrer, mes sont mis a lours bõ d formedõ en le remaĩder &c. & pur t q̃ par force de tielx feoffemẽts & alienaciõz en les casez auãtdits & en semblables casez, ceux q̃ux ont titl' & dr apres la mort de tiel feoffour ou alienor ne poiẽt p ẽtrer mez sõt myse al lour acciõs vt supra, & pur ĩ cause tielx feffemẽtz

fements et alienations sont appelz discõtinuances.

¶ Item si ten ãt en le taile soit disseisi & il relessa par son fait a le disseisor & a ses hẽrs tout le droit, le quel il ad en m̃ les teñts, ceo nest pas discontinuance pur ceo que riẽ de droit passa al disseisour forsqz pur terme de vie del tenaunt en le tayle que fist le releas &c. Mes par feoffement del tenant en le tail fee simple passa par mesm̃ le feffement par force de liuere de seisin &c. Mes par force dun releas riẽ passera forsqz le droit que il poit loyalment et droiturelment releser, sans leid ou damages as auters parsones queux ent aur ont droit aprẽs son decesse &c issint il est grand diuersitie parent̃ vn feffement dum tenãt en le taile & vn releas fait p tenaunt en le taile. Mes il ẽ dit q̃ si le tenaunt en taile en cest cas relessa a son disseisor & oblige luy et ses heirs a garrauntie & mozust, & cõ garrãty descẽdist a son issue, ceo est discõtinuaunce par cause de le garrauntie. Mes si vn home ad issue fitz p sa fẽe & sa fẽe mozust, & puis il prẽt auẽ fẽe & tenemẽts sont dones a luy & a sa second feme, & a les heires de lour deux corps engendr̃s, & ils ont issu vn autẽ fitz, & la second femme mozust & puis

le

le tenant en le taile est disseisi & il relest sa al disseisor tout sō droit &c. & obligea luy & ses heirs a le garrantye &c. & dona, ceo nest pas discontinuance al issint en le tail par le second feme, mes il potit bien entrer, pur ceo que le garraunrye descēdist a son eisne frere qui son pier auoit par le primer feme &c. En mesme le mañ est lou tenemēts sont descendables a le fits puisne solone le custom de burgh english, queux sont en tailz &c. & le tenant en le taile ad deux fits, & est disseisi & il relessa a son disseisor toute son droit oue garraunty &c. & mozust, le puisne fits poit entrer sur le disseisor, nīēt obstant le garrāty, pur ce q̄ le garranty descendist al eisn̄ fits, car touts foits le garraunty descendera a celuy qui est heire par le common ley.

¶ Item si vn abbe soit disseisi, & relessa a le disseisor ouesqz garranty, ceo nē p̄ discontin̄ a son successor, pur ce q̄ riē passa p̄ cel releas forsqz l'dēt q̄ il ad durant le temps q̄ il est abbe, & le garrāty est expier par son priuacion ou par sa mozt.

¶ Itē si home seisi en droit sa feme est disseisye, & il relessa &c. oue garranty ē nē p̄ discontinuance a le feme si el suruesquist son baron, mes q̄ il poit ēstre &c. cauls patet.

S.j. ¶ Item

¶ Item si tenaunt en taile de certains terre lessa meisme la terre a vn auk pur terme des ans, par force de quel le lessee ent eit possession, en que possession le tenant en taile par son faite releasse tout le droit que il auoit en meisme l'tre a aũ & teñ a le lesse & a ses heirs a toutes iours, ceo nest pas discontinuance mes apres le decesse le tenant en tayle son issue poit bñ entrer pur ceo qui par tiel releas riens passe forsqz pur terme de la vie de le tenant en le taile. Et ñ le maner est, si le tenant en le taile confirma lestate le lessee pur terme ẽz ãz, a auer & tener a luy & a ses heires, ceo nest p discontinuance, pur ceo q̃ ryenz passa par tiel confirmaciõ forsqz lestat que le tenant en le taile auoit pur terñ de sa vie &c.

¶ Item si tenant en taile apz tiel leas grãta le reuersion en fee par son fait a auter & voile q̃ apres le fine finie q̃ ñ le terre remaindroit a le grãtee & a ses heires a touts iours & le tenant a fine dans atturna, ceo nest pas discoutinuãce. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenant ẽ le taile tant solement par voy de graunt, ou par confirmacion, ou par relcas, rien puit passer pour faire estate a celuy a que tyel grant, ou confirmaciõ, ou relcas ẽ fait

forsqz

forsq̄ ceo q̄ le tenant en taile pnit droit tarein̄t faire, & ceo nē forsq̄ pur term̄ de sa vie &c. Car si ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie &c. & l'tenant a terme de vie lesse meisne la terē a vn auē pur terme des ans &c. & puis mō tenant a terme de vie granta, le reuersi on a vn auē en fee, & le tenant a terme des ans atturna, en ceist cas le grantee nad en le franktenem̄t forsq̄ estat pur terme de vie son grantor &c. & ieo que suis en le reūsiō de fe e simple ne puisse entrer p force de cel grant del reuersiō fait p mon ē a terme de vie, pur ceo qui p tiel grant mon reuersion neist paz dis continue, mes tout temps demourte a moy sicome il fust adeuāt nient obstāt tiel grāt del reūsiō fait al grātee a luy & a ses heirs &c. pur ceo q̄ rienz passa p force de tiel graunt forsq̄ lestate qui le grauntor auoit &c. En meisme le mañ est si le tenant a terme de vie p son fait confirme le estate son lessee pur terme des ans, a aū & tener a luy & a ses heirez, ou relessa a son lessee & a ses heirs vncore le lessee a terme dans nad estat forsq̄ pur terme de vie de le tenaunt a terme de vie &c. Mes auterm̄t est quād tenant a term̄ de vie fait vne feffemēt en fee, car par tiel feffement le fee sim= ple passa. Quar tenaunte a terme

dans puit faire fesſement en fee, et par son fesſement le fee ſimple paſſera, & vn cozp il nauoit al temps del fesſement fait forſq̄ eſtate pour terme dans &c.

¶ Item ſi tenant en taile graunta son terr̄ a vn auf pur terme de vie de ſ̄i le tenaunt en taile, & liuer a luy ſeiſin &c. et apres par son fait il releſſa a le tenāt & a ſes heirs tout le droit qui il auoyte en meſme la terre, en ceſt cas leſtat del tenant de la terre neſt pas enlarge par force de tiel releas, pur ceo que quand le tenant auoit leſtate en le terre pur terme de vie ō le tenant en le taile, dōques il auoit tout le droit que le tenāt en le tail puiſſoit droiturelment granter ou releſſer iſſint que par tiel releas nul droit paſſa, entaunt que son droite fuit ale adeuant.

¶ Item ſi tenant en le taile p̄ son fait grāta a vn auter tout son eſtate que il auoit en les tenements a luy tailes, a aū & teñ tout son eſtate a lauf & a ſes heires a toutes iours, & deliuera a luy ſeiſin accordant, en ceſt cas le tenant a qui lalienacion fuiſt fait, nad auter eſtate forſq̄ pur terñ de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſtre prouc que le tenant en taile ne poit pas granter, ne aliener, ne faīr aſcune droiturel eſtate de franketenement a auter p̄ſon

forſq̄

forſqz pur terme de ſa vie demeſne &c. Car ſi ieo done terre a vn home en tail ſauãt la reñion a moy, & puis le t en t' taile enfeffa vn auť en fee, le feffee nad p̄ dꝛoiturel eſtat en les teñts pur deux cauſes. Vn eſt pur ceo q̄ p tiel feffemẽte ma reuerſion eſt diſcõtinue, le q̄l eſt a tort fait, & nemy a dẽt fait, vn auť cãe ẽ ſi le t en tail mozuſt, & ſon iſſue ſuyſt dẽ de forme dõ enuers le feffee, l' dõ dira & auxi l' coũt &c. q̄ le feffee a tort luy oſtoit &c. ergo ſil a tort luy deſtꝛece &c. il nad p̄ dꝛoiturel eſtate.

¶ Item ſi k̄ ſoit ieſſe a vn home pur terme de ſa vie. le remainder a vn auť en le taile, ſi celuy en le remaind̄ voile grãter ſon remainder a vn auter ẽ fee par ſon fait, & le tenant a terme de vye atturna, ceo neſt pas diſcontinuance d̄ le remainder.

¶ Itẽ ſi hõe ad rent ſeruice, ou rente charge en taile, & il granta l'dit rent a vn auť en fee, & le tenant atturna, ceo neſt p̄ diſcontinuance.

¶ Itẽ ſi hõe ſoit tenaunt en tail de vn auowſon en gros, ou dñ comẽ en groz ſil p ſon fait voil granter lauowſõ ou l' comẽ a vn auť en fee, ceo nẽ p̄ diſcontinuance. Car en tielx caſes iz grãters nont eſtate forſqz pur ſme de vie de le ten taile qui fiſt le grant &c.

¶ Et nota que de tielx choses qui passont par voy de grant par fait, fait en pais & sans iuery la tiel grãt ne fait p discontinuance come en les cases auãt dites, & en auters cases semblables &c. et comẽt q̃ tielx choses sõt grants en fee p fine leue en le court le roy &c. vncore ceo ne fait discontinuance &c.

¶ Nota si ieo dõe ff a vn aut en taile & il lessa meisme la terre a vn auter pur terme dans, & puis le lessour granta l'reuersion a vn auter en fee, & le tenãt a terme dans atturna al grante, & l'fm est expire duraunt la vie le tenante en taile, par qui le grante entre. & puis le tenaunt en taile ad illuc & deuie. en ceo cas ceo nest discontinuance mẽt obstãt q̃ le grant soit execut en la vie l'tenant en taile, pur ceo qui al tẽps de leas fait a terme dans nul nouel fee simple fuit reserue en le lessor, eines le reũsion demurt a luy en taile, sicõe il fuit deuant le leas fait. ¶ Mes si le f en tail fait leas a terme de vie le lessee &c. en cẽ cas le f en le tail ad fait vn nouel reuersiõ de fee simple en luy, pur ç̃ q̃ quãt il fist leas pur ẽme ô vye &c. il discõtinua le tail' &c. p forf ô m̃ l'leas & auxi il discõtinua ma reũsiõ &c. & il couiẽt q̃ la reuersion de fee simple soit en ascun parson en tiel cas, & il ne poit estr̃ en moy

qui

fun sui donour entant que mon reuer-
sion est discontinue, ergo il couient que
la reuersion de se soit en le tenaunte en
le taile, qui discontinua ma reuersion
par tiel leas &c. Et si en cest cas le te-
naunt en le taile graunta par son faits
cest reuersion en fee a vn autr̄, et l'te-
nant a terme de vie atturna &c. Et pu
is le tenant a ẏme de vie mozust, viuāt
le tenant ē le taile, & le grātee de le re-
ūsion entra &c. en la vie l'tenāt ē l'tail'
dōqz ē est vn discontinuance en fee, & si
apzes le tenaunt en le taile mozust, son
issue ne poit entrer, mes ē mis a sō bō
de fozmedon. Et la cause est pur ceo q̄
cestuy qui ausoit le grant de tiel reūsiō
en fee simple, ausoit le seison & executiō
de mesmes lez terres ou tenementz da
uer a luy & a ses ẏeires en son demesne
come de fee en la vie le tenant en taile
Et ceo est par fozce de graunt de mes-
me le tenant en taile.

¶ En mesme le manner ferra si en le
case auantdit l'tenante a terme de vye
apzes latturnement al grante vst alien
en fee, & le grantee vst entre pur foz-
faytare de son estate, & puis le tenante
en taile vst deuye, cest vn discontinu-
ance, causa qua supza. ¶

Mes en cest cas si tenant en taile qui
granta le reuersion &c. mozust viuant

le tenant a terme de vie, & puis l'tenãt a ſme de vie morust, & puis celuy a qui le reuerſion fuit grant entre &c. donqꝫ l' nẽ p̃ diſcõtinuance. mes qui iſſue vi & en le tail poit bien entre ſur le grante del reũſion, pour ceo q̃ le reũſion qui le grantee auoit &c. ne fuit executé &c. ẽ le vie le tenaunt en taile &c. Et iſſint il eſt graund diuerſity quant tenaunt en taile fait vn leas pur term̃ dans, & lou il fait leas pur terme de vie, q̃z en lune cas il ad reuerſion en taile, & en lauter cas il ad vn reũſion en fee. Car ſi terr̃ ſoit done a vn home & a ſes hẽs males de ſon corps engendrez, le quel ad iſſue deux fits, & leigne fits ad iſſu file & dec mie, & le tenant en tail fait vn leas pur ſme des ans & deuie, ore le reuerſion deſcendiſt a le fits puiſne, pur ceo que le reuerſion fuit forſqꝫ en le taile, et le fites puiſne eſt heire male &c. mes ſi le tenant vſt fait vn leas pur terme d' vy &c. et puis morust, ore le reuerſion deſcendiſt a le file del eiſne fitz, pur ceo q̃ l' reũſion ẽ fee ſimple, & la file eſt hẽs general &c.

¶ Item̃ ſi home ſoit ſeiſi en taile de terres deuiſables par teſtam̃t &c. & il ẽ deuiſa a vn auter en fee, & morust, & laũ entre &c. ceo neſt pas diſcontinue, pur ceo que nul diſcontinuance fuit fayte

en

en la vie del tenant en le taile &c.

¶ Itē si terre soit done en tail, sauant le reuersion al donour, & puis le tenant en taile par son fait enfeffa le donour a aū & tener a luy & a ses heirs a toutes iours, & liuera a luy seison accordāt &c. ceo nest pas discōtinuance, pur ceo qui nul poit discontinuer lestat en le taile, sinon qui il discontinue le reuersion ce luy qui ad le reūsion &c. ou le remaindō si ascun ad le remaindō &c. & en tant q̄ p̄ tiel feffemēt fait a le donor (le reuersion adonq̄z esteant en luy) son reūsion ne fuit discontiñ ne alterate &c. cē feffemēt nest pas discontinuance &c.

¶ En ñ le maū est lou terres sont dones a vn home en taile, le remainder a vn auter en fee, & le tenant en taile en feffa celuy qui est en le remainder, a auer & tener a luy & a ses heirs, ceo nest p̄ discontinuance, causa qua supra.

¶ Item si vn abbe ad vn reuersion, ou rent seruice, ou rēt charge, & voil grā te cel reuersion, ou rent seruice, ou rēt charge a vn auter en fee, & le tenāt at turna &c. ceo nest p̄ discontinuance.

¶ En ñ l'maū lou abbe ē seisie dun a nowlō, ou de tielx choses qui passōt p̄ voy de grant sans liuery de seison &c.

¶ Item si tenant en taile lessa sa terre a vn auter pour terme de vie, et puys

d

il granta en fee le reuersion a vn auter & le tenant attorna. & puis le tenant a ſme de vie aliena en fee, & le grantee d reuersion entra &c. en le vie le tenant & le taile, & puis le tenant en le taile moruſt. ſon iſſu ne poit entre, mes eſt mis a ſon briefe de formedon, pur ceo que l' reuersion en fee ſimple que le grantor a uoit p le grant del f en le taile fuit execute en le vie de m le f en le taile, & pur ceo eſt vn diſcontinuance en fee &c.

¶ Et nota q̄ aſcūs ſont diſcontinuances pur terme de vie. Sicōe tenaunt en le taile fait vn leas pur terme d vie, ſauāt le reūſion a luy auxi lōgem̄t q̄ l' reuersion eſt al tenaunt en taile, ou a ſes heirs, ceo nē diſcōtinuāce forſqz durāt la vie l' f a terme de vie &c. Et ſi tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile ſauant le reūſion, dongz ceo eſt diſcontinuance durant le ſecōd taile &c. Mes lou le tenant en tail' fait vn leas pur terme dans, ou pur terme d vie, le remainder a vn auter en fee, et deliūa liuery de ſeiſon accordāt, ceo eſt diſcontinuance en fee, pur ceo que le fee ſimple paſſa p force de liūe de le ſeiſon &c. Et ē aſcauoir q̄ aſcuns tielx diſcōtinuāces ſōt faits ſur cōdicio &c. & pur ē q̄ les condicions ſont enfreintes &c. ou pur auters caſes ſolon le courſe de

la

la ley tielz eſtates ſont defetz dõqꝫ ſont les diſcontinuances defetes, & ne tollent aſcun home par force de eux de ſõ entre &c. Coñ ſi le baron ſoit ſeiſy de certain terr̃ en droit ſa feme, & fait feffement en fee ſur condicion et deuye, ſi lheiꝛ̃ apres entre ſur le feffe pur l' cõdicion enfreint, lentr̃ la feme ẽ congeable ſur lheiꝛ̃, pur ceo que p lentre dl heire l'diſcõtinuance ẽ defet coñ eſt aiudge. ¶ Item ſi feme enherite que ad vn baron, quel baron eſt deins age, & il eſtãt deins age, fait vn feffement õ lez tenementz ſa feñ en fee, & mozuſt, il ad eſte queſtion ſi la feme poit entr̃ ou non &c. Et il ſẽbl a aſcũs q̃ lentr̃ la feme aps la mozt ſon baron eſt congeable en ceſt cas. Car quãt ſon barõ feſoit tiel feffemẽt &c. il puiſſoit biẽ entr̃, nient contriſteant tiel feffement &c. durant la couerture, & il ne puiſſoit entr̃ en ſõ droit demeſne, mes en le droit ſa feme, ergo tiel droit q̃ il auoit dentr̃ en dr̃t ſa feñ &c. ceſt droit dentr̃ demurre a la feme apres ſon deceſſe. Et il y ad eſte dit, q̃ ſi deux iointenants eſteants deins age font vn feffement en fee, & lun des enfantez deuy, & lauter ſuruieſquiſt, entãt que les ambideux enfants puiſſont enter iointment en lour vies, cel droit accruſt tout a luy qui ſuruieſquiſt, & pur

ceo

ceo celuy qui surueſquiſt puit entre en
lentierte &c. Et auxi lheir̃ le bar̃ q̃ fiſt
le feffement deins age, ne poit enr̃ &c.
pur ceo que nul droit deſcendiſt a tyel
heire en le cas auãtdit, pour ceo que le
baron nauoit vnques riens forſque en
droit de ſa feme &c. Et auxi quant vn
enfant fait vn feffement eſteant deyns
age, ceo ne luy greuera & ne ledra mes
q̃ il poit enter bie̅ &c. car ceo ſerroit en
eont reaſo̅, q̃ tiel feffem̃t fait p celuy q̃
ne fuit able de fair̃ tiel feffem̃t greuera
ou ledera auſi de toller eux de lour en-
tre &c. Et pur ceux cauſes il ſemble a
aſcuns q̃ apres la mort de tiel baron il
ſint eſteãt deinz age al tẽps d̃ l'feffem̃t
&c. que ſa feme bien poit entre &c.

¶ Item ſi feme enherite prent baron,
& ont iſſue fits, & le baron moruſt, & el
prent auter baron, & le ſecõd baro̅ leſ-
ſa la terre que il ad en droit ſa fẽe a vn
auter pour terme de ſa vie, & puis la
feme morust, & puis le tenant a fme de
vie ſurrendiſt ſon eſtate a le ſecond ba
ron &c. q̃re ſi le fits la feme poit entrer
en ceſt cas ſur le ſecond baron durant
la vil le tenant a terme de vie &c. mes
il eſt clere ley, q̃ apres la mort le tenãt
a terme de vie, le fits la feme poet ẽtr̃
pur ceo q̃ le diſcontinuance q̃ fuit tant
ſolement pur terme de vie ẽ determiñ

&c.

&c. par la mort de ñ le tenant a terme de vie.

¶ Nota que vn estate taile ne poit estre discontinue, mes la ou cestuy qui fait l discontinuance fuit vn foitez seisie par force de le taile, sinõ que soit par realõ de garranty &c. Come si soit atel, pyer & fits, & iatel soit tenant en taile, et est disseisie par le pier qui est son fits, & le pier fait vn feffement de t̃ sans garrãty & deuie, & puis iatel deuie, l' fits bien poit entrer sur le feffe pur ceo q̃ ceo ne fuit pas discontinuance entant q̃ le pier ne fuit seisie p force de le tail al tẽps del feffemẽt &c. Mes fuit seisi en fee par le disseisin fait al atel.

¶ Itẽ si l' en tail fait vn leas a vn auẽ pur terme de vie, & le l' en taile ad issu et deuy, & le reuersion descẽdist a son issu & puis issue granta le reuersion a luy descendu a vn auter en fee, & l' tenant a terñ de vie atturna & deuy, & l' grante de reuersion entẽ &c. et est seisie en fee en la vie del issue, & puis issue en l' taile ad issue fitz & deuy, il semble q̃ ceo nest p discontinuance a le fits mes q̃ le fits poet entrer &c. pur ceo q̃ son pier, a q̃ l' reuersion de fee simple descẽdist &c. nauoit vnques riens en la terñ par force de le taile, &c. Car si home seisye en droyte sa feme lessa mesme la terre a vn

vn auter pur terme de vie, ore est l'reuersion de fee simple a le baron &c. Et si le baron morust viuant sa feme, & le tenant a terme de vie & le reũsion descendist al heire le baron, si le heire l'baron grãta le reuersion a vn auk en fee et le tenant attourna &c. et puis le tenant a terme de vie morust & le grãtee del reuersion en cel cas entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la femme, mes la femme bien poit entrer sur le grauntee &c. pur ceo que le grãtor nauoit riens al temps del grãt en le dõt le fee quant il fist le graunt del reuersion. Et issint il semble coment que homes queux sõt ẽheritables par force de le taile, & ilz ne fuerent vnqs seisiez par force de meisme le taile, que tielx feffement ou grantz p eux fait sãs clause de garranty, nest pas discõtinuance a lour issues apres lour decesse, mez q̃ lour issues poient bñ entrer &c. comẽt que ceux queux fierent tielx grauntes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesn̄ &c. Et si tenante en taile ad issue ÿ. fits, & leisne disseisist son pier, & ent fait feffem̄t en fee, sans clause de garraunty, & deuia sans issu & puis le pier deuie, le puisne fits poyte viẽ entrer sur le feffee, pour ceo que le feoffement son eisne frere ne poit estre

dis-

discontinuance, pour ceo que il ne fuit vnques seisye p force de ñ is tail. Car il semble enconter reason que par matter en fait &c. sans clause de garrantye home poit discontinuer vn taile &c. q̃ ne fuit vnques seisye par force de mesme le taile.

¶ Nota si soit seignor & tenaunte, & le tenant dona ses tenements a vn auter en taile, le remainder a vn auter en fee & puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. sauant l reuersion &c. & puis granta le reñsion a vn auter en fee, & le tenant a terme d̃ vie atturna &c. & puis le grante del reñsion mozust sãz heir̃, oze meisme le reñsion deuient al seignor par voye deschet e. Si en ceest cas le tenant a ẽme d̃ vie deuiast, & le seignor par force de sõ eschete entre en la vie le tenaunt en le taile, & puis le tenant en l' taile mozust il semble en ceo cas que ceo nest p̃ dyscontinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remaind̃, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le seignour est eins par voy deschete, et nemye par le tenãt en le taile &c. Mes secus esset si l' reñsiõ vst este execute en l'grantee en l'vye le tenant en le taile, car adonques vst l' grante este eins e n les teñts par le tenaunt en le taile &c.

¶ Item

¶ Item si vn psonsoun esgl' ou vn vi-car dun esgl', alien certain terres ou te nemēts parcel de son glebe &c. a vn au ter en fee, & mozust, ou resigne &c. son successoz poit biē entrer nient contry-steant tiel alienaī cōe est dit en vn no-ta 2. H. 4. Termino Michael', quod sic in cipit. Nota quod dictum fuit p̄ lege en vn bē daccompt pozt p vn maister dun college vers vn chapleine que si vn p-son ou vn vicar grāt certain terē q̄l est de dzoit son esglise a vn auter & deuye, ou permitte, le successoz poit entrer &c. Et ieo croy que la cause est, pur ceo q̄ le parson ou vicar que est seisi &c. com̄ en dzoit de son esglise nad p̄ dzoit de fe simple en les tenementes, & le dzoit de fee simple de ceo demurt en ascun au-ter parson, & pour cel cause son succes. poit bien entrer, nient contristeant tiel alienacion &c. ¶ Car vn eueskz pott auer briefe de dzoit de tenements de dzoit sō esglise, pur ceo q̄ le dzoit est en sō chap-ter & le fee simple demurrant en luy et en son chapiter. Et vn deane puit aū briefe de dzoit, pur ceo que le dzoit de-mourt en luy. Et vn abbe poit aū brē de dzoit, pur ceo q̄ le dzoit demourt en luy & en son couent. Et vn maister dū hospital poit aū brē de dzoit. pur ceo q̄ l' dēt demoart en luy & en ses confrers

&c. et

&c. & sic de aliis in casibus consimilibus. Mes vn parson ou vn vicar ne poit auer bē de droit &c. Mes le pluis haut briefe que ilz poient auer est le bē de Juris vtrum, le quel est graunde proofe que le droit de fee nest en eux ne en nul auters &c. mes le droit ō fee simple est en abeiance, & ceo est a dire que il est tant soulement en le remembraunce, entēdement, & consideracion de la ley &c. Car moy sēble q̄ tiel chose en tiel droit qui est dit en diuerz liuerz estre en abeiaunce est au tant a dire en latine s. talis res vel tale rectum que vel quod non est in homine adtūc superstite, sed tāumodo est, & consistit in consideratione & intelligentia legis. Et quidam alij dixerunt talē rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderount per ceux parolx (in nubibus &c.) come ieo ay dit adeuant.

¶ Item si vn person dun esglise deuie ore le franktenement del glebe del psonage est en nulluy duraunt le tempz que le parsonage est voide mes en abeiance. s. en consideration & en le intelligence de la leye, tanque vne auter soit fait pson de m̄ lesgl'. Et immediate quād vn auē est fait pson le frāktenement en fait est en luy cōe successor.

¶ Item aſcuns parauenture voſſient arguer & dire, que entãt que vn ꝓſon oue laſſent del patron & ordinary poit granter vn rent charge hors de glebe del perſonage en fee, et iſſint charger le glebe del perſonage perpetuelmẽt, ergo ilz ont fee ſimple, ou deux, ou vn de eux auoit fee ſimple al meines. A ẽ poit eſtẽ reſpondu, q̃ il eſt vn ꝓincipl' en la ley, que de chel un terres il y ad fee ſimple &c, en aſcun home ou auterment le fee ſimple eſt en abeiance. Et vn auter ꝓinciple eſt que chelcũ terre de fee ſimple poit eſtre charge de vne rent charge en fee par vn voye ou per auter. Et quand tiel rent eſt grant per le fait le parſon & le patron & lordinarie &c. en fee nul aura ꝓeiudice ou pũ par force de tiel grant forſq̃ les grantours en lour viez et les heires le patron, & les ſucceſſors del ordinary apꝛ lour deceſſe. Et apꝛes tiel charge ſi le perſon deuie, ſõ ſucceſſour &c. poit veñ a le dit eſgl' de eſtre parſon ne meſme leſgliſe par le ley, forſq̃ par preſẽtement del patrone, & admiſſion & inſtitucion del ordinarie, Et pour cel cauſe il couient que le ſucceſſoure ſoy teigne content & agree de ceo qui ſon patron et lordinarye loyalment feſoyent deuaunt &c. Mes ceo neſt ꝓofe que

le

le fee ſimple &c. eſt en le patron & ordinarie, ou en aſcun de eux &c. Mez la cauſe que tiel graunte de rent charge, eſt bon, eſt pur ceo que ceux queux aurent entereſſe &c. en la dit eſgliſe. s. le patron ſolonque la ley temporal, & ordinary, ſolonqꝫ la ley ſpiritual fuerent aſſentus ou parties a tiel charge &c. Et ceo ſemble eſtre la vray cauſe que tiel glebe poyt eſtre charge en perpetuitie &c.

¶ Item ſi tenaunt en taile ad iſſue, et ſoit diſſeiſi, & puis il releſſa per ſon fait tout ſon dr̄ a le diſſeiſor en ceſt caz nul droit de taile poet eſtre en le tenant en taile, pur ceo q̄ il auoit releſſe tout ſon droit. Et nul droit poet eſtre en iſſue en le taile duraunt le vie ſon piere Et tiel droit del enheritance en le tail neſt pas tout ouſtrement expire par force de tiel releas &c. ergo il couient q̄ tyel droit demourt en abeyaunce, vt ſupra durant la vie le tenaunt en taile, q̄ releſſa &c. & aꝑs ſon deceſſe donqꝫ eſt tiel droit maītenāt en ſon iſſue en fait &c. En m̄ le maner eſt lou tenant en taile granta tout ſō eſtat a vn auter, en ceſt caz le grantez nad eſtate forſque pur terme de vie del tenant en le taile, & le reūſion de le taile, neſt pas en le t̄ en taile, pur ceo qui il auoit graūt tout ſō

estate & son droit &c. Et si le fee a qui le grant fuit fait fuist waste le tenant en le taile ne vncq̄ aura bre de waste pur ceo qui nul reuersiō est en luy. Mes le reuersion, et le enheritaunce de le tayle, durant le vie le tenāt en le taile, est en abeiance, cestascauoir tant solemēt en le remembraunce, consideration & intelligence de la ley.

¶ Itē si vn euesq̄ aliē terres, q̄ sont parcel de son eueschie, & deuie č est vn discontinuance a son successor, pur č q̄ il ne poit entrer, mes est mis a son bre de ingressu sine assensu capituli.

¶ Itē si vn dean alien tres q̄x il ad en droit de luy & son chapit̄, & mourust sō successor poet ētre, Mes si le dean č soul seisi, cōe en droit sō deanry, dōq̄ sō alienation ē discontinuance a s̄ successor come est dit adeuant.

¶ Item parauenture aſcuns voillōt arguer & dire, que si vn abbe & son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certeine terres a eux & a lour successours &c. & labbe sauns assent de son couent alien mesmes les terres a vn aut̄ & deuie, ceo est vn discontinuance a son successour &c. Par mesm̄ le reason ils voilēt dire que lou vn dean & chapiter sont seisies de certein terres a eux & a lour successors, si le deā alien mes-

melm̃ la terre &c. ceo serroit en discontinuance a son successour, issint que sō successour ne poet entre &c. A ceo poit estr̃ respondu, q̃ il y ad graund diuersitie entre les deux cases. Car quand vn abbe & le couent sont seisies vncore sils sont disseisies labbe aura assise en son nosme demesne, sans nosmer le couent &c. Et si astr̃ voit suer precipe qō reddat &c. de m̃s les terrez quaund ilz fuerent en le maine labbe & le couent, il couient q̃ tiel accion real soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couẽt, pur ẽ q̃ touts sont mozts plōs en la ley, fozsq; labbe qui est le souereine &c. Et ẽ est pur cause del souraintie. Car autrm̃t il ꝑoit fozsq; cōe vn de les aut̃ moignes de le couẽt &c. Mes vn dean & le chaptr̃ ne sōt mozts persons en la ley &c. car chesr̃ de eux poet añ accio̅ par soy en diuerz cases. Et de tielx terres ou tenemẽtz q̃ le Dean et chapiter ount en comẽ &c. sils soyent disseisies le dean & le chapitre aueront vn assise, & nemy le dean sole &c. Et si autr̃ voile añ accion real de tielx terr̃z ou tenements enuers le dean &c. il couient de suer enm̃s le dean & chapiter, & nemy enm̃s le dean sole &c. Et issint il appiert grand diuersitie parẽter les deux cases &c.

Mich. Item

¶ Item si le maister dun hospital discontinue certein terre de son hospital son successor ne poot ẽtrer mes est mis a son brief de ingressu sine assensu confratrum et consororum &c. Et toutes tielz brickes pleinment apperont en le register &c.

¶ Itẽ si terr̃ soit lesse a vn home pur terme de sa vie le remainder a vn autr̃ en le taile, sauant la reuersiõ al lessor, & puis celuy en le remainder disseisist le t̃ a terme de vie & fait vn feffement a vn autr̃ en fee & puis morust sãs issu & le tenãt a term de vie morust il semble en cest cas, que celuy en la reuersion bene poet entrer sur le feffee, pur ceo que celuy en le remainder que fist le feffement ne fuit vnqs seisi en le taile par force de meisme le remainder &c.

¶ Remitter. Cap. xij.

REmitter est vn aũcien terme en la ley & est lou home ad deux tytles a terres ou tenẽts. s. vn pluis auncĩ title & vn auter title pluis darrein, & il viẽt a la terre par le pluis darrĩ title, vnc̃ le ley luy aiuger eins p force del pluis eisne title, pur ceo q̃ le pluis eisne title est le pluis suer title, & pluis digne title Et donqs quant home est adiudge eins

per

per force de son eisne title, & est a luy dit vn remitter pur ceo q̄ la ley luy met̄ destre eins en la terre par le pluis eisn̄ & suer title. Si come tenant en le tail discontinua le taile, & puis il disseisist S discontinue, & issint mozust seisie, p q̄ les tenementes descendount a son issu ou cosin enheritable par force d̄ le tail en cē cas & est a luy a q̄ les tenements descendont, qui ad dzoit par force de le taile vn remitter a le taile, pour ceo q̄ le ley luy mette & adiudge destre eins p force de le taile, q̄ est S eisne title. Car sil serroit eins p force de le descēt, dōq̄ le discontinue puissoit asi dē dentre p disseisin en le par enuers luy, & recouer roit les tenements & ses damages &c. Mes entant q̄ il est eins en son remitter p force de le taile le title & le interest le discontinue est tout oustrement anientie & defete &c.

¶ Itē si le tenant en taile enfeffa son fits en fee ou son cosin enheritable per force de le taile, le quel fits ou cosin al temps de feffemēt est deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a q̄ le feffement fuit fait est son hēe p force de le taile ceo est vn remitter al heire en le tail a qui le feffemēt fuit fait. Car coment q̄ durant la vie le tenant en le taile q̄ fist le feffement, tiel heire serra

aiudge eins par force de le feoffement, vncore apres la mort le tenaunt en le taile, lheire serra aiudge eins per force de le taile, & nemy par force de le feoffement. Quar coment qui tiel hꝫ fuit de plein age a temps de mort de le tenaunt en le taile qui fist le feoffement, ceo ne fait ascun matter, si lheire fuit deins age al temps del feoffement fait a luy. Et si tiel heir esteant deins age al tempz de tiel feffemt vient al pleine age, viuant le tenant en le taile q̄ fist le feffement, & issint esteant de pleine age il charge p̄ sō fait m̄ la terr̄ oue vn comē de pastur̄ ou oue vn rent charge & puis le r̄ en le taile mortust ore il sēble q̄ le terre est discharge del comen & de le rēt pur ceo q̄ lheire est eins de autr̄ estate en la terr̄, q̄ il fuit al tempz de le charge fait, entant que il est en ꝫ remitter p̄ force de le taile, & issint lestate q̄ il auoit al tēps de le charge est oustrement defete &c.

¶ Item vn principal cause pur q̄ tiel heire en les cases auantdites & auterz cases sēblables serra dit en son remittē est pur r̄ q̄ il ny ad ascun parson enuiz qui il poit suer son bruf de formedon, Car enuers luy mesm̄ il ne poet suer, et il ne poet suer enuers nul auter, car nul auter est tenant del franktenemēt & pur

& pur cel cause la ley luy aiuge eins en son remitter. ℣. en tiel plite, si cõe il auoit loialmẽt recoũ mesme la terr̃ enuers vn auter &c.

¶ Item si terre soit taile a vn hõe & a sa fẽe & a les heirs de lour deux corps engendrez les queux ont issue file, & la feme deuie, & le barõ prent auter feme & ad issue vn autr̃ file, & discontinua le tail, & puiz il disseisist le discontinue & issint mozust seisi oze le terre descendera a les deux files. Et en cest cas quant al eisne file, q̃ est enheritable p force õ le taile, r̃ nest vn remitt̃ forsq̃ de le moitie. Et quant a lautre moity el r̃ mis a suer son actiõ de formedone enuers sa soer. Car en cẽ cas les deux soers ne sont pas tenants en pcenerye mes sont tenants en commen, pur ceo que ils sont eins par diũs titles. Car lun soer r̃ eins en son remitter p force de le taile quãt a ceo q̃ a luy affiert, & lautr̃ soer est eins quant a r̃ qui a luy affiert en fee simple, p le discrnt ℣ pier &c. En m̃ le mañ est si tenaunt en taile enfeffa son heire apparant en le tayle, estr̃ãt iheir deins age, & vn autr̃ ioitement en fee, & le r̃ en taile mozust, ozc iheire en taile r̃ en son remitter quant a lun moitie, & quant a lautr̃ moitie il est mis a son br̃ de formedon &c.

¶ Item

¶ Item si tenãt en taile enfeffa sõ hẽ apparãt, lheire estaunt de pleine age al tẽps de feffemẽt, & puis le tenãt en taile morust, & nẽ remitter al heir pur ceo q̃ il fuist sa foly, qui il estant de plein age voit prendr̃ tiel feffemẽt &c. Mes tiel foly ne poet estr̃ ainge en lheir estãt deins age al temps del feffemẽt &c.

¶ Item si tenant en taile enfeoffa vne femme en fee, & morust & son issu deins age prẽt m̃ la feme a fee, ceo est vn remitter al enfant deins age, & la femme donq; nad rien, pur ceo que le baron & sa femme sont forsq; come vn pson en ley. Et en cest caz le baron ne poet suer bẽ de forndõ, sinon q̃ il voilloit suer enuers luy mesme, le quel serroit inconuenẽt, & pur cel cause la ley ajudgera lheir en son remitter, pur r̃ q̃ nul folye poit estr̃ ainge en luy estẽt deins age al temps despousels &c. Et si lheir soit en son remitt̃ p force de le taile, il ensuist par reason, qui la feme nad riens &c. Car entant que le baron & sa feme sont cõe vn parson, la terre ne poit estr̃ seuere par moities, & pur cel cause l'barõ est en son remitter d̃ lentierte. Mes autermẽt est si tiel heire fuist de plein age al temps de les espousels, car adõques lheir nad riens forsque en dñt sa femme, &c.

¶ Item

¶ Itē si feme seisi de certain terre en fee prent baron le quel aliena mesm̄ la terē a vn aut en fee, lalience lessa m̄ la terre al baron & sa feme pur terme de lour deux vies, sauant le reuersion al lessour & a ses heires, en cest cas la fēe est eins en son remitter, & el est seisi en fait en son demesne come de fee, si cōe el fuit adeuant, pur ceo que le repr̄isel del estate serē aiuge en ley le fait le baē & nemy le fait la fēe, issint nul foly poet estre aiuge en la feme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas le lessor nad riē en le reuersion pur ceo que la feme est seisi en fe &c. Mes en cest cas si le lessour voil suer acciō de wast vers le baron & sa feme, pur ceo que le baron auoit fait wast, le barō ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo q̄ le repr̄isel del estat fait a luy & a la fēe fuit vn remitter a sa femme, pur & q̄ le barē est estoppe a dire & encounter son fesse ment, & son repr̄isel demesne del estate pour terme de vie a luy & a sa femme. Et vncore le lessour nad nul reuersiō pour ceo quel' fee simple est en la femme. Et issint home poit voier vn matter en ceo cas, que home serra estopp̄s par vn matter en fait coment que nul escripture soit fait par fait endente ou autrement. Mes si en laccion de wast le

le baron fait defaut a le grand distres & la feme pria destre resc̃ & soit resceu, el monstra bñ tout le matter & coment el est en sō remitter, & el barrera le lessour de son accion &c. Car en chescun cas lou fēe est resceu pur defaut ō baron, el pledera & aura mesme lauantage en plee pledant, come il fussoit feme sole &c. Et coment que laliense fist le leaz al baron & a sa feme per fait endēt vncore ceo est remitter a la femme. Et auxi coment q̄ laliense rendist mesme la terre al baron & a sa feme p̄ fine pur terme de lour vies, vnc̄ ceo est vn remitter al feme, pur c̄ q̄ feme couert q̄ p̄ient estate per fine, ne serra mye examine per les iustices &c.

¶ Et hic nota que quand ascun chose passera de la feme qui est couert ō barō par force dun fine, si cōe le baron et la feme fesont vn conusāce de droit a vn auter &c ou fesoient vn graunt & render a vn auter, ou relessent par fine a auter, & sic de similibus, lou le drt del feme passeroit del femme par force de mesme le fine, en toutes tielx cases la feme serra examine deuaunt q̄ la fine soit accept, pur ceo que tielx fines concluderont tielx femes couerts a toutes iours &c. Mes lou riēs est moue en le fine forsq̄ tant solement que le baron

et

& sa feme preignent estate par force de meisme le fine ẽ ne concludera la feme pur ẽ q̃ en tiel cas el iammais ne serra mie examine &c.

¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & ad issue file, et mozust et la file estãt de plein age prent baron, & le discontinue fait vn leas de ceo al barõ & a sa fẽe, pur terme de lour vies ẽ est vn remitt al fẽe, & la fẽe est eins per force de le taile, causa qua supra &c.

¶ Item si terre soit done a le baron & a sa femme a auer & tener a eux & a lez heirs de lour deux corps engendrez, & puis le baron aliena la terre en fee, & repzent estate a luy & a sa femme pur term de lour deux vies, en cẽ cas il est remitt̃ en fait a la baron & sa fẽe mauger le baron. Car il ne poit estr̃ vn remitt en cẽ cas a la fẽe sinon q̃ soit vne remitter a le baron, pur ceo q̃ le barõ & sa feme sont tout vn meisme persõ en ley coment q̃ le barõ est estopp̃ de claimer. Et pur ẽ, ceo est vne remitter en luy encontr̃ son alienaciõ & s̃ repzisell demesne come est dit adeuant.

¶ Itẽ si terre soit done a vne feme en taile, le remainder a vn auter en tail, le remaindr̃ a le tierce en tail, le remaindr̃ al quart en fee, & la feme prent baron, & le baron discontinua la terre en

fee

fes par cel discontinuance touts les re mainders sont discontinues. Car si la femme deuiast sans issue, ceux en le re mainder nauerõt ascũ remedy, forsq̃ d suer lour brẽs de Formedon en le re= mainder quand il auient a lour temps. Mes si aps tiel discontinuance, estat soit fait a le baron & sa feme pur terme de lour deux viez, ou pur terme dautr̃ vie, ou aut estate &c. pour r̃ q̃ r̃ est vn remitter al femme, ceo est auxi vn re= mittre a toutes ceux en le remainder. Car apres ceo que la feme, qui est en son remitter morust sauns issue, ceux en le remainder poient entre &c. sauns ascun act̃ suer &c. En mesme le maner est de ceux qui ount la reuersion apres tiel tailes.

¶ Itẽ si home lessa vn mese a vn feme pour terme de sa vie, sauant le reuer= sion al lessour, & puis vn suist vn feint & faux accion enuerz la feme, & recoue rast le mese enuers luy par default, is= sint que la femme poit auer enuerz luy vn quod ei deforceat, solonqs le estatut de westm̃ secõd, ore est le reuersion l lessour discontinue, issint que il ne poit auer ascun accion de waste. Mes en cẽ cas si la feme prent baron, & celuy que recouerast lessa le mese al baron & a sa feme pour terme de lour deux vies, la

femme

femme est eins en son remitter p force del prim les. Et si le baron & la femme font wast, le primer lessour aura enus eux bē de wast, pur ceo que entaunt q̄ la femme est en son remitter, il est remise a son reuersion. Mes semble en cest cas si celuy q̄ recouast per le faux accion voile porter auter bē de waste cuus le baron & sa fēme, le baron nad auter remedy enuers luy, mes de fait defaut a la grand distresse &c. & causer la feme destre resceu, et de pleder cell matter enū 3 le second lessour, & monstrer coment laccion par q̄ il recouast fuit faux & feint en ley &c. issint le fem̄ poet luy barrer &c.

¶ Item si le barō discontinua la fre de sa feme & puis reprist estate a luy et a sa feme, & al tierce pson pour terme de lour vies, ou en fee, & nest vn remitter a la fēe, forsq̄ quant a la moitie, & pur lautr̄ moitie el conīet aps la mort son baron de suer vn bē de cui in vita &c.

¶ Item si le barō discontinue la terr̄ sa feme, & ala oustre le mer̄, & le discontinue lessa mesme la terre al feme pur terme de sa vie, & liuera a luy seisine & puis le baron reuient, & agrea a cel liuere de seisine, ceo est vn remitter a le feme, & vncore si la feme fuissoit soie al temps de leas fait a luy, ceo ne ser-

roit

roit a luy vn remitter. Mes entant q̄ el fuit couert de baron al tēps de leaz & de le liuerie de seisin fait a luy, cōm̄t q̄ il prist solem̄t le liuery de seisin, & fuyt vn remitter a luy, pur ē que fēe couert sera aiuge si come enfant deins age en tiel cas &c. Quere en cē cas si le baron quand il reuiēt voil disagreer a le leas & liuery de seisine fait a sa feme en son absence si ē oustera sa feme de son remitter, ou nemy &c.

¶ Item si le baron discontinua lez tenements sa femme. & le discōtinue est disseisi, & puis le disseisor lessa m̄s les tenementes a le baron & a sa feme pur terme de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si le baron & sa fēe fuerent de couin & consent que le disseisin doyt estre fait donq̄ il nest remitter a la fēe pour ceo que el est disseisiresse Mes si le baron fuit de couin & consent a le disseisin, & nemy la femme, donque tiel leas fait al feme est vn remitter, pur ē qui nul defaut fuit en la feme.

¶ Item si tiel discontinue feisoit estat de franktenement al barō & a sa feme p̄ fait endent, sur condiciō. s. reseruant al discōtinue vn certein rent, & pur defaut de payment vn reenter, & pur ceo q̄ le rente est aderere le discōtinue ent donques de cel entrie la feme aura vn

assise

assise de nouel disseisin apres le mort son baron enuers le discontinus, pour ceo que le condicio fuit tout oustrenit aniente, entaunt q̄ la femme fuit en sō remitter, vncore le baron ouesqz sa fēme ne poient auer assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

¶ Item si le baron discontinua les tenemts sa femme et reprist estate a luy pur terme de sa vie, le remainder apres son decesse a sa femme pur terme de sa vie, en cest cas ē nest vn remitter a la femme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la femme nad rienz en le franktenement. Mez si en ceo cas la femme surueisquist le baron, ceo est vn remitter al femme, pur ceo que vn franktenement en ley est gette sur luy mauger le soen. Et entāt que il ne poit auer accion enuerz nul autre parson, ē enuers luy mesme, el ne poet auer accion, pur ceo el est en son remitt. Car en cest cas coment que sa feme ne entra pas en les tenemtz, vncore vne estraunge qui ad cause dauer accion, poyt suer son accion enuerz la femme de mesme les tenementes, pour ceo que il est tenaunt en ley, coment que il ne soyt tenaunte en fayte. Car tenaunt de franktenement en fait ē celuy que sil fait disseisye de frank-

tenement il poit auer assise. Mes tenit de franktenement en ley deuaunt son entre en faut naura my assise. Et si hõe soit seisie de certain tẽ, & ad issue fites q̃l p̃zent feme, & le pier deuie seisi, & puis le fits deuie deuant ascun entre fait par luy en la terre, la feme le fits serra endowe en la tre, & vncoze il nauoit nul franktenemẽt en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et ilsint nota que Pzecipe quod reddat puit auxi biẽ estre maintenus enuers celuy qui ad franktenement en ley sicom̃ enuers celuy q̃ ad le franktenement en fait.

¶ Item si tenant en taile ad issue deux fits de pleine age, & il lessa la terre tail al eisne fits pour terme de sa vie, le remainder al fits puisne pur terme de sa vie, & puis le tenant en taile mozust en cest cas leisne fits nest pas en son remitter pour ceo q̃ il p̃zent estate de son pier. Mes si leisne fits mozust sãz issu de son cozps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heir en le taile, & vn franktenement en le ley est eschete & gette sur luy p̃ force de le remainder, & il y ad nul, enuers q̃ il poit suer sõ accion. Et mesm̃ l'matter est lou home soit disseisy, & le disseisor mozust seisie, & les tenements des-

sendõt

rendont a son heir, & lheir le disseisour fait vn leas a vn home de ñ les tenirs pour tme de vie, le remainder a l'disseisy pur terme de vie, ou en taile, ou ẽ fee le tenant a terme de vie mozust, ozc ceo est vn remitter al disseisy &c. causa qua supza &c.

¶ Nota si tenaunt en taile enfeffa son fits & vn auter p sõ fait de la terre taile en fee, & liuery de seisin est fait a tauñ accozdant al fait, & le fits riẽ conusant de ceo ne agreea a l'feffemẽt & puis celuy q̃ prist le liuery de seisine deuie, & le fits ne occupia la terre ne prent actiõ p fitz del ẽ durant la vie l'pier, & puis le pier mozust, ozc ceo est vn remitter al fits, pur ceo q̃ le franktenemẽt est gette sur luy par l'surmuoz. Et nul default fuit en luy, pur ceo qui il ne vnqz agrea &c. en la vie son pier, & il ad nul enuers q̃ il pott suer bẽ de fozmedon &c. ¶ Car si hõe soit disseisy de certain terr, & l'disseisour fait vne fait de feffemẽt, par q̃ il enfeffa B. C. & D. & le liuery de seisyn est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuery de seisin ne vnques agrea a le feffement, ne vnques voile prenã les profits &c. & puis B. & C. deuieront, & D eux survesquist, & le disseisye pozta son briefe sur disseisin en le per enuers D. il monstra tout le matter, coment il ne

vnques agreca le ſeffement, & iſſint l
diſchargera luy de damage, iſſint que l
demandant ne recouera aſcuns dama-
ges enuers luy, coment que il ſoit teſit
del franktenement del terr̄. Et vncore
leſtatut de Glouceſter cap. 1. voet qui l
diſſeiſy recouera damage en bf dentre
foñdue ſur diſſeiſin vers celuy qui eſt
troue tenant. Et ceo eſt vne p̄oue en
lauter cas, que entant que liſſue en le
taile auient a le franktenem̄t & nempe
p ſon fait, ne p ſon agrem̄t mes ap̄es
la mo᷑t ſō pier, ceo eſt vn remitt a luy
entant q̄ il ne pout ſuer accion de Fo᷑-
medon enuers nul auter parſon &c.

¶ Item ſi vn abbe alien la terr̄ de ſon
meaſō a vn auter en fee, & laliene par
ſon fait charge la terre oue vne rente
charge en fee, & puis laliēee ēfeffe lab-
be oue licēce, a auer & tener al abbe & a
ſes ſucceſſo᷑s a toutes toures, & puys
labbe mo᷑uſt, & vne auter eſt eſlieu, et
fait labbe, en ceſt ca᷑s labbe qui eſt l ſuc
ceſſour & ſon couent ſont en lour remit
ter, & tiend᷑ont la terr̄ diſcharge, pour
ceo qui meſme labbe ne pout auer aſcū
accion de bf dentre ſine aſſenſu captu-
li de meſme la terre enuers nul auter
parſon. Et meſme le maner eſt lou vne
tueſq᷑, ou vn deane, ou auter᷑ tiei᷑ par
ſons alieñ &c. ſauns aſſent &c. & laliene

charge

charge la tre &c. & puis leuesq̃ repꝛent estat de melme la terr̃ par licẽce a luy & a ses successoꝛs, & puis leuesq̃ deuy son successoꝛ est en son remitt come en dꝛoit de son esglise, & deketera l' charge &c. causa qua supꝛa.

¶ Itẽ si home suist faux accion enuerꝛ le tenãt en taile, sicõe hõe vstle suer ẽ=uers luy vn bẽ dentẽ en le post suppo=sant p sõ bõe q̃ le teñt en taile nad p̃ en trie sinon p W. de B. qui disseisist laiel le dõant, & ceo est faux, & il recoũ en aũs le tenãt en taile p defaut, & suist execu=cion, & puis le tenãt en taile mozust, sõ issue poet auer vn bꝛiefe de fozmedone enuers luy qui recouera, & sil vost ple=der le recouery enuers le tenant ẽ tail issue poit dire que le dit W. de B ne disseisist point laiel celuy qui recouc=rast en le mañ cõe sõ bẽ suppola, & issir il fauxera le recouery. Auxi posito q̃ ẽ suist voier qui l' dit W. de B. disseisist laiel le dõant qui recouerast, & q̃ apꝛes le disseisin le dõant ou son pier, ou son aiel, par vn fait auoꝛ releasse al tenãt en taile tout le dꝛoit q̃ il auoit en la t̃ &c. et ceo nient contristeant il suit vne bẽ dentẽ en le post enuers le tenant en taile, en le maner come est auantdit, et le tenant en taile pleda a luy, qui le dit W. de B. ne disseisist pas son aiel en le

manor come son bꝛe suppoſa, & ſur ceo ſont a iſſue, & liſſue eſt troue pur l'demandant par qui il ad iudgement d̄ recouery, & ſuiſt execution, & puis le tenāt en le taile mozuſt, ſon iſſu poet auer vn bꝛe de fozmedon enuers celuy qui recouera, & ſil voile pled̄ le recouery par laccion trie enuers ſō pier qui fuit tenāt en taile, dōqz il pout uſer & pleder le releas fait a ſon pier, & iſſint laccion q̄ fuit ſue feint en luy.

¶ Et il ſemble que feint accion eſt autant adire en engliſhe, a fained accion eſtaſcauoier tiel accion qui coment q̄ les paroix de le bꝛ ſont voires, vncoze pour certaine canſez il nad cauſe ne title par la leye de recouer p meſme laccion. Et faux accion eſt ſouz les paroix de bꝛief ſont faux Et en lez deux caſez auantdites, ſi le cas fuit tiel que apꝛes tiel recouerye & execution ent feyte le tenaunt en taile vſt diſſeiſye celuy qui recouera, & en mozuſt ſeiſy par qui la terre deſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vne remitter ul iſſue, & liſſue eſt eins p fozꝛ de la taile, & pour cel cauſe ieo ay miſe les deux caſes pꝛecedents pour enfozmer toy mō fits, q̄ liſſue en tail p fozce dū diſcēt fait a luy aps vn recouy & ex cēt fait cēuz ſō ācekt poet eſtꝛ auxibien ē ſō remitt ſicom̄ il ꝓoit p l'deſcēt fayt

a luy

a luy apres vn discontinuance fait par son ancester de ls terres tailes p̄ fesse-ment en pais ou autermēt ꝛc.

¶ Item en les cases auātdits si le cas fuit tiel que apres ceo que le demādant auoit iugement de recouery enuers l'te-nant en taile, & mesme le tenant en tail morust deuant aleun execution ewe en uers luy par qui les tenements descen-dount a son issue, & celuy qui recouera suist vn scire fac̄ hors de le iugemēt da uer execution de le iugemente enuers lissue en taile, lissue pledera le matter come auant est dit, & issint prouera q̄ r dit recouery fuit faux ou feint en ley, & issint luy barrera dauer execution de le iudgement.

¶ Item si tenant en taile discontinua le taile & morust, & son issue porte son brefe de formedon enuers le discon-tinue (estant tenant de frankteneūt del terre) & le discontinue pleda qui il nest tenant, mes oustrement disclaima de r tenācy en la terre, en cest cas l'iugemēt ser q̄ le tenant alast sans iour. & apres tiel iugemente lissue en le taile que est demaundaunt poet entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, et par tiel entrie il serra auge eins cy son remitter. Et la cause est, pour ceo que si aleun home suist Precipe quod red-

dat enuers aſcun tenant de franktene-
ment en quel accion le demaundant ne
recouera damages, & le tenant pledaſt
non tenure, mes auterment diſclaima
en le tenancye, le demaundant ne poyt
auer ſon bē, et dira que il eſt ē come le
bē ſuppoſe. Et pur cel cauſe le deman-
dant aps ceo q̄ iudgement eſt done, q̄
le tenaunt alaſt ſans iour, poet entrer
en les tenements demandes, le q̄l ſerē
auxi grand auantage a luy en ley, ſicōe
il auoit iugement de recouerer enuerz
le tenaunt, & par tiel entre il eſt en ſon
remitter par force del taile. Mes ſon
le demaundō recouera damages enuerz
le tenant, la le demandant poet añer q̄
il eſt tenaunt come le brieue ſuppoſe & ē
pur lauantage del demaundant pur re-
coū ſes damages, ou auterm̄t ne reco-
ueroit il ſes damages, q̄x ſont ou fu-
eront a luy dones par la ley.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi & le diſſei-
ſour deuie ſon heire eſtāt eins par dyſ-
cent, ore lentre de le diſſeiſi eſt tolle, et
ſi le diſſeiſi porta ſon bē dentre ſur diſ-
ſeiſine en le par enuers iheīr, & iheyre
diſclaima en le tenancy &c. le demaun-
dant poit añer ſon bē que il eſt tenant
come le brieue ſuppoſe ſil voet, pour re-
couerer ſes damages, mes vncore ſil
voet relinquiſer le auermēt &c. il poet

loi-

lotalment entrer en la fre p cãe del diſ
claime nient obſtant que ſon entre ade
uãt fuit toll, & ceo fuit aiuge deuãt mõ
maiſtr ſir R. Danby iades chiefe iuſ=
tice de la cõen bãk, & ſes cõpaniõs &c.
¶ Itẽ iou lentre dun home eſt conge=
able comment que il prent eſtate a luy
quant il eſt de plein age pour terme õ
vie, ou en taile, ou en fee, ceo eſt vn re=
mittr a luy, ſi tiel prſel de eſtate ne ſoyt
par fait endẽt, ou par matter õ recoꝛde
qui concludera ou eſt opera. ¶ Car ſi hõe
ſoit diſſeiſy & repꝛent eſtat õ le diſſey=
ſour ſans fait, ou par fait polle, ceo eſt
vn remitter al diſſeiſye &c.
¶ Item ſi home leſſa terre pur terme
de vie a vn auꝛ, le quel aliẽ a vn auter
en fee, & lalienoꝛ fait eſtate a le leſſour
ceo eſt vn remitter al leſſour, pour ceo
qui ſon entre fuit congeable &c.
¶ Itẽ ſi home ſoit diſſeiſy, & le diſſey=
ſour leſſa la terre al diſſeiſy, p fait polr
ou ſans fait, pour terme des ans, par
que le diſſeiſye entra, ceſt entre eſt vne
remittr a le diſſeiſy. ¶ Car en tiel caſ iou
lentre dun home eſt congeable, et vne
leas eſt fait a luy coment qui il clayma
par paroꝛ en pais que il ad eſtate par
foꝛce de tiel leas, ou dyt outremente
que il ne claime riens en la terre ſinon
par foꝛce de tiel leas, vncoꝛe ceo eſt vn
remi=

remitter a luy, car tiel disclaime en le pais nest riens a purpose. Mes sil disclaime en courte de recorde que il nad estat forsqz p force de tiel leas, z nemy autrement, donqs il est conclude &c.

¶ Item si deux iointenātz seisi d certain tenements en fee, lun estcaunt de plein age, lautr deins age sont disseisies &c. & le disseis. morust seisy, & son issue entra lun de les iointenants estant adōqz deins age, & apres que il vient al pleine age, lheir le disseisor lessa les tenemtz a mesmes les iointenants pour terme de lour deux vies, ceo e vn remitter (quāt al moity) a celuy q fuit deins age, pur ceo qui il est seisie de ce moity qui affiert a luy en fee, pur ceo q sō estr fuit congeable. Mes lautr iointenāt nad e lautr moity forsqz estat pour terme de la vie p force de le leas. pur ceo que son entre fuit tolle &c.

¶ Des garranties. ca. 13.

IL est cōmunemt dit que trois garrāties y sont. s. garraunty lineal, garranty collateral, & garraunty qui commence par disseisin. Et est ascauoir q deuant lestatut de Glouc toutes garrāties queux descendont a eux qux sōt heirs a eux que feisoient les garranties fues

fueront barres a meſmes les heires a demãder aſcũs terres ou tenementes encounter les garranties, forſpris les garrãties qui commenceont p diſſeiſin car tiel garranty ne fuit vnques barr̃ al heir̃, pur ceo qui le garranty cõmẽce p tort. s. par diſſeiſin.

¶ Garranty qui commence par diſſeiſin eſt en tiel forme ſicõe lou il eſt pier & fits, & le fits purchaſe terr̃ &c. & leſſa meſme la terr̃ a ſon pier pur term̃ dauz & le pier p ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, & oblige luy & ſes heirs a garrãty & le pier deuie, pur que le garranty deſcendiſt al fits, ceo garranty ne barrera my le fitz, car nïẽt obſtant cel garranty, le fits poit bien entrer en la fre, ou auer vn aſſiſe enuers laliene ſil voer, pour ceo que garranty commence par diſſeiſin, car quand le pier q̃ nauoit eſtate forſqz pour terme dez ans fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſyn al fits de franktenement que adonqs fuiſt en le fits. En meſme l'maner eſt, ſi le fitz leſſa a le pier la terre a tener a volunte, & puis le pier faite vn feoffement oue garraunty &c. Et ſicome eſt dit de pier, iſſint poit eſtre dit õ cheſcũ auter anceſter &c. En meſme le maner eſt ſi tenant par Elegit, tenaunte p ſtatut marchant, ou tenaunt par ſtatute

tut de leſtaple fait ſeffemẽt en fee oueſqz garranty, ceo ne barrera my lheiꝫ qui doit auer la terre, pur ceo qui tielx garranties comencerent par diſſeiſin.

¶ Item ſi gardein en chiualry, ou gardein en ſocage faite vn ſeffement ẽ fee, ou en taile, ou pour ẽme de vie ouesqz garranty &c. tielx garranties ne ſount pas barres a les heirs as queux lez terres ſerront deſcẽduz pur ceo q̃ ilz comence par diſſeiſyn.

¶ Item ſi le pier & le fitz purchaſe certain terres ou tenements a auer et tener a eux iointment &c. et puis le pier alien lentier a vn auter. & oblige luy et ſes heirs a garranty &c. & puys le pyer deuye, cel garrãty ne barrera my l'fitz de le moity qui a luy affiert de les ditez terres ou tenements. pur ceo q̃ quant a cel moity q̃ affiert a le fitz l'garrãtye cõmence par diſſeiſin &c.

¶ Item ſi A. v̄ B. ſoit ſeiſie dũ meſe de F. de G. q̃ nul dꝛoit ad dẽtrer ẽ meſm̃ le meſe, claimant meſme le meſe, a teñ a luy & a ſes heires, entra en meſme le meſe, mes le dit A. de B. adonquez eſt continuelment demurrant en meſme l'meſe. En ceſt cas le poſſeſſion v̄ frank tenemẽt ſerõ tout temps aiudge en A. de B. et nemy en F. de G. pur ceo que en tiel cas lou deux ſont en vn meſe, ou

auters

auterz tenementes, & lun claima par ifi & lauter par lauter title, la ley aiudgera celuy en possession qui ad dzoite dauer le possessiõ de meſmes les tenemtz Mes ſi en le cas auantdit le dit F.G. fait vn ſeffement a certaine barretozs & extozcioners en le pais pur maintenance de eux aũ de meſme le meſe par vn fait de ſeffement ous garranty, par fozce de quel le dit B. de W. ne oſaſt p demurrer en le meſe ſernalaſt hozs de le meſe, ceſt garranty cõmence p diſſeiſin, pur ceo q̃ tiel ſeffemte fuit la cauſe q̃ le dit B. de W. relinquiſt le poſſeſſiõ de meſme le meſe.

¶ Item ſi home qui nul dzoit ad dc̃t en auter tenements, entra en meſmes les tenements, & incõtinent ent fait vn feoffement as auters par ſon faite ous garranty, & deliuer a eux ſeiſin, cel garranty cõmence p diſſeiſin, pur ceo q̃ le diſſeiſine & le ſeffemt fuerint faits quaſi vno tempoze. Et q̃ ceo eſt ley poyes voier en vn plee M. 11. E. 3. en vn dr̃ de fozmedon en le reuerc̃ &c.

¶ Garranty lineal eſt lou home ſeiſye de terres en fee, fait ſeffement par ſon fait a vn auter, & oblige luy & ſez heirs a garraunty, & ad iſſue & mozuſt, et le garranty diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt lineal garranty. Et la cauſe pour que

ceo

ceo eſt dit lineal garranty, neſt pur ceo que le garranty deſcendiſt de le pier a ſon heir̃, mes la cauſe eſt pour ceo que ſi nul tiel fait oue garranty fuiſſoit fait par le pier, donques le droit de lez tenementz deſcenderoit al heire, & lheire conueiroit le diſcent ỏ ſon pier &c. Car ſi ſoit pier & fitz, & le fitz purchaſe terres en fee, & le pier de ceo diſſeiſiſt ſon fitz, & aliena a vn auter en fee par ſon fait & par meſm̃ le fait oblige luy & ſes heirs a garranty meſmes les tenem̃tz &c. & le pier mozuſt oze eſt le fitz barr̃ dauer les dits tenementz, car il ne poit pur aſcun ſuite, ne per auter meane de la ley aũ meſmes les terres par cauſe del dit garraunty. & ceo eſt vn collateral garraunty, & vncoze le garrauntye diſcendiſt linealment de le pier a le fitz Mes pour ceo que ſi nul tiel fait oue garranty vſt eſte fait. le fitz en nul maner puiſſoite conueier le title que il ad a ſes tenementz de ſon pier a luy ẽtant q̃ ſon pier nauoit aſcũ eſtat en dẽt en lz tenm̃tz. par ceo tiel garrãty eſt appel collateral garrãty, entant q̃ celuy q̇ fiſte le garraunty eſt collateral a l'title ỏ lz tenem̃tz, & ceo eſt a tant adire q̃ ceſtuy a q̇ le garrãty diſcẽdiſt, ne puiſſoit a luy conueier le title q̃ il ad de les tenem̃tz par myę ceſtuy qui fiſt le garrauntye

en cas

en cas q̄ nul tiel garranty fuit fait.

¶ Jtē si soit aiel, pier, & fites, & le aiel soite dissеisie, en qui possessiō le pier releas par son fait oue garranty &c. & moruſt, & puis laiel mozuſt, ozе le fits est barre dauer les tenementz, par le garranty del pier. Et ceo est appelle lineal garranty, pour ceo que si nul tiel garranty fuit, le fits ne puissoit cōueier le dzoit de les tenementz a luy, ne monstre coment il est heire al aiel kozsqz p meane del pier.

¶ Jtē si home ad issue deux fites, & est dissеisie, & leisne fits releſſa al dissеisoz par son fait oue garranty &c. & mozuſt sans issue, & apzes ceo l'pier mozuſt ceo est vne lineal garrantye al puisne fites pur ceo que coment que leisne fits moruſt en la vie le pier, vncoꝛ pur ceo q̄ p possibilitye il puissoit estre que il puissoit conueier a luy le title del terre par son eisne frere, si nul tiel garranty fuissoit. Car il puissoit estre que apzes la mozt le pier, leisne frere entroit en les tenementz & mozuſt sans issue, & donques le puisne fites conueiera a luy le title par leisne fites. Mes en tyel case si le puisne fits releasse oue garranty a le dissеisoz, & mozuſt sans issue, ceo est vn collateral garranty al eisne fitz pur ceo que de tiel terre que fuit al pier, le-

isne

eisne par nul possibility poit conueier a luy le title, par meane de le puisn̄ fites.

¶ Item si tenāt en le taile ad issue troiz fites & discontinue le taile en fee, & le mulnes fites releassa par son fait al discontinue & oblige luy & ses heirs a garranty &c. et puis le tenaunt en le taile mozust, & l'mulnes fits mozust sauns issue, oze leisne fits est barre dauer alcun recouery par bzieue de fozmedone pour ceo que le garraunty del mulnes frere est collateral a luy, entant que il ne poit par nul maner cōueier a luy p foꝛce del taile alcun discent par le mulnes, & pour ceo est vne collateral garranty. Mes en ceste cas, si leisne fits deuie sauns issue, oze le puisne frere poet bien auer vn bzief de fozmedon ē descender, & recouera meisme la terre pur ceo que le garraunty de mulnes est lyneal al fits puisne, pur ceo q̄ il puissoit este que p possibility le mulnes puissoit estr̄ sīsi p foꝛce del tail aꝑz la mozt sō eisn̄ frere, & dōqz le puisne frer̄ puissoit cōueier sō titl' de discent p l'mulnes.

¶ Item si tenant en taile discontinua l'taile & ad issue & deuie, luncle del issue releassa al discontinue oue garranty &c. & mozust sans issue, ceo est collateral garranty al issue en taile, pur ceo que le garranty discendist sur lissue, le quel

ne

ne poet soy conuicier a le taile p̄meane de son vncle.

¶ Itē si t̄enant en taile ad issu deux filez & mozust & ieisne entra en lētier & ent fait vn feffement en fee one garrantie &c. & puis ieisne file mozust lās issu, en ceste cas le puisne file est barre quant al vn moitie, & quaunt al auter moitie el nest pas barre. Car quant a la moitie q̄ affiert a le puisne file & est barre, pur ceo que quāt a cel part el ne poit conueier le discent p̄ mye le mean de son eisne soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garranty Mes quant al auter moitie qui affiert a son eisne soer, le garranty nē p̄ barre a le puisne soer, pur ceo que il poit cōueier son discent, quāt a cel moity que affiert a son eisne soer p̄ m̄ le eisne soer issit quāt a cē moitie q̄ affiert al eisne soer le garrāty ē lineal al puisne soer.

¶ Et nota que quaunt a celuy quy dōmanda fee simple p̄ ascun de ses auncesters, il serē barē per garrāty lineal qui discendist sur luy sinon que soit restreigne par ascun estatut. Mes il qui demand fee taile par briefe de formedō en descender ne serra my barre p̄ lineall garrantie, sinon que il ad assets per discent en fee simple per m̄ launcester qui fist le garrauntie, Mes collaterall

garranty eſt barre a celuy q̄ demanda fee, & auxi a celuy qui demanda ſe tail ſans aſcun auter diſcent de fee ſimple, ſinon en caſes queux ſont reſtraignes p les eſtatutes, & auters caſez pur certaine cauſez, come ſera dit en apꝛez.

¶ Item ſi terr̄ ſoit done a vn home & a les heirs de ſon coꝛps engendꝛes, le q̄l pꝛēt feme, & ont iſſu fitz entre eux & le baron diſcōtinua le taile en fee, & dē mie, & puis la feme releſſa al diſcontinue en fee oue garrāty &c. & moꝛuſt, & le garrantie deſcendiſt a le fits, ceo eſt collateral garrantie Mes ſi tenemēt ſoient donez a le baron & a ſa feme, & a les heirs de lour deux coꝛps engēdꝛes queux ont iſſue fits, & le baron diſcōtinua le taile, & moꝛuſt, et puis la feme releſſa oue garrantie & moꝛuſt, cē garrantie neſt foꝛſq̄ vn lineall garranty a le fits. Car le fits ne ſerra barre en ē cas de ſuer ſon bē de foꝛmedone, ſinon que il ad aſſets par diſcēt en fee ſimple par ſa mere, pour ceo que lour iſſue en dꝛiet de foꝛmedone couient conueier a luy le dꝛoit cōe hēe a ſon piere & a ſa mere de lour deux coꝛps engēdēs per foꝛm̄ del doñ, & iſſint en tiel caz l'garr̄ de le piere & le garr̄ de le mereme ſont foꝛſq̄ lineal garrāties al heire &c.

¶ Et nota que en cheſcū caz ou home

demaund tenits en fee taile p̄ dō de fo-
medon, si ascun del issue en le taile que
auoit poss ou q̄ nauoit ast̄ poss. on fait
vn garrātie &c. si celuy q̄ suist le dō de
fozmedon puisoit p ascū possibilitie p
matk qui puisoit estre en fait, conuei-
er a luy p my celuy q̄ fist le garrantie
p fozme del don, ceo est vn lineal gar-
rantie & nemy collateral.

¶ Item si home ad issue trois fitz, & il
dona terre al eisne fits, a auer & tener
a luy & a les heires de son cozps engē-
dzes, & pur default de tiel issue, le re-
mainder al mulnes fites a luy et a les
heires de son cozps engendzes, & pour
defaulte de tiel issue del mulnes le re-
mainder al puisne fitz et a les hēs de
s̄ cozps engēdzes, en cē cas si leisū dis
continua le taile en fee, & oblige luy et
ses heires a garrātie, & mozust sauns
issue & est vn collateral garē al mulnez
fits, & sera barre a demaunder m̄ la tē
p fozce del remainder, pur & que le re-
mainder ē son title, & son eisne frere est
collateral a cel title, q̄ cōmence p fozce
del remainder. En m̄ le man est si le
mulnes fits auoit m̄ la terre par fozce
del remainder, pur ceo q̄ son eisū frere
ne fist ast̄ discontinuance, mes mozust
sans issu de s̄ cozps, & puis le mulnes
fait vn discontinuance oue garē &c. et

morust sãs issue, t̃ ē vn collateral garrantie a le puisne fitz. ¶ Et auxi en cest cas si aſt̃ de les dits fits soit disseisi, & le pier qui fist le done &c releſſa a le disseisor tout son droit &c. oue garr̃, t̃ est vn collateral garrantie a celuy fitz sur q̃ le garr̃ descendist causa qua supra.

¶ Et sic nota q̃ lou hõe q̃ ē collateral a le title, & t̃ releſſa oue garranty &c. t̃ est vn collateral garranty.

¶ Item si piere dona terre a son eisne fits a aſi & tener a luy et a les heires males de son corps engendres, le remainder a le second fits &c. si leisñ fits alienast en fee oueſqz garrãtie &c. & ad issue female, & morust sans issu mal̃ t̃ nẽ pas collateral garrãty al secõd fitz. car il ne serr̃ barr̃ de son acciõ de formedõ en le remainder, pur t̃ q̃ le garr̃ descendist al file del eisne fits & nemye al second fitz. ¶ Car cheſcun garrantie q̃ descẽdist, descẽdist a celuy q̃ est heire a luy qui fist le garrantie per l' cõen ley.

¶ Nota si terre soit done a vn home & a les heires males de son corps engendres, & pour defaut de tiel issue le remaindr̃ ent a ses heires femals de son corps engẽdrs & puis le done en le tail fait feffement en fee oueſqz garrantye accordant, & ad issue fits et file & morust cel garrantie nẽ forſqz lineal garran-

rantie a lē fitez a demander par bꝛe ď Fozmedon en le descender. Et auxi il nē fozsꝛ lineal a le file, a demander īn la terre par bꝛe de Fozmedon en le remainder si son frere deuast sans issue male, pur ceo que il claime come heire female de le coꝛps son pier engendꝛes. Mes en cest cas, si son frere en sa vie relessast al discontinue &c. oue garrāty &c. & puis mozust sans issu, ceo est vne collateral garrantie a le file, pur ceo q̄ el ne puit conueier a luy le dꝛoit que el ad par fozce de le remainder par ascun meane de discent par son frere, & pour ť le frere est collateral a le title sa soer & pur ť son garť est collateral &c.

¶ Itē ieo ay oy dire, que en temps le Roy Rychard le secound, il y fuit vne Justice de comen bank demurrant en Kent appele Richil, que auoit issu diuers fites, et son entent fuit, que son eisne fits auroit certein terres & tenemēts a luy & les heirz de son coꝛps engendꝛez, & pur defaut dissue, le remainder a le secōd fits &c. & issint a le tierce fits &c. Et pour ť q̄ il voile qui nul de ses fits alieneroit ou feroit garrantye pur barrer ou leder les auters, queux serrount en le remaindē &c il fist fayre tiel endenture a tiel effecte. s. que les terres & tenemēts fuerent dones a son

eisne fits sur tiel condicion, q̄ si leisne fites aliena en fee, ou en fee taile &c. ou si ascū de ses fitz alienast &c. q̄ adonqz lour estat cessera & serroit void, & que adonqz mis les terres & tenits immediate remaindront a le second fitz, & a lez heirs de son corpz engendrez, & sic vita, le remainder as auks de sez fitz & liuery de seisin fuit fait accordant.

¶ Mes il sēble par reasō, q̄ touts tielx remainders en la forme auauntdit sont voides & de nul value, & ceo pour trois causes. Un cause est, pur ceo q̄ chescū remainder q̄ cōmēce par vn fait il couient que le remainder soit en luy a q̄ le remainder est taile per force de mesme le fait, quād le liuere de seisin ē fait a luy q̄ aut̄ le frāktenēt, car en tiel car le nessance & le estāt de le remainder ē p le liūe de seisin a celuy q̄ aura le frāktenēt & tiel remainder de fuit al secōd fits al tēps del liūie de seisine en le cas auātdits &c. Le second cause est, si le prim̄ fits alienast les tenemēts en fee adonqz est le franktenemēt, & le fee simple en lalience, & en nul autr̄, & si le donour auoit ascun reuersion, par tiel alienacion le reuersion est discōtinue, donqz comēt p ascun reasō poet ē estre q̄ tiel remainder commencera son estāt & son nessance immediat aps tiel alie-

nacion

nacion fait a vn estrange qui ad per ñr
alienat̄ franktenement en fee simple,
&c. Et auxi si tiel remainder serroit bō
adonqz purroit il entre sur ialiene, lou
il nauoit alt̄ mañ de dꝛoit auant lalie=
nacion, que serra inconuenient.

¶ La tierce cause est quand la condit̄
est tiel, qui si leisne fits alienast &c. q̄ ſ
estate cessera ou serroit void &c. donqz
apꝛes tiel alienacion &c. poet le donour
entre p force de tiel condicion come il
sēble, & issint le donoꝛ ou les heires en
tiel cas doiēt pluis tost auer la terre q̄
le second fites que nauoit alt̄ dꝛoit de=
uāt tiel alienat̄, & issint il sēble q̄ tielꝛ
remainderz en l'caz auātdit sōt voidz.

¶ Itē a la cōen ley deuant lestatut de
Glouē si t̄ per le curtesie, vst aliene en
fee ouesqz garranty, aꝑs son decesse t̄
suit vn bart̄ al hēe, si cōe appiert p lez
parolz ō ñr le statut, mes il est remedy
p ñr le statut, q̄ le garrantie de le tenāt
p le curtesie ne serra my barre al heire
sinon que il ad assets par descēt per le
tenāt par le curtesie, car deuant le dit
estatut ceo fuit vn collateral garrātie
al heire, pur ceo que il ne puisſoit con=
ueier ascun tytle de descent a les tene=
ments par le tenant par le curtesi mes
tant solemēt par sa mere ou auters de
ſes auncesters, & ceo est la cause pour

que il fuit collateral garranty. Mes ſi hõe enherite ꝑcent feme les q̃x ount fites enf eux & le piere deuie, & le fites entra en la terre, & endowa ſa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en ſon dower a vn auf en fee oue garrãty accordant, & puis morust, & le garranty deſcendiſt a le fits, ore le fits ſerõ barr̃ a dver m̃ la terre ꝑ cauſe de le dit garranty, pur ẽ q̃ tiel collateral garranty de f en dower nẽ paz remedy par aſcũ eſtatute. Meſme la ley eſt, lou tenãt a terme de vie, fait vn alienacion oueſq̃ garranty &c. & morust, & le garrantye deſcendiſt a celuy q̃ auoit le reuerſion ou le remaindr̃, ils ſerront barres per tiel garrantie.

¶ Item en le dit cas, ſi iſſint fuit que quãt le tenant en dower alienaſt, & ſon heire fuit deins age, & auxi al temps q̃ le garrantie deſcẽdiſt ſur luy, il fuit deins age, en cẽ cas lheir poet apres entr̃ ſur laliene, nient contriſteaunt le garrantie deſcẽdiſt &c. pur ceo que nul lachelle ſerr̃ aiuge en lheire deins age q̃ il nentre pas ſur laliene en la vie le tenant en dower. Mes ſi lheir fuit deinz age al temps del alienacion &c. & puis il deuient al plein age en le vie de le tenant en dower & iſſint eſteãt del plein age, il nentra pas ſur laliencc en la vie

de

de le tenant en dower, & pois le tenãt en dower mozust &c. la pauenture ihẽ serõ barr̃ p tiel garrãtie, pur ẽ q̃ il serõ rette sa foiy q̃ il esteãt de plein age nẽ tra pas en la vie de le ẽ en dower &c. ☙ Mes oze par lestatut fait. 11. H. 7 cap xx. il est ordeigne si ascun feme discontinue, alien, relese, ou confirm̃ oue garranty ascun terres ou tenementz q̃ el tient en dower pur terme de vie ou en taile del done son prim̃ baron ou de ses auncesters, ou del done dascũ autr̃ seisi al vse le prim̃ baron ou de ses ancesters que tout tiel garranties &c. serront void, & q̃ dñi lirroyt a cẽy q̃ auoit cel terres ou tenemẽts apr̃s la mozt de melme le femme dentre. ☙

¶ Item il est parle en le fine de le dit estatut de Gloceſter, qui par la alienacion ouesqz garr̃ fait par le tenaunt par le curtesi en cẽ fozme. Ensemẽt en m̃ le mañ ne soit iheir la fẽme apres la mozt le pier & le mere barr̃ daccion sil doña lheiritage ou le mariage sa mere p bẽ dentre, q̃ son piere aliena en temps sa mere dount nul fine est leue en le court le roy, & issint per force de m̃ lestatut, si le barõ del fẽme aliena lheritage ou mariage sa fẽe en fee oue garr̃ &c. p ſs̃ fait en paizce oẽ clere ley q̃ cest garr̃ ne barr̃ mie lheir sinon que il nad

assets

assetez p̄ dis̄t Mez le dout ē si le bar̄
alienast lheritage sa fēo p̄ fine leue en
la court le roy oueskz garrantie &c. si ē
barrera lheir sans ast̄ dis̄cēt en value.
Et quant a ē ieo voile icy dire certein
reasonz q̄ ieo aye oye dit en cē matter.
Jeo ay oye mō maister sir W. Newtō
iadis chief Justice de comē banke dire
vn foits en m̄ le bank̄ q̄ tiel garrantye
q̄ le baron fait p̄ fine leue en le court le
roy barrera lheir coment que il ad riēz
per discent, pur ē q̄ lestatut dit dont
nul fine est leue en le court le roy, & is-
sint par son opinion cel garrantye par
fine demourt vncore vn collateral gar
ranty, si cōe il fuit a le comen ley nient
remedy p̄ le dit estatut, pour ē q̄ le dit
estatut except alienaciōz p̄ fin̄ oue gar
ranty. Et ascums autz ont dit, & vncor̄
dioint le coutrary, et ceo est iour proue
q̄ cōe per m̄ le chapter de dit estatute
il est ordeigne, q̄ le garrantie le f̄ p̄ le
curtesie ne serra my barre al h̄ eir sinō
q̄ il ad assetz p̄ discent &c. coment q̄ le f̄ p̄
le curtesie leue vn fine de meismes les
tenem̄tz oueskz garranty &c. auxi forte-
ment come il poet faire, vncor̄ cel gar
rantie ne barre my lheire, sinon q̄ il ad
assetes par discent &c. & ieo croy q̄ ceo
est ley, & pur ceo ils diount que serroit
inconuenient dentēder lestatut en tiel
fourme,

fourme, que vn home qui nad riens
forſqz en droit ſa feme purroit per fine
leue par luy de meſmes les tenements
quil ad forſqz en droit ſa feme oue gar
ranty &c. barre lheir de meſmes les te
nements ſans aſcū diſcent de fee ſum=
ple &c. lou le tenant par le curteſie ceo
ne puit faire. Mes ils ount dit que le
ſtatute ſerra entendue ſolon cel fourm
&. lou le ſtatute dit, dount nul fine eſt
leue en court le roy, ceo eſt a dire, dont
nul loial fine eſt droiturelment leue en
la court le roy. Et ceo eſt dōt nul fine
de le baron & ſa femme ſoit leue en le
court le roy, car al temps de le feſaunz
del dit eſtatut cheſcū eſtate de terres
ou tenements que aſcū home ou feme
auoit, qui deſcenderoit a ſon heir, fuyt
fee ſimple ſauns condicion, ou ſur cer=
teines cōdiciōs en fait, ou en ley, & pur
ē adonqz tiel fine poet droiturelement
eſtre leue p̄ le baron & ſa femme, & les
hēes le barō garanteront &c. tiel gar=
barrera lheir, & iſſint ils diont que, ceſt
lentendement de leſtatut, car ſi le barō
& ſa femme fierent vne feoffements en
fee par fait en pais, ſon heir aps le de=
ceſſe le barō & ſa feme aura dē dentre
ſur cui in vita &c. nient obſtant le garē
de le baron, ponques ſi nul tiel excep=
tion fuit fait en leſtatut de le fine leue,

&c.

&c. donqz lheire auroit le bꝛ̃ dentre &c. nient obstant le fine leue par le baron & sa femme, pur ceo que les paroix de lestatute deuant lexception de fiñ leue &c. cõt generaix &c. cest ascauoir q̃ lheiꝛ̃ la feme apꝛes la mozt le pier & la mere ne soit barꝛ̃ daccion sil demand lheritage ou le mariage sa mere per dꝛiefe dentre, que son piere aliena en tẽps sa mere. & issint coment qui le baron & la feme alienent par fine, vncoze ceo est voier que le baron aliena en tempez la mere, & issint il serroit en caz õ lestatut sinon que tielx paroix fueront. s. dount nul fine est leue en la court le roy, & issint ils dient q̃ ce est a entender dount nul fiñ p̃ le baron & sa feme est leue en la court le roy, le quel est iotalmẽt leue en tiel caz, car si lez iusticez ount connsance, q̃ home que nad riens forsqz en dꝛt sa femme voile leuer vn fine en sõ nosme solement, ils ne voilent, ne vnqz deuoient pꝛẽder tiel fine destre leue p̃ le baron solement sans sa fẽe &c. Ideo quere de cest matter &c.

¶ Item est ascauoir q̃ en ceux paroix ou lheire dõ lheritage ou le mariag sa mere, cest parol (ou) est vn disiũctife & est a tant a dire si lheire demaund le heritage sa mere. s. les tenements que sa mere auoit en fee simple par descent

ou

ou par purchase, ou si lheir demaund le mariage sa mere.&.les tenementes que fueront donez a sa mere en frank-mariage.

¶ Item cõe est moue en diuers faits ceux poix en latin. Ego & hered̃ mei. &c. warrantizabim⁹ & imperpetuũ defendemus, il est a voier q̃ effect ad cel parol defendemus, en tielx faits, & il semble q̃ il nad pas leffect de garranty ne empzent en luy la cause de garrãty car si issint serroit que il pz̃et effect ou cause de garr̃, donque il serroit mette en ascunz fines leuez en la court le roy & home ne voit vnqz qui cel parol, defendemus, fuit en ascun fin mes tant solement cẽ parol, warrantizabimus, par qui semble, que cest parol & verb, warrantizo, fait la garrauntie & est la cause de garrauntie, & nul auter verbe en nostre ley.

¶ Item si tenant en taile soit seisi des terres deuisables par testamẽt solõqz le custome &c. & le tenant en taile a lieu meisme les tenemẽts a son frere en fee & ad issu & vuie, & puis son frere deuisa par son testament meisme les tenements a vn auter en fee, & oblige luy & ses heirs a garrãty &c. & mozust sans issue il semble que cest garrauntye ne barrera mie issue en taile si il voet suer

son

ſon briefe de formedon. pur ceo q̄ ceſt garrantie ne deſcend nye al iſſue en le taile, entāt que le vncle del iſſu ne fuit nye oblige a le garranty en ſa vie, ne quil ne puiſſoit garranter les tenemēts en ſa vie, entant que le deuiſe ne puiſſoit prendre aſcun execucion ou effect forſqz apres ſon deceſſe. Et entaunt q̄ le vncle en ſa vie ne fuit tenus de garraunter, tiel garrauntie ne poet deſcender de luy al iſſue en le taile &c. car nul choſe poet deſcender del auncеſter a ſon heir, ſinon que meſme ceo ſuyt en launceſter. Auxi vn garrauntye ne poet aler ſolonque la nature des tenementes par le cuſtome &c. mes taunt ſolement ſolonque la fourme del commen ley, car ſi le tenaunt en tayle ſoyt ſeiſie des tenemēts en bourgh engliſh ou le cuſtome eſt que toutes ſes tenementes deins m̄ le burghe deuoyent deſcender a le fitz puiſne, & il diſcontinua le taile oue garrantie &c. & ad iſſu deux fits, & mozuſt ſeiſi des auters terres ou tenements en meſme le burghe en fee ſimple a le value ou pluiz de les tenements tailes &c. vncoze le puyſne fites aura vne formedon de les terres tailes, & ne ſerē nye barre par le garē ſon pier, coment que aſſets luy deſcendiſt en fee ſiple de m̄ le pier ſolonques

le

le custome &c. pur ceo que le garrantie descēdist a son eisne frer̄ q̄ est en pleisi vie & nemy sur le puisne. En ñ le maner est de collateral garraunty fait de tielx tenements lou le garrāty descendist sur leisne fites &c. ceo ne barrera mye le puisne fits &c. En ñ le maner est de tenements en le county de Kēt queux sount appeles Gauelkinde, les queux tenementes sount departables entre les freres &c. solonqz la custom. Si aſcun tiel garrantie sont fait p̄ son auncester, tiel garranty descendza tant solement al heire qui est heire al comē ley. s. al eisne frere solonqz la conusanz del comen ley & nemy a touts les hēes q̄ux sont heirs de tielx tenementes solonque le custome.

¶ Item si tenaunt en le taile ad issue deux files par diuers ventres & moruist & les files entront, & vn est range eux disseisist de meismes les tenemēntz, & lun deux releſſa p̄ ſ̄ fait a le dissesour tout son dzoit & oblige luy & ses heirs a garranty & mozuist sanz issue, en cest cas la soer q̄ suruesquist poet bien entrer & ouster le dissesoz de toutes les tenements, pur ceo que tiel garrantye nest pas discontinuance ne collateralle garrantie a la soer qui suruesquist pur ceo que il sount de demy sank, & lun ne

poet

poet estre heir a lauter, soiõqz le cours del comen ley. Mes autermẽt est, lou p sont files del tenaunt en taile par vn mesme ventre.

¶ Item si tenaunt en le taile lessa les tenements a vn home pur term de vie le remainder a vn aut en fee, & vn collateral ancester confirma lestat del tenant a terme de vie, & oblige luy & ses heirs a garrantie pur terme de vie del tenant a terme de vie & mozust, & le tenant en taile ad issue & deuie oze lissue est barre a demãder les tenements par brefe de Formedon durãt le vie l' tenaunt a terme de vie, par cause del collateral garrãtie descendu sur lissue en le taile. Mes aps le decesse de le tenant a terme de vie lissue aura vn bõe de formedone &c. Et sur ceo ieo ay oie vn reason, q̃ cel cas prouera vn auter cas. s. si vn hõe lessa ses fres a vn aut a aũ & tener a luy & a ses heires pour terme dauter vie, & le lessee mozust vinant celuy a qui vie &c. & vn estrange entre en la terre que le heire le lessee luy poit ouster &c. pur ce q̃ en le cas prechein anantdit entaunt que home poet obliger luy & ses heires a garrantie al tenant a terme d vie tãt solement durant la vie le tenant a terme de vie, et cel garrantie descendist al heir celuy q̃

fist

fist le garranty, le quel garraunty nest pas garranty denheritante, mes taunt soiesnt pur terme dauter vie, par ꝯ le reason, lou tenements sont iesses a vn hõe a auer & tener a luy & a ses hẽz pur ẽme dauter vie si le iesse mozust viuant celuy a qui vie son heir̃ aura les tenits viuant celuy a qui vie &c. car ilz õt dit q̃ si home grant vn annuitie a vn auk. a aũ & pceuer a luy & a ses heires pur terme dauk vie, si le grantee mozust & ẽ aps son mozt son hẽe aura lannuite durant la vie celuy a q̃ vie &c. q̃re de ista matia. Mes lou tiel leas ou grante ẽ fait a vn hõe & a ses hẽz pur tin dãz en cest cas lheire le iessee ou le grãte, nauk vngz aps la mozt le iessee ou le grantee ceo q̃ est issint iesse ou graunt, pur ceo q̃ est chattel real, et chateux re alx p le cõen ley viendza al executs dl grant lou del iessee, & nemy al heire.

¶ Jtẽ en ascuns cases il poit estr̃ q̃ co mẽt q̃ vn collateral garr̃ soit fait en fee &c. vncoze tiel garrantie poit estre defete et aniente. Sicõe & en taile discont le taile en fee, et le discontinue est dissesisie, et le frere del tenaunt en le tayle relessa par son fait a le dissesisoz tout sõ dzoit &c. oue garrantie en fee, & mozust sans issu, et le tenant en le taile ad issue & deuie, ozs lissue est barre de son act̃ p

force del collateral garranty discendist sur luy, mes si apres ceo le discontinus entre sur le disseisour, donqz pout iceo en le taile aũ dñ son acciõ de formedon &c. pur ceo q̃ le garranty est amente et defete, car quand garrãty est fait a vn home sur estate, q̃ adonqz il auoit si lestat soit defete, le garrãty ẽ defete. En meisme le mañ est si le discontinue fait fessement en fee, reseruãt a luy vn certain rent, & pur defaut de paiment vn reentre &c. & vn collateral garranty vil ancester est fait a celuy fesse, q̃ ad estat sur condic̃ &c. & mozust sãs issue, comt q̃ cel garranty discẽd sur lissue en tail. vncor̃ si apres le rent soit aderere, & le discontinue entra en la terr̃ adonqz aura lissue en taile son recouere p bre de Formedon, pur ceo q̃ le collateral garranty est defete. Et issint si ascun tyel collateral garranty soit pleade enuers lissue en le taile en son accion de Formedõ, il poet mẽer le matr̃ cõe ẽ auãtdit, comẽt le garranty ẽ defete &c. & issint il poit vñ mainteñ son accion &c.

¶ Itẽ si tenant en taile fait vn fessement a son vncle, & puis luncle fait vn fessemẽt en fee ouesqz garrãty &c. a vne autr̃, & puis le fesse del vncle enfeffa arer remaine luncle en fee, & puis luncle enfeffa vn estrãge en fee sans garrãty

et

e mozust sās issue, e ℓ en taile mozust si lissue en le tail voil pozter son brefe de Formedō enūz lestrange q̄ fuit darrein fessee, e ceo p̄ luncle lissue ne serra vnqz barr̄ p̄ le garrāty q̄ fuit fait p̄ le vncl', al dit pzim̄ fesse de son vncle, pur ceo q̄ l'dit garrāty fuit defete e anicēt, pur ℓ q̄ luncle a luy repzist cy grād estate de sō pzimer fesse, a q̄ le garrāty fuit fait sicōe m̄ le fesse auoit ō luy. Et la cause pur q̄ le garranty est anient en ceo cas est ceo. s. q̄ si le garranty estoieroit en sa foze, dōqz luncle garrant a luy m̄, q̄ ne poit estr̄. Mes si le fessee fesoit estat al vncle pur ẽme de vie, ou en taile, sauāt le reūsion ꝛc. ou q̄ il fait done en taile al vncle, ou vn leas pour ẽme de vie, le remaind̄ oustr̄ ꝛc. en cest cas le garranty nē p̄ tout oustremēt a nient, mes est mis en suspence durant lestat q̄ luncle ad. Car aps ceo q̄ lūcle est mozt sans issu ꝛc. donqz celuy en le reūsion, ou celuy en le remaind̄ barreroit lissu en taile en son br̄ de Formedon p̄ le collateral garrāty en tiel cas ꝛc. Mez auꝰmt ē lou luncle auoit auxi grād estat en la terr̄ ō le fessee, a qui le garranty fuit fait cōe le fessee auoit de luy, causa patet.

¶ Itē si lūcle aps̄ tiel fessemēt fait one garr̄ ou releas fait p̄ luy oue garranty

soit attaint de felony ou vtlage de felo ny tiel collateral garranty ne barrera my ne greña lissu en le tail, pour ceo q̄ p̄ le atteinct̄ de felony le sank̄ ē corrupt enter eux &c.

¶ Itē si t̄ en taile soit disseisie, & puis fait releas al disseisor oue garranty en fee, & puis le tenāt en tail ē attaint ou vtlage v̄ felony, & ad issue & morust, en cē cas lissu en taile poit enter sur l' disseisor. Et la cāe est pur t̄ q̄ rien fait dis continuāce, en ceo cas forsq̄ l' garrāty & le garranty ne poit discēd̄ al issue en taile, pur ceo q̄ l' sank̄ est corrupt par ē ter celuy qui fist le garrāty, & lissue en tail. Car le garranty touts foits dem̄t a l' comen ley, & la comē ley ē q̄ quand hōe est attaint ou vtlage de felony, q̄l vtlagary est vn attaind̄ en ley, q̄ l' sāk parenter luy & son fitz, & touts auters q̄ux seront dits fez hēz ē corrupt, issint q̄ rien p̄ discent poit discend̄ a as̄ē q̄ po it est̄ē dit sō heir̄ p̄ le comen ley. Et la feme de tiel hōe q̄ issint est attaint de felony, ne ser̄ tāmais endow̄ de les teñts sō bar̄ issit attait. Et la cause est pur ceo q̄ hōes pluis escheur̄ēt v̄ fait̄ ascun felonies. Mez lissue en tail quāt a les teñts tailes nē p̄ en tiel cas bar̄ē pur ceo qui est enherit par force de les tatue, & nemy p̄ le cours de comē ley,

et

& pur ceo tiel attaind de sō pier ō sō ancester en l'taile ne luy oustera ō son droit par force de le taile &c.

¶ Itē si f en tail en fessa sō vncle, l'q̄l enfessa vn auter en fe oue garrāty &c si aps le fesse p̄ son fait relessa a sō vncle touts maners de garrāties ou toutes mañs de couenantz realx ou toutz mañs de dōes, par tiel releas le garrāty est extient. Et si le garraunty en cel cas soit plede enūz le heir en taile, qui porta son brē de formedon pur barr̄ le heire de son accion, si iheir audit le dit releaz, & ceo pledast, il defetera l'ple en barre &c. Et mults auterz cases & matterz p̄ sont, p̄ q̄ux hōe poit defeter garrāty &c. Et est ascauoir, si en m̄ l'mañ come garranty collateral poit este defete p̄ matt̄ en fait ou en ley, en mesme le maner poit lineal garrāty estr̄ defet &c. Car si iheir̄ en tail porta brē de formedon & vn lineal garranty ō son ancestre en heritable p̄ force de le taile soit plead enūz luy, oue ceo q̄ assets luy discendist de fee simple, que il ad p̄ m̄ lancester q̄ fist le garranty, si iheir̄ q̄ est demandant poit adnuller & defet le garraunty, c eo suffist a luy. Car le discent dez auks tenūtz de fee simple ne fait riens pur barrer iheire sans le garrantie &c.

 ¶ Cy en:

Cy enſuit la ſũme des chapiters de cel preſẽt liure.

Ome ieo ay fait a toy mon fits trois liures.

Le pꝛim̃ liure eſt ỏ eſtates q̃ hõez ỏt en freſs & tẽñts, ceſt canoir.

De tenant en fee ſimple. cap.1.
De tenant en fee taile. cap.2.
De tenant en fee taile aꝑs poſſibilitys diſſue extincte. cap.3.
De tenant par le courteſie dengleterre. cap.4.
De tenant en Dower. cap.5
De tenant a terme de vie. cap.6
De tenant pur terme des ans. cap.7
De tenant a volunte pur le common ley. cap.8.
De tenant a volũte par cuſtome del maner. cap.9
De tenant par le verge. cap.10

¶ Le ſecond liure.

De homage. cap.1.
De fealty. cap.2.
De eſcuage cap.3.
De ſeruice de chiualer. cap.4.
De ſocage. cap.5.
De frank almoigne. cap.6.

Tabula.

De homage anceſtrel. cap. 7
De graund ſergeaunty. cap. 8
De petit ſergenty. cap, 9
De tenure en burgage. ca. 10
De tenure en villenage. ca. 11
De rents. cap. 12

¶ Et Ceux deux petits liurz ieo ay faſit a toy pur l'meliour entẽ ẽtain chapiters de les anciẽs liures de tenures.

¶ Le tierce liure.

De parceñs ſoiõc le cours de le common ley. cap. 1.
De preñz, ſoiõqz r cuſtõe. ca 2.
De iointenants. cap. 3.
De tenants en comon. cap. 4
De eſtates de terres ẽ teñts ſur condicion cap, 5
De deſcents qui tollẽt entries. cap. 6.
De continuel claime. cap. 7
De releaſſes. cap. 8
De confirmations. cap. 9
De atturnements. ca. 10
De diſcontinuances. c a. 11
De remitters. ca. 12
De garranties. ca. 13

¶ *Epilogus.*

ET ſaches mo fitz q̃ ieo ne voil q̃ tu creis q̃ tout ẽ q̃ ceo ay dit en les ditz liures ſoit ley, q̃r ieo ne ẽ voile enp̃nõ ne pluñ ſur moy Mes de tielx choſes q̃ ne ſont p̃

ley

ley enꝙres & apprendres de mes sages maisters apprises en la ley. Mes cõment q̃ certaines choses q̃x sõt motes & specifies en les dits liures ne sõt p̃ ley, vncore tielx choses feront toy pluis apt & able de entender & apprendr̃ les argumẽtz & les reasons del ley &c. Car par les argumentz & les reasons en la ley hõe pluis tost aniẽdra a la certeinty & a la confusans de la ley.

Lex plus laudatur quando ratione probatur.

Imprinted at London in Fletestre within *Temple barre, at the signe* of the hand and starre by Richard Tottyl. 1574.

Cum priuilegio.

45356